



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS
Forretningsadresse: Kaigata 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt avg.pl.		5 273 535	4 625 091
Salgsinntekt avg.fritt		5 826 778	6 120 242
Sum inntekter		11 100 313	10 745 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 154 582	1 748 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 472 112	2 383 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 427 860	2 386 893
Sum kostnader		7 054 554	6 519 023
Driftsresultat		4 045 759	4 226 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554 293	298 891
Sum finansinntekter		554 293	298 891
Annen rentekostnad		2 806 032	2 613 444
Annen finanskostnad		1 988	32 519
Sum finanskostnader		2 808 020	2 645 963
Netto finans		-2 253 727	-2 347 073
Resultat før skattekostnad		1 792 032	1 879 238
Skattekostnad	5, 6	394 247	328 168
Årsresultat		1 397 785	1 551 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		197 785	551 070
Sum overføringer og disponeringer		1 397 785	1 551 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 898 853	50 156 694
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	740 259	863 130
Sum varige driftsmidler		48 639 111	51 019 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 639 111	51 019 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 348	0
Andre kortsiktige fordringer		200 082	751 523
Sum fordringer		787 430	751 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 159 200	2 200 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 200	2 200 844
Sum omløpsmidler		3 946 630	2 952 368
SUM EIENDELER		52 585 741	53 972 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 555 503	4 357 719
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 555 503	4 357 719
Sum egenkapital		4 585 503	4 387 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	911 658	517 411
Sum avsetninger for forpliktelser		911 658	517 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 175 000	46 075 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	870 000	1 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 045 000	47 545 000
Sum langsiktig gjeld		45 956 658	48 062 411
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		276 357	0
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	244 210	198 440
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		323 013	323 622
Sum kortsiktig gjeld		2 043 580	1 522 062
Sum gjeld		48 000 238	49 584 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 585 741	53 972 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375200

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 417 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBYGGET AS
Forretningsadresse: Kaigata 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brenn Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 940 417 171
BRENNBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt avg.pl.		5 273 535	4 625 091
Salgsinntekt avg.fritt		5 826 778	6 120 242
Sum inntekter		11 100 313	10 745 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 154 582	1 748 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 472 112	2 383 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 427 860	2 386 893
Sum kostnader		7 054 554	6 519 023
Driftsresultat		4 045 759	4 226 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554 293	298 891
Sum finansinntekter		554 293	298 891
Annen rentekostnad		2 806 032	2 613 444
Annen finanskostnad		1 988	32 519
Sum finanskostnader		2 808 020	2 645 963
Netto finans		-2 253 727	-2 347 073
Resultat før skattekostnad		1 792 032	1 879 238
Skattekostnad	5, 6	394 247	328 168
Årsresultat		1 397 785	1 551 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		197 785	551 070
Sum overføringer og disponeringer		1 397 785	1 551 070



Organisasjonsnr: 940 417 171
BRENNBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 898 853	50 156 694
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	740 259	863 130
Sum varige driftsmidler		48 639 111	51 019 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 639 111	51 019 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 348	0
Andre kortsiktige fordringer		200 082	751 523
Sum fordringer		787 430	751 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 159 200	2 200 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 200	2 200 844
Sum omløpsmidler		3 946 630	2 952 368
SUM EIENDELER		52 585 741	53 972 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 555 503	4 357 719
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 555 503	4 357 719
Sum egenkapital		4 585 503	4 387 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	911 658	517 411
Sum avsetninger for forpliktelser		911 658	517 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 175 000	46 075 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	870 000	1 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 045 000	47 545 000
Sum langsiktig gjeld		45 956 658	48 062 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 357	0
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	244 210	198 440
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		323 013	323 622
Sum kortsiktig gjeld		2 043 580	1 522 062
Sum gjeld		48 000 238	49 584 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 585 741	53 972 192



