



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD HAVPARK AS  
Forretningsadresse: Klinkerveien 6  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 196 845	1 414 330
Annen driftsinntekt	1	15 844 372	15 398 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 041 217</b>	<b>16 813 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 447	1 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 512 677	5 600 152
Annen driftskostnad		9 425 626	8 040 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 940 750</b>	<b>13 642 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 468</b>	<b>3 171 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 903	77 397
Annen renteinntekt		53 061	155
Annen finansinntekt		17 109	16 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 073</b>	<b>94 202</b>
Annen rentekostnad		2 633 385	1 991 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 385</b>	<b>1 991 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 439 312</b>	<b>-1 897 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 844</b>	<b>1 273 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 739	297 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		2 249 882
Overføringer fra overkurs		-284 105	-1 273 878



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-284 105	976 004



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	131 810 170	126 598 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	279 793	246 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 089 963</b>	<b>126 844 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 578 228
Andre langsiktige fordringer		182 500	273 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 500</b>	<b>1 851 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 272 463</b>	<b>128 696 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 568	
Andre kortsiktige fordringer		1 663 613	1 236 894
Konsernfordringer	4	2 204 860	4 430 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 041</b>	<b>5 667 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 041</b>	<b>5 667 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 459 505</b>	<b>134 364 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6,8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1,6	43 793 014	44 077 119



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	1,6	376 836	376 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 169 850</b>	<b>47 453 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 169 850</b>	<b>47 453 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 472 777	9 848 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 472 777</b>	<b>9 848 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	72 900 000	72 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 900 000</b>	<b>72 087 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 372 777</b>	<b>81 936 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 360 865	1 151 468
Betalbar skatt	5	321 404	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 391	2 999 659
Annen kortsiktig gjeld		228 218	822 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 916 878</b>	<b>4 973 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 289 655</b>	<b>86 910 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 459 505</b>	<b>134 364 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD HAVPARK AS  
Forretningsadresse: Klinkerveien 6  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 343 422  
LØVOLD HAVPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 196 845	1 414 330
Annen driftsinntekt	1	15 844 372	15 398 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 041 217</b>	<b>16 813 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 447	1 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 512 677	5 600 152
Annen driftskostnad		9 425 626	8 040 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 940 750</b>	<b>13 642 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 468</b>	<b>3 171 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 903	77 397
Annen renteinntekt		53 061	155
Annen finansinntekt		17 109	16 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 073</b>	<b>94 202</b>
Annen rentekostnad		2 633 385	1 991 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 385</b>	<b>1 991 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 439 312</b>	<b>-1 897 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 739	297 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		2 249 882
Overføringer fra overkurs		-284 105	-1 273 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 105</b>	<b>976 004</b>



Organisasjonsnr: 915 343 422  
LØVOLD HAVPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	131 810 170	126 598 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	279 793	246 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 089 963</b>	<b>126 844 452</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		1 578 228
Andre langsiktige fordringer		182 500	273 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 500</b>	<b>1 851 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 272 463</b>	<b>128 696 430</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		318 568	
Andre kortsiktige fordringer		1 663 613	1 236 894
Konsernfordringer	4	2 204 860	4 430 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 041</b>	<b>5 667 787</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 041</b>	<b>5 667 787</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 459 505</b>	<b>134 364 217</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,6,8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1,6	43 793 014	44 077 119
Annen innskutt egenkapital	1,6	376 836	376 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 169 850</b>	<b>47 453 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 169 850</b>	<b>47 453 955</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 472 777	9 848 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 472 777</b>	<b>9 848 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	72 900 000	72 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 900 000</b>	<b>72 087 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 372 777</b>	<b>81 936 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 360 865	1 151 468
Betalbar skatt	5	321 404	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 391	2 999 659
Annen kortsiktig gjeld		228 218	822 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 916 878</b>	<b>4 973 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 289 655</b>	<b>86 910 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 459 505</b>	<b>134 364 217</b>



Organisasjonsnr: 915 343 422  
LØVOLD HAVPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

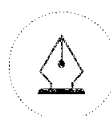
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Løvold Havpark AS**

**Foretaksnr. 915343422**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Til generalforsamlingen i Løvold Havpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvold Havpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 7. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-14 13:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



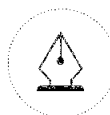
Løvold Havpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 196 845	1 414 330
Annen driftsinntekt	1	15 844 372	15 398 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 041 217</b>	<b>16 813 151</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 447	1 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 512 677	5 600 152
Annen driftskostnad		9 425 626	8 040 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 940 750</b>	<b>13 642 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 100 468</b>	<b>3 171 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	123 903	77 397
Annen renteinntekt		53 061	155
Annen finansinntekt		17 109	16 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 073</b>	<b>94 202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 633 385	1 991 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 385</b>	<b>1 991 388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 439 312)</b>	<b>(1 897 186)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(338 844)</b>	<b>1 273 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(54 739)	297 856
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(284 105)</b>	<b>976 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(284 105)</b>	<b>976 004</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	2 249 882
Overføringer fra overkurs		(284 105)	(1 273 878)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(284 105)</b>	<b>976 004</b>

