



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 1 D AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 016	174 756
Sum inntekter		185 016	174 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	115 600
Annen driftskostnad		49 942	51 260
Sum kostnader		165 542	166 860
Driftsresultat		19 474	7 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		66 816	97 249
Sum finanskostnader		66 816	97 249
Netto finans		-66 816	-97 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 342	-89 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 342	-89 319
Årsresultat		-47 342	-89 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 342	-89 319
Totalresultat		-47 342	-89 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 342	-89 319
Sum overføringer og disponeringer	4	-47 342	-89 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 170 014	3 285 614
Sum varige driftsmidler		3 170 014	3 285 614
Sum anleggsmidler		3 170 014	3 285 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	6 150
Andre kortsiktige fordringer		28 670	30 795
Sum fordringer		34 820	36 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 147	119 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 147	119 179
Sum omløpsmidler		80 967	156 124
SUM EIENDELER		3 250 981	3 441 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	94 138	94 138
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		94 138	94 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	447 992	400 650
Sum opptjent egenkapital		-447 992	-400 650
Sum egenkapital		-353 854	-306 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 586 114	2 731 814
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 586 114	3 731 814
Sum langsiktig gjeld		3 586 114	3 731 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 835	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 886	16 436
Sum kortsiktig gjeld		18 721	16 436
Sum gjeld		3 604 835	3 748 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 981	3 441 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692760

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 1 D AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 919 606 495
ÆGIRSVEI 1 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 016	174 756
Sum inntekter		185 016	174 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	115 600
Annen driftskostnad		49 942	51 260
Sum kostnader		165 542	166 860
Driftsresultat		19 474	7 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		66 816	97 249
Sum finanskostnader		66 816	97 249
Netto finans		-66 816	-97 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 342	-89 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 342	-89 319
Årsresultat		-47 342	-89 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 342	-89 319
Totalresultat		-47 342	-89 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 342	-89 319
Sum overføringer og disponeringer	4	-47 342	-89 319



Organisasjonsnr: 919 606 495
ÆGIRSV EI 1 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 170 014	3 285 614
Sum varige driftsmidler		3 170 014	3 285 614
Sum anleggsmidler		3 170 014	3 285 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 150	6 150
Andre kortsiktige fordringer		28 670	30 795
Sum fordringer		34 820	36 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 147	119 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 147	119 179
Sum omløpsmidler		80 967	156 124
SUM EIENDELER		3 250 981	3 441 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	94 138	94 138
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		94 138	94 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	447 992	400 650
Sum opptjent egenkapital		-447 992	-400 650
Sum egenkapital		-353 854	-306 512



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 586 114	2 731 814
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 586 114	3 731 814
Sum langsiktig gjeld		3 586 114	3 731 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 835	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 886	16 436
Sum kortsiktig gjeld		18 721	16 436
Sum gjeld		3 604 835	3 748 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 981	3 441 738



Organisasjonsnr: 919 606 495
ÆGIRSVEI 1 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ÆGIRSVEI 1 D AS

Organisasjonsnr: 919 606 495



Resultatregnskap

ÆGIRSVEI 1 D AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		185 016	174 756
Sum driftsinntekter		185 016	174 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 600	115 600
Annen driftskostnad		49 942	51 260
Sum driftskostnader		165 542	166 860
Driftsresultat		19 474	7 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		66 816	97 249
Resultat av finansposter		-66 816	-97 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 342	-89 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-47 342	-89 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 342	89 319
Sum overføringer	4	-47 342	-89 319



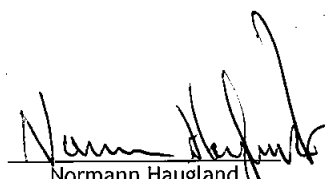
Balanse ÆGIRSV EI 1 D AS

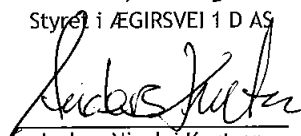
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 170 014	3 285 614
Sum varige driftsmidler		<u>3 170 014</u>	<u>3 285 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 170 014</u>	<u>3 285 614</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 150	6 150
Andre kortsiktige fordringer		28 670	30 795
Sum fordringer		<u>34 820</u>	<u>36 945</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 147	119 179
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>46 147</u>	<u>119 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 967</u>	<u>156 124</u>
Sum eiendeler		<u>3 250 981</u>	<u>3 441 738</u>



Balanse
ÆGIRSVEI 1 D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	94 138	94 138
Sum innskutt egenkapital		<u>94 138</u>	<u>94 138</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-447 992	-400 650
Sum opptjent egenkapital		<u>-447 992</u>	<u>-400 650</u>
Sum egenkapital		<u>-353 854</u>	<u>-306 512</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 586 114	2 731 814
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 586 114</u>	<u>3 731 814</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 835	0
Annen kortsiktig gjeld		15 886	16 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 721</u>	<u>16 436</u>
Sum gjeld		<u>3 604 835</u>	<u>3 748 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 250 981</u>	<u>3 441 738</u>


Normann Haugland
styreleder

Krisitansand, den 21/3/2022
Styret i ÆGIRSVEI 1 D AS

Anders Nicolai Knutson
styremedlem


Frank Thorbjørn Dovland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021 ÆGIRSVEI 1 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester og leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de leveres.

Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatt i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig ledelse eller styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 1.1.21	3 469 373	363 005	3 832 378
Tilgang 2021	-	-	-
Avgang 2021	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.21	3 469 373	363 005	3 832 378
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	- 662 365	-	- 662 365
Bokført verdi 31.12.21	2 807 008	363 005	3 170 013
Årets avskrivning	115 600	-	115 600
Avskrivningstid	30 år	ia	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 342	-89 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 606	-19
Skattepliktig inntekt	-42 736	-89 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	143 143	147 749	4 606
Sum	143 143	147 749	4 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 904	-671 167	42 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 761	523 419	-47 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	94 138	0	-400 650	-306 512
Årets resultat			-47 342	-47 342
Pr 31.12	94 138	0	-447 992	-353 854

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Styret vil vurdere tiltak som kapitaløkning med kontantinnskudd eller konverteringer av gjeld i 2022-2023.

Styret mener at eiendommen har merverdi utover bokført verdi per 31.12. Det er styrets vurdering at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.

Styret avlegger årsregnskapet for 2021 under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Annen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 586 114	2 731 814
Sum	2 586 114	2 731 814
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 170 014	3 285 614
Sum	3 170 014	3 285 614

Flere av selskapets nærstående har både stilt krysspant og kausjon til fordel for banken som har finansiert bygget i selskapet.

Selskapets pantsikrede gjeld etter 5 år pålyder per 31.12.2021 kr 1 857 614,-.



Noter til regnskapet 2021 ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÆGIRSVEI 1 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 138	1,0	94 138
Sum	94 138		94 138

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BDH AS	47 069	50,0	50,0
FCP Holding AS	47 069	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	94 138	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført og avsatt gjeld til nærstående parter per 31.12.2021 med kr 1 000 000,-. Beløpene gjøres opp etter nærmere avtale mellom partene.