



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 481 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN EIENDOM KOPPANG AS  
Forretningsadresse: Kleivane 5  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 542 224	2 465 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 224</b>	<b>2 465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 100	515 100
Annen driftskostnad		190 011	169 119
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>710 111</b>	<b>684 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 113</b>	<b>1 780 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 844	218 990
Annen finansinntekt		3 076	2 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 920</b>	<b>221 720</b>
Annen rentekostnad		953 470	425 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 470</b>	<b>425 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 550</b>	<b>-203 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>922 563</b>	<b>1 577 065</b>
Skattekostnad på resultat	4	202 737	348 041
<b>Årsresultat</b>	5	<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			741 454
Avsatt til annen egenkapital		719 826	487 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 145 956	17 652 456
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 400	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>17 170 356</b>	<b>17 685 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 204 285	1 454 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 204 285</b>	<b>1 454 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 374 641</b>	<b>19 140 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 783	21 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 783</b>	<b>21 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 286	768 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 286</b>	<b>768 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 070</b>	<b>790 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 877 711</b>	<b>19 930 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 687 044	2 967 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 687 044</b>	<b>2 967 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 787 044</b>	<b>3 067 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 231	78 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 231</b>	<b>78 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 620 000	15 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 676 231</b>	<b>15 558 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 649	8 070
Betalbar skatt	4	225 453	161 515
Skyldig offentlige avgifter		104 049	101 163
Annen kortsiktig gjeld	7	75 285	1 033 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 436</b>	<b>1 304 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 090 667</b>	<b>16 863 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 877 711</b>	<b>19 930 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 481 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN EIENDOM KOPPANG AS  
Forretningsadresse: Kleivane 5  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 918 481 265  
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 542 224	2 465 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 224</b>	<b>2 465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 100	515 100
Annen driftskostnad		190 011	169 119
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>710 111</b>	<b>684 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 113</b>	<b>1 780 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 844	218 990
Annen finansinntekt		3 076	2 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 920</b>	<b>221 720</b>
Annen rentekostnad		953 470	425 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 470</b>	<b>425 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 550</b>	<b>-203 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>922 563</b>	<b>1 577 065</b>
Skattekostnad på resultat	4	202 737	348 041
<b>Årsresultat</b>	5	<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			741 454
Avsatt til annen egenkapital		719 826	487 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>



Organisasjonsnr: 918 481 265  
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 145 956	17 652 456
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 400	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 170 356</b>	<b>17 685 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 204 285	1 454 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 204 285</b>	<b>1 454 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 374 641</b>	<b>19 140 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 783	21 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 783</b>	<b>21 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 286	768 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 286</b>	<b>768 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 070</b>	<b>790 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 877 711</b>	<b>19 930 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 687 044	2 967 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 687 044</b>	<b>2 967 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 787 044</b>	<b>3 067 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 231	78 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>56 231</b>	<b>78 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 620 000	15 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 676 231</b>	<b>15 558 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 649	8 070
Betalbar skatt	4	225 453	161 515
Skyldig offentlige avgifter		104 049	101 163
Annen kortsiktig gjeld	7	75 285	1 033 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 436</b>	<b>1 304 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 090 667</b>	<b>16 863 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 877 711</b>	<b>19 930 571</b>



Organisasjonsnr: 918 481 265  
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Øen Eiendom Koppang AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 481 265



### RESULTATREGNSKAP

#### ØEN EIENDOM KOPPANG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		2 542 224	2 465 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 542 224</b>	<b>2 465 000</b>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 100	515 100
Annen driftskostnad		190 011	169 119
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>710 111</b>	<b>684 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 113</b>	<b>1 780 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 844	218 990
Annen finansinntekt		3 076	2 730
Annen rentekostnad		953 470	425 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-909 550</b>	<b>-203 716</b>
Resultat før skattekostnad		922 563	1 577 065
Skattekostnad på resultat	4	202 737	348 041
<b>Resultat</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	741 454
Avsatt til annen egenkapital		719 826	487 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>719 826</b>	<b>1 229 024</b>



### BALANSE

#### ØEN EIENDOM KOPPANG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 145 956	17 652 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 400	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 170 356</b>	<b>17 685 456</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 204 285	1 454 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 204 285</b>	<b>1 454 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 374 641</b>	<b>19 140 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 783	21 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 783</b>	<b>21 636</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 286	768 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 070</b>	<b>790 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 877 711</b>	<b>19 930 571</b>



## BALANSE

### ØEN EIENDOM KOPPANG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 687 044	2 967 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 687 044</b>	<b>2 967 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 787 044</b>	<b>3 067 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	56 231	78 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 231</b>	<b>78 947</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 620 000	15 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 649	8 070
Betalbar skatt	4	225 453	161 515
Skyldig offentlige avgifter		104 049	101 163
Annen kortsiktig gjeld	7	75 285	1 033 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 436</b>	<b>1 304 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 090 667</b>	<b>16 863 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 877 711</b>	<b>19 930 571</b>

Førde, 10.02.2026  
Styret i Øen Eiendom Koppang AS

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Øen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øen Eiendom Koppang AS er et selskap der virksomheten omfatter: Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 324 556	43 000	21 367 556
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 324 556</b>	<b>43 000</b>	<b>21 367 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 178 600	18 600	4 197 200
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>17 145 956</b>	<b>24 400</b>	<b>17 170 356</b>
Årets ordinære avskrivninger	506 500	8 600	515 100
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 453	370 643
Endring i utsatt skatt	-22 716	-22 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 737</b>	<b>348 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	922 563	1 577 065
Permanente forskjeller	-1 030	4 940
Endring i midlertidige forskjeller	103 254	102 736
Avgitt konsernbidrag	0	-950 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 024 787</b>	<b>734 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 453	370 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-209 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 453</b>	<b>161 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	255 597	358 851	103 254
<b>Sum</b>	<b>255 597</b>	<b>358 851</b>	<b>103 254</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>255 597</b>	<b>358 851</b>	<b>103 254</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 231</b>	<b>78 947</b>	<b>22 716</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 967 218	3 067 218
Årets resultat				719 826	719 826
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 687 044</b>	<b>3 787 044</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 620 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.14 620 000 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 170 356.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til/fra Øen Holding AS	-95 715	354 867
Lån til Øen Eiendom AS	1 300 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 204 285</b>	<b>1 454 867</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-950 582
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-950 582</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØEN EIENDOM KOPPANG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øen Holding AS	1 000	100,0	100,0



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Øen Eiendom Koppang AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øen Eiendom Koppang AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. februar 2026

Argo Revisjon

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor

(2)