



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 320 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERÅL HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 085 346	170 473
Sum inntekter		7 085 346	170 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 916 840	7 517
Sum kostnader		2 245 805	7 517
Driftsresultat		4 839 541	162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		895	0
Annen renteinntekt		11 853	1 950
Sum finansinntekter		12 748	1 950
Annen rentekostnad		-4 627 156	-359 650
Sum finanskostnader		-4 627 156	-359 650
Netto finans		-4 614 408	-357 700
Ordinært resultat før skattekostnad		9 671 490	524 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 671 490	524 556
Årsresultat		225 133	-194 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 133	-194 744
Sum overføringer og disponeringer		225 133	-194 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	204 140 000	204 140 000
Sum varige driftsmidler		204 140 000	204 140 000
Sum anleggsmidler		204 140 000	204 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 637	14 239
Andre fordringer		209 835	300
Sum fordringer		220 472	14 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 160	409 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 160	409 041
Sum omløpsmidler		525 632	423 580
SUM EIENDELER		204 665 632	204 563 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 600	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 600	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 389	-194 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		30 389	-194 744
Sum egenkapital	8	285 989	60 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 070 000	102 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	102 070 000	102 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 140 000	204 140 000
Sum langsiktig gjeld		204 140 000	204 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 358	0
Skyldige offentlige avgifter		13 230	0
Annen kortsiktig gjeld		81 056	363 324
Sum kortsiktig gjeld		239 643	363 324
Sum gjeld		204 379 643	204 503 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 665 632	204 563 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	204 140 000	204 140 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356338

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 320 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERÅL HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 932 320 290
ULLERÅL HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 085 346	170 473
Sum inntekter		7 085 346	170 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 916 840	7 517
Sum kostnader		2 245 805	7 517
Driftsresultat		4 839 541	162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		895	0
Annen renteinntekt		11 853	1 950
Sum finansinntekter		12 748	1 950
Annen rentekostnad		-4 627 156	-359 650
Sum finanskostnader		-4 627 156	-359 650
Netto finans		-4 614 408	-357 700
Ordinært resultat før skattekostnad		9 671 490	524 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 671 490	524 556
Årsresultat		225 133	-194 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 133	-194 744
Sum overføringer og disponeringer		225 133	-194 744



Organisasjonsnr: 932 320 290
ULLERÅL HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	204 140 000	204 140 000
Sum varige driftsmidler		204 140 000	204 140 000
Sum anleggsmidler		204 140 000	204 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 637	14 239
Andre fordringer		209 835	300
Sum fordringer		220 472	14 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 160	409 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 160	409 041
Sum omløpsmidler		525 632	423 580
SUM EIENDELER		204 665 632	204 563 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 600	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 600	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 389	-194 744
Sum opptjent egenkapital		30 389	-194 744
Sum egenkapital	8	285 989	60 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	102 070 000	102 070 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	102 070 000	102 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 140 000	204 140 000
Sum langsiktig gjeld		204 140 000	204 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 358	0
Skyldige offentlige avgifter		13 230	0
Annen kortsiktig gjeld		81 056	363 324
Sum kortsiktig gjeld		239 643	363 324
Sum gjeld		204 379 643	204 503 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 665 632	204 563 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	204 140 000	204 140 000



Organisasjonsnr: 932 320 290
ULLERÅL HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullerål Hage Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullerål Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1.0.66B-J6APD-VT6ES-5J5SP-NPV36-AK5G8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-07 16:11:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 10J6B-J6APD-VT6ES-5J5SP-NPV36-AKSG8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ullerål Hage Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	60 256	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	225 133	-194 744
Endring anleggsmidler	0	-204 140 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	102 070 000
Endringer i andre langsiktige poster	600	102 325 000
B. Årets endringer i disponible midler	225 733	60 256
C. Disponible midler pr. 31.12	285 989	60 256
Omløpsmidler	525 632	423 580
- Kortsiktig gjeld	238 591	363 324
Disponible midler	285 989	60 256



