



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59  
Forretningsadresse: C/O Marcus Rone  
Toftes gate 59A  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955943481

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 157	718 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 157</b>	<b>718 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 205	2 852
Annen driftskostnad		744 556	451 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 761</b>	<b>454 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396</b>	<b>263 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 797	13 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 797</b>	<b>13 083</b>
Annen finanskostnad		216 795	188 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 795</b>	<b>188 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 998</b>	<b>-175 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 602	88 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 580 670	4 580 670
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 358	-3 679
Andre fordringer		49 829	51 165
Sum fordringer		85 187	47 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 994	489 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 994	489 181
Sum omløpsmidler		287 180	536 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 850</b>	<b>5 117 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		399 070	197 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 070</b>	<b>-197 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-397 870</b>	<b>-196 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 487 129	3 562 707
Øvrig langsiktig gjeld		1 712 200	1 712 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 329</b>	<b>5 274 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 329</b>	<b>5 274 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 170	24 553
Leverandørgjeld		29 863	7 966
Annen kortsiktig gjeld		35 358	6 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 391</b>	<b>38 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 265 720</b>	<b>5 313 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 850</b>	<b>5 117 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59  
Forretningsadresse: C/O Marcus Rone  
Toftes gate 59A  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 955 943 481  
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 157	718 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 157</b>	<b>718 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 205	2 852
Annen driftskostnad		744 556	451 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 761</b>	<b>454 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396</b>	<b>263 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 797	13 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 797</b>	<b>13 083</b>
Annen finanskostnad		216 795	188 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 795</b>	<b>188 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 998</b>	<b>-175 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 602	88 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>



Organisasjonsnr: 955 943 481  
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 358	-3 679
Andre fordringer		49 829	51 165
Sum fordringer		85 187	47 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 994	489 181
Sum omløpsmidler		287 180	536 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 850</b>	<b>5 117 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	399 070	197 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-399 070</b>	<b>-197 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-397 870</b>	<b>-196 268</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 487 129	3 562 707
Øvrig langsiktig gjeld	1 712 200	1 712 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 199 329</b>	<b>5 274 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 199 329</b>	<b>5 274 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 170	24 553
Leverandørgjeld	29 863	7 966
Annen kortsiktig gjeld	35 358	6 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 391</b>	<b>38 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 265 720</b>	<b>5 313 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 867 850</b>	<b>5 117 337</b>



Organisasjonsnr: 955 943 481  
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Innkalling til generalforsamling 2025 for Brl. Toftes Gate 59

**Tirsdag 20. mai klokken 18-19 i Fremre bakgården (A)**

**Dagsorden**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av nytt styre
8. Eventuelt

Viser til forhåndsvarsel om Generalforsamling (GF) på Facebook-gruppe.  
Det er ikke meldt inn saker til generalforsamlingen.

Til valg:

Hele styret er på valg i år, siden alle har vært i styret i 2 år. Styreleder ønsker ikke å ta gjenvalg siden han flytter fra borettslaget i juni. Det er ikke mye arbeid å sitte i styret, og vi håper flere har tid og lyst til å gjøre en liten innsats

For å unngå at hele styret er på valg samtidig foreslår vi at generalforsamlingen skal velge **to styremedlemmer for 2 år, ett styremedlem for 1 år og to vara for 1 år.**

***Vedlegg til innkalling:***

***Årsregnskap 2024***

***Revisjonsberetning fra ekstern revisor (BDO)***

***Uttalelse fra ledelsen***

***Styrets årsrapport 2024***

***Protokoll Generalforsamling 2024***

**Vel møtt!**

**Styret**



**BORETTSLAGET TOFTESGT 59  
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>497 969</b>	<b>490 802</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-201 602	88 148
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-75 578	-80 981
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-277 180</b>	<b>7 167</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>220 789</b>	<b>497 969</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		287 180	536 667
Kortsiktig gjeld		-66 391	-38 698
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>220 789</b>	<b>497 969</b>



