



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golevik
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stian Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 661 412	3 886 000
Sum inntekter		3 661 412	3 886 000
Kostnader			
Varekostnad		3 504 504	3 118 224
Annen driftskostnad		27 850	102 884
Sum kostnader	3	3 532 353	3 221 108
Driftsresultat		129 059	664 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	1 044
Annen finansinntekt		97	
Sum finansinntekter		607	1 044
Annen rentekostnad		1 006	13
Sum finanskostnader		1 006	13
Netto finans		-399	1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		128 660	665 923
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 305	146 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 355	519 420
Årsresultat		100 355	519 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 355	519 420
Totalresultat		100 355	519 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 460
Avsatt til annen egenkapital		100 355	484 959
Sum overføringer og disponeringer		100 355	519 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		3 118 228
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	110 000
Sum fordringer		85 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 720 009	388 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 009	388 398
Sum omløpsmidler		1 805 009	3 616 626
SUM EIENDELER		1 805 009	3 616 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		47 555	47 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 427	486 072
Sum opptjent egenkapital		586 427	486 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	633 982	533 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 326	2 701 388
Betalbar skatt	6	28 305	133 587
Annen kortsiktig gjeld	7	47 396	248 024
Sum kortsiktig gjeld		1 171 026	3 082 999
Sum gjeld		1 171 026	3 082 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 009	3 616 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839736

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golevik
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stian Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 659 075
K&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 661 412	3 886 000
Sum inntekter		3 661 412	3 886 000
Kostnader			
Varekostnad		3 504 504	3 118 224
Annen driftskostnad		27 850	102 884
Sum kostnader	3	3 532 353	3 221 108
Driftsresultat		129 059	664 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	1 044
Annen finansinntekt		97	
Sum finansinntekter		607	1 044
Annen rentekostnad		1 006	13
Sum finanskostnader		1 006	13
Netto finans		-399	1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		128 660	665 923
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 305	146 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 355	519 420
Årsresultat		100 355	519 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 355	519 420
Totalresultat		100 355	519 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 460
Avsatt til annen egenkapital		100 355	484 959
Sum overføringer og disponeringer		100 355	519 420



Organisasjonsnr: 916 659 075
K&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		3 118 228
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	110 000
Sum fordringer		85 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 720 009	388 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 009	388 398
Sum omløpsmidler		1 805 009	3 616 626
SUM EIENDELER		1 805 009	3 616 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		47 555	47 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 427	486 072
Sum opptjent egenkapital		586 427	486 072
Sum egenkapital	4	633 982	533 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 326	2 701 388
Betalbar skatt	6	28 305	133 587
Annen kortsiktig gjeld	7	47 396	248 024
Sum kortsiktig gjeld		1 171 026	3 082 999



Sum gjeld	1 171 026	3 082 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 805 009	3 616 626



Organisasjonsnr: 916 659 075
K&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020

K&S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% i 2019 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

org nr 916 659 075



Noter 2020
K&S Eiendom AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 60.000	600	100,-

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Kim Stian Fuglestad, Styremedlem/Dagligleder	300	50,0 %
Sindre Byremo, Styreleder	300	50,0 %

Note 2 Varelager

Varer er boliger for salg og er vurdert til anskaffelseskost.

	2020	2019
Boliger under oppføring	0	3 118 228
Avsatt til ukurans	0	0
Bokført verdi	0	3 118 228

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styreleder/daglig leder (lønn og annen godtgjørelse, herunder fri bil)	0
Styre	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020
K&S Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.19	60 000	-12 445	486 071	533 627
Årets resultat			100 355	100 355
Pr. 31.12.20	60 000	-12 445	586 425	633 982

Note 5 Bundne midler

Det er pr 31.12.20 ikke skyldig forskuddstrekk (ingen ansatte).

Note 6 Skattnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 305	133 587
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	12 916
Skattekostnad ordinært resultat	28 305	146 503

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 660	665 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 709
Skattepliktig inntekt	128 660	607 214

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 305	133 587
Skatt på tilbakeført underskudd	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 305	133 587

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til Kim Stian Fuglestad på kr 30.090,- og til Sindre Byremo på kr 17.304,-
Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.