



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 279 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skolmar 30
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 381 928	2 226 125
Annen driftsinntekt		20 272	18 000
Sum inntekter		2 402 200	2 244 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 900	195 430
Annen driftskostnad		960 992	235 947
Sum kostnader		1 158 892	431 377
Driftsresultat		1 243 308	1 812 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 684	10 090
Sum finansinntekter		15 684	10 090
Annen rentekostnad		417 435	235 121
Sum finanskostnader		417 435	235 121
Netto finans		-401 751	-225 031
Ordinært resultat før skattekostnad		841 557	1 587 717
Skattekostnad på resultat	3	185 156	349 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 401	1 238 397
Årsresultat	4	656 401	1 238 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 401	1 238 397
Totalresultat		656 401	1 238 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		656 401	-1 261 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		656 401	1 238 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 471 550	6 663 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 200	55 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 520 750	6 718 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 509 462	5 012 354
Sum finansielle anleggsmidler		3 509 462	5 012 354
Sum anleggsmidler		10 030 212	11 731 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			651 300
Andre kortsiktige fordringer		38 141	84 722
Sum fordringer		38 141	736 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 970	445 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 970	445 854
Sum omløpsmidler		376 111	1 181 876
SUM EIENDELER		10 406 323	12 912 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		346 458	346 458
Sum innskutt egenkapital		1 846 458	1 846 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 102	238 701
Sum opptjent egenkapital		895 102	238 701
Sum egenkapital	4	2 741 560	2 085 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 110	361 562
Sum avsetninger for forpliktelser		362 110	361 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 069 550	7 525 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 069 550	7 525 650
Sum langsiktig gjeld		7 431 660	7 887 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 252	90 478
Betalbar skatt	3	184 608	342 663
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 243	7 368
Sum kortsiktig gjeld		233 103	2 940 509
Sum gjeld		7 664 763	10 827 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 323	12 912 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324076

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 279 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skolmar 30
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 876 279 142
SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 381 928	2 226 125
Annen driftsinntekt		20 272	18 000
Sum inntekter		2 402 200	2 244 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 900	195 430
Annen driftskostnad		960 992	235 947
Sum kostnader		1 158 892	431 377
Driftsresultat		1 243 308	1 812 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 684	10 090
Sum finansinntekter		15 684	10 090
Annen rentekostnad		417 435	235 121
Sum finanskostnader		417 435	235 121
Netto finans		-401 751	-225 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 156	349 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 401	1 238 397
Årsresultat	4	656 401	1 238 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 401	1 238 397
Totalresultat		656 401	1 238 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		656 401	-1 261 603
Sum overføringer og disponeringer		656 401	1 238 397



Organisasjonsnr: 876 279 142
SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 471 550	6 663 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	49 200	55 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 520 750	6 718 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		3 509 462	5 012 354
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 509 462	5 012 354
Sum anleggsmidler		10 030 212	11 731 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			651 300
Andre kortsiktige			
fordringer		38 141	84 722
Sum fordringer		38 141	736 022
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		337 970	445 854
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		337 970	445 854
Sum omløpsmidler		376 111	1 181 876
SUM EIENDELER		10 406 323	12 912 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		346 458	346 458
Sum innskutt egenkapital		1 846 458	1 846 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 102	238 701
Sum opptjent egenkapital		895 102	238 701
Sum egenkapital	4	2 741 560	2 085 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 110	361 562
Sum avsetninger for forpliktelseser		362 110	361 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 069 550	7 525 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 069 550	7 525 650
Sum langsiktig gjeld		7 431 660	7 887 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 252	90 478
Betalbar skatt	3	184 608	342 663
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 243	7 368
Sum kortsiktig gjeld		233 103	2 940 509
Sum gjeld		7 664 763	10 827 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 323	12 912 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 876 279 142
SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skolmar Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 876 279 142



RESULTATREGNSKAP

SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 381 928	2 226 125
Annen driftsinntekt		20 272	18 000
Sum driftsinntekter		2 402 200	2 244 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 900	195 430
Annen driftskostnad		960 992	235 947
Sum driftskostnader		1 158 892	431 377
Driftsresultat		1 243 308	1 812 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 684	10 090
Annen rentekostnad		417 435	235 121
Resultat av finansposter		-401 751	-225 031
Resultat før skattekostnad		841 557	1 587 717
Skattekostnad på resultat	3	185 156	349 320
Årsresultat	4	656 401	1 238 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		656 401	-1 261 603
Sum overføringer		656 401	1 238 397



BALANSE

SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 471 550	6 663 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 200	55 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 520 750	6 718 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 509 462	5 012 354
Sum finansielle anleggsmidler		3 509 462	5 012 354
Sum anleggsmidler		10 030 212	11 731 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	651 300
Andre kortsiktige fordringer		38 141	84 722
Sum fordringer		38 141	736 022
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 970	445 854
Sum omløpsmidler		376 111	1 181 876
Sum eiendeler		10 406 323	12 912 880



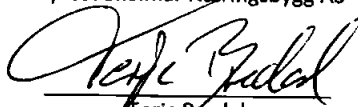
BALANSE

SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		346 458	346 458
Sum innskutt egenkapital		1 846 458	1 846 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		895 102	238 701
Sum opptjent egenkapital		895 102	238 701
Sum egenkapital	4	2 741 560	2 085 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	362 110	361 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 069 550	7 525 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 069 550	7 525 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 252	90 478
Betalbar skatt	3	184 608	342 663
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 243	7 368
Sum kortsiktig gjeld		233 103	2 940 509
Sum gjeld		7 664 763	10 827 721
Sum egenkapital og gjeld		10 406 323	12 912 880

12.02.2024

Styret i Skolmar Næringsbygg AS



Terje Bredal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 409 701	58 330	10 468 031
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 409 701	58 330	10 468 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 938 151	9 130	3 947 281
= Bokført verdi 31.12.23	6 471 550	49 200	6 520 750

Side 5



Årets ordinære avskrivninger	192 100	5 800	197 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 608	342 663
Endring i utsatt skatt	548	6 657
Skattekostnad ordinært resultat	185 156	349 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	841 557	1 587 717
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 474	0
Skattepliktig inntekt	839 127	1 587 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 608	342 663
Sum betalbar skatt i balansen	184 608	342 663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 862 126	1 913 695	51 569
Gevinst – og tapskonto	-216 172	-270 215	-54 043
Sum	1 645 954	1 643 480	-2 474
Grunnlag for utsatt skatt	1 645 954	1 643 480	-2 474
Utsatt skatt (22 %)	362 110	361 566	-544

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	346 458	238 701	2 085 159
Årets resultat				656 401	656 401
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	346 458	895 102	2 741 560



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 069 550	7 525 650
Sum	7 069 550	7 525 650
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 471 550	6 663 650
Sum	6 471 550	6 663 650

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolmar Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L&T BREDAL INVEST AS	1 500	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Skolmar Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skolmar Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 656 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Skolmar Næringsbygg AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12.02.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