**BORETTSLAGET TOFTESGT 59  
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	749 157	718 164	749 172	804 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>749 157</b>	<b>718 164</b>	<b>749 172</b>	<b>804 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-705	-352	-353	-353
Styrehonorar	4	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Revisjonshonorar	5	-6 396	-7 397	-7 500	-7 500
Regnskapsførerhonorar		-34 201	-32 479	-35 000	-35 000
Konsulenthonorar	6	-4 410	-2 350	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	7	-123 210	-29 411	-35 000	-25 000
Forsikringer		-129 666	-127 965	-135 000	-140 000
Kommunale avgifter	8	-159 646	-139 594	-145 000	-167 629
Energi/fyring		-49 137	-51 212	-60 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-34 462	-35 811	-34 462	-54 576
Andre driftskostnader	9	-203 428	-25 607	-35 000	-40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-747 761</b>	<b>-454 678</b>	<b>-491 315</b>	<b>-524 058</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 396</b>	<b>263 486</b>	<b>257 857</b>	<b>279 942</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	13 797	13 083	10 000	12 000
Finanskostnader	11	-216 795	-188 421	-212 500	-212 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-202 998</b>	<b>-175 338</b>	<b>-202 500</b>	<b>-200 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-201 602</b>	<b>88 148</b>	<b>55 357</b>	<b>79 942</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-201 602	0		
Reduksjon udekket tap		0	88 148		



**BORETTLAGET TOFTESGT 59**  
**ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	3 742 457	3 742 457
Tomt		838 213	838 213
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 580 670</b>	<b>4 580 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35 358	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 829	47 486
Driftskonto OBOS-banken		201 994	489 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>287 180</b>	<b>536 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 850</b>	<b>5 117 337</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	13	-399 070	-197 468
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-397 870</b>	<b>-196 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 487 129	3 562 707
Borettsinnskudd	15	1 712 200	1 712 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 199 329</b>	<b>5 274 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 679
Leverandørgjeld		29 863	7 966
Påløpte renter		1 170	18 738
Påløpte avdrag		0	5 815
Annen kortsiktig gjeld	16	35 358	2 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 391</b>	<b>38 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 850</b>	<b>5 117 337</b>
Pantstillelse	17	6 213 400	6 213 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.02.2025  
Styret i Borettslaget Toftesgt 59

Nils Per Marcus Rone

Emil Myrvang

Eirik Reinkind

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	581 860
Lokaler	167 297
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>749 157</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-705</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 2 500.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 396.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 410
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 410</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-61 594
Drift/vedlikehold VVS	-18 836
Drift/vedlikehold elektro	-12 637
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 412
Kostnader dugnader	-22 732
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-123 210</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 851
Vann- og avløpsavgift	-91 607
Feieavgift	-3 264
Renovasjonsavgift	-54 925
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-159 646</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 365
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-162 325
Renhold ved firmaer	-33 056
Andre fremmede tjenester	-197
Andre kontorkostnader	-992
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 205
Velferdskostnader	-1 159
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-203 428</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 237
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 560
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 797</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-216 795
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-216 795</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991 3 742 457

**SUM BYGNINGER 3 742 457**

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.551

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016

-4 500 000

Nedbetalt tidligere

937 293

Nedbetalt i år

75 578

-3 487 129

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 487 129**

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig

-1 712 200

**SUM BORETTINNSKUDD -1 712 200**

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt viderefakturering fra Globalconnect AS

-35 358

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -35 358**



**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 712 200
Pantelån	3 487 129
<b>TOTALT</b>	<b>5 199 329</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 742 457
Tomt	838 213
<b>TOTALT</b>	<b>4 580 670</b>



## Resultatanalyse 2024 Borettslaget Toftesgt 59

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	749 157	749 172	15	0 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>749 157</b>	<b>749 172</b>	<b>15</b>	<b>0 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-705	-353	352	-100 %
Styrehonorar	-2 500	-2 500	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 396	-7 500	-1 104	15 %
Regnskapsførerhonorar	-34 201	-35 000	-799	2 %
Konsulenthonorar	-4 410	-1 500	2 910	-194 %
Drift og vedlikehold	-123 210	-35 000	88 210	-252 %
Forsikringer	-129 666	-135 000	-5 334	4 %
Kommunale avgifter	-159 646	-145 000	14 646	-10 %
Energi/fyring	-49 137	-60 000	-10 863	18 %
TV-anlegg/bredbånd	-34 462	-34 462	0	0 %
Andre driftskostnader	-203 428	-35 000	168 428	-481 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-747 761</b>	<b>-491 315</b>	<b>256 446</b>	<b>-52 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 396</b>	<b>257 857</b>	<b>256 461</b>	<b>99 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	13 797	10 000	-3 797	-38 %
Finanskostnader	-216 795	-212 500	4 295	-2 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-202 998</b>	<b>-202 500</b>	<b>498</b>	<b>0 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-201 602</b>	<b>55 357</b>	<b>256 959</b>	<b>464 %</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET TOFTESGT 59.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)