Årsregnskap for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



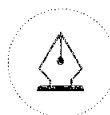
Løvold Havpark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	131 810 170	126 598 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	279 793	246 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 089 963</b>	<b>126 844 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 578 228
Andre langsiktige fordringer		182 500	273 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 500</b>	<b>1 851 978</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>132 272 463</b>	<b>128 696 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 568	0
Fordringer på konsernselskap	4	2 204 860	4 430 894
Andre kortsiktige fordringer		1 663 613	1 236 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 041</b>	<b>5 667 787</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 187 041</b>	<b>5 667 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 459 505</b>	<b>134 364 217</b>

Årsregnskap for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Løvold Havpark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6,8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1,6	43 793 014	44 077 119
Annen innskutt egenkapital	1,6	376 836	376 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 169 850</b>	<b>47 453 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 169 850</b>	<b>47 453 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 472 777	9 848 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 472 777</b>	<b>9 848 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	72 900 000	72 087 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 900 000</b>	<b>72 087 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 372 777</b>	<b>81 936 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	5	6 360 865	1 151 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	321 404	0
Annen kortsiktig gjeld		6 391	2 999 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 916 878</b>	<b>4 973 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 289 655</b>	<b>86 910 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 459 505</b>	<b>134 364 217</b>

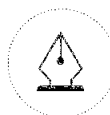
Bodø den 19. april 2023

André Løvold  
Styreleder

Ellisiv Vibeke Løvold  
Nestleder

Årsregnskap for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Løvold Havpark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med leveringen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

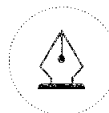
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Løvold Havpark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger strategiske planer og budsjett for 2023, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker avleggelsen av regnskapet for 2022.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 447	1 000
<b>Totalt</b>	<b>2 447</b>	<b>1 001</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

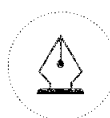
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	192 967 959	720 380	193 688 339
+ Tilgang	10 968 865	84 323	11 053 188
- Avgang	295 000	0	295 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>203 641 825</b>	<b>804 703</b>	<b>204 446 528</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 369 959	473 929	66 843 888
+ Ordinære avskrivninger	5 461 695	50 982	5 512 677
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>71 831 655</b>	<b>524 910</b>	<b>72 356 565</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>131 810 170</b>	<b>279 793</b>	<b>132 089 963</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-33	

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår ikke avskrivbare tomter med kr. 6 010 163.

Anlegg under utførelse er ikke tatt med i oppstillingen og utgjør kr. 11 700 645

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Løvold Havpark AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer og gjeld i konsernet

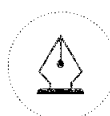
Inntektsførte renter er kr 123 903, og kostnadsførte renter 0

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 204 860	4 430 894
Andre langsiktige fordringer	0	1 578 228
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 204 860</b>	<b>6 009 121</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 391	115 195
Årets avsatte konsernbidrag	0	2 884 464
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 391</b>	<b>2 999 659</b>

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Løvold Havpark AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 094 480	47 916 420
+ Gevinst- og tapskonto	-128 666	-160 833
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>46 094 480</b>	<b>47 916 420</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>128 666</b>	<b>160 833</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 907 736	-2 987 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	43 058 078	44 767 820
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 472 777</b>	<b>9 848 920</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-338 844
Permanente og andre forskjeller	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 789 773
<b>Inntekt</b>	<b>1 460 929</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

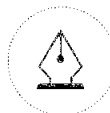
Beregnet skatt av årets resultat	321 404
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>321 404</b>
+ endring i utsatt skatt	-376 143
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 739</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	321 404
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>321 404</b>

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Løvold Havpark AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	44 077 119	376 836	0	47 453 955
+/-Andre transaksjoner	0	-284 105	0	0	-284 105
=Pr 31.12.	3 000 000	43 793 014	376 836	0	47 169 850

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	72 900 000	72 087 500

### Pantsatte eiendeler:

Eiendommer	132 089 963	126 844 452
------------	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjon er tatt opp på konsernnivå, pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets totale gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

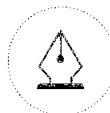
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Løvold Solution AS	998 340 853	100 100,00 %

Løvold Havpark AS inngår i konsernet André AS, som utarbeider konsernregnskapet. André AS har kontoradresse Klinkerveien 6, 8006 Bodø.

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2022 LH Offentlig regnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Løvold, Ellisiv Vibeke	BANKID_MOBILE	2023-06-07 11:26 GMT+02
Løvold, Andre	BANKID	2023-06-07 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 96D03BDF985D44E586B28A4F816D1789



Til generalforsamlingen i Løvold Havpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvold Havpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 7. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-14 13:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.