Organisasjonsnr: 940 417 171
BRENNBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1717205.00	1372278.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156721.00	141055.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123212.00	235286.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157444.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2154582.00	1748619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
41800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44175000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48536914.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS. Pant med pålydende kr.110.000.000

Mer om gjeld



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brennbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennbygget AS som viser et overskudd på kr 1 397 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 09. april 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt avg.pl.		5 273 535	4 625 091
Salgsinntekt avg.fritt		5 826 778	6 120 242
Sum driftsinntekter		11 100 313	10 745 333
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 154 582	-1 748 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 472 112	-2 383 511
Annen driftskostnad		-2 427 860	-2 386 893
Sum driftskostnader		-7 054 554	-6 519 023
Driftsresultat		4 045 759	4 226 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		554 293	298 891
Sum finansinntekter		554 293	298 891
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 806 032	-2 613 444
Annen finanskostnad		-1 988	-32 519
Sum finanskostnader		-2 808 020	-2 645 963
Netto finans		-2 253 727	-2 347 073
Resultat før skattekostnad		1 792 032	1 879 238
Skattekostnad	5, 6	-394 247	-328 168
Årsresultat		1 397 785	1 551 070
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		197 785	551 070
Sum overføringer		1 397 785	1 551 070



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 898 853	50 156 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	740 259	863 130
Sum varige driftsmidler		48 639 111	51 019 824
Sum anleggsmidler		48 639 111	51 019 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		587 348	0
Andre kortsiktige fordringer		200 082	751 523
Sum fordringer		787 430	751 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 159 200	2 200 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 200	2 200 844
Sum omløpsmidler		3 946 630	2 952 368
SUM EIENDELER		52 585 741	53 972 192



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 555 503	4 357 719
Sum opptjent egenkapital		4 555 503	4 357 719
Sum egenkapital		4 585 503	4 387 719
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	911 658	517 411
Sum avsetning for forpliktelser		911 658	517 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 175 000	46 075 000
Ansvarlig lånekapital	9	870 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 045 000	47 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 357	0
Skyldige offentlige avgifter	7	244 210	198 440
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		323 013	323 622
Sum kortsiktig gjeld		2 043 580	1 522 062
Sum gjeld		48 000 238	49 584 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 585 741	53 972 192

TROMSØ, 09.04.2025

Hanne Sivertsen
styrets leder

Ragnhild Brenn
styremedlem

Torgeir Brenn
styremedlem

Rune Brenn Skjærvik
styremedlem

Stian Brenn Skjærvik
styremedlem / daglig leder



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRENNBYGGET AS
940 417 171

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 717 205	1 372 278
Arbeidsgiveravgift	156 721	141 055
Pensjonskostnader	123 212	235 286
Andre relaterte ytelser	157 444	0
Sum	2 154 582	1 748 619

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 666 482	79 621 011	82 287 492
Tilgang i året	0	91 399	91 399
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 666 482	79 712 410	82 378 891
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 803 351	-29 464 317	-31 267 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 926 222	-31 813 558	-33 739 779
Balanseført verdi pr 31.12	740 260	47 898 852	48 639 112
Årets av- og nedskrivninger	122 871	2 349 241	2 472 112
Økonomisk levetid	0 - 25	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	394 247	328 168
Skattekostnad	394 247	328 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 792 032	1 879 238
Permanente forskjeller	0	-387 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	585 948	-926 416
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 377 980	-565 259
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRENNBYGGET AS

940 417 171

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 878 390	8 292 442	585 948
Frempførbart underskudd	-6 526 521	-4 148 541	-2 377 980
Netto forskjeller	2 351 869	4 143 901	-1 792 032
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 351 869	4 143 901	-1 792 032
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	517 411	911 658	-394 247

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-97 936

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 357 719	4 387 719
Årsresultat	0	1 397 785	1 397 785
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 555 503	4 585 503

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 536 914
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom G.nr 200, B.nr. 1669, Tromsø Kommune, panteeier Brennbygget AS. Pant med pålydende kr.110.000.000