Resultatregnskap Ullerål Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 398 007	110 126	0	1 505 100
Innkrevde renter lån		4 962 037	0	0	4 480 627
Andre driftsinntekter	1	725 302	60 347	0	1 086 156
SUM INNTEKTER		7 085 346	170 473	0	7 071 883
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	120 000	0	0	270 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 920	0	0	32 430
Revisjonshonorar	3	0	0	0	6 300
Forretningsførerhonorar		135 000	0	0	140 400
Konsulentbistand		49 625	0	0	20 000
Juridisk bistand		50 001	0	0	10 000
Andre forvaltningstjenester		20 000	0	0	20 000
Kontingent til Ringbo		15 300	0	0	15 300
Vedlikehold eiendom	4	70 267	0	0	363 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	125 000
Vintervedlikehold		53 250	0	0	5 000
HMS		0	0	0	10 000
TV/Internett		34 257	0	0	30 600
Forsikringer		106 464	0	0	109 010
Kommunale avgifter	5	862 949	0	0	752 095
Renhold		70 316	0	0	20 000
Strøm		52 287	0	0	100 000
Oppvarming		479 270	0	0	482 784
Ladeanlegg		39 169	0	0	3
Andre driftskostnader	6	70 730	7 517	0	46 500
SUM KOSTNADER		2 245 805	7 517	0	2 558 422
DRIFTSRESULTAT		4 839 541	162 956	0	4 513 461
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 853	1 950	0	0
Utbytte		895	0	0	0
Rentekostnader		-4 627 156	-359 650	0	-4 480 627
NETTO FINANSPOSTER		-4 614 408	-357 700	0	-4 480 627
ÅRETS RESULTAT		225 133	-194 744	0	32 834
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		225 133	-194 744	0	0
SUM DISPONERINGER		225 133	-194 744	0	32 834

Ullerål Hage Borettslag -



Balanse Ullerål Hage Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	21 400 000	21 400 000
Bygninger	7	182 740 000	182 740 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		204 140 000	204 140 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 637	14 239
Andre fordringer		209 835	300
Bankinnskudd			
Driftskonto		296 160	409 041
Skattetrekkskonto		9 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		525 632	423 580
SUM EIENDELER		204 665 632	204 563 580

Ullerål Hage Borettslag



Balanse Ullerål Hage Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		255 600	255 000
Oppjent egenkapital	8	30 389	-194 744
SUM EGENKAPITAL	8	285 989	60 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	102 070 000	102 070 000
Borettsinnskudd	10	102 070 000	102 070 000
Sum langsiktig gjeld		204 140 000	204 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 811
Leverandørgjeld		145 358	0
Skyldig offentlige avgifter		13 230	0
Påløpte ikke forfalte renter		23 671	359 650
Annen kortsiktig gjeld		57 385	-4 137
Sum kortsiktig gjeld		239 643	363 324
SUM GJELD		204 379 643	204 503 324
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		204 665 632	204 563 580
Pantstillelser	11	204 140 000	204 140 000

Sted: _____, dato: _____

Rune Dragerengen
STYRELEDER

Martin Hybertsen
STYREMEDLEM

Torbjørn Jansson Rønningsbakk
STYREMEDLEM

Fred Ivar Øvereng
STYREMEDLEM

Britt Mona Dahl
STYREMEDLEM

Ullerål Hage Borettslag



Ullerål Hage Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	108 000	9 000
3608 Tv/internett	30 600	2 550
3611 Kaltvann	284 697	23 800
3612 Fjernvarme	302 005	24 997
Sum	725 302	60 347

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	120 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Sum	136 920	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ullerål Hage Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.		

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	15 763	0
6602 Ventilasjon	5 414	0
6610 Brannvarslingsanlegg	26 456	0
6611 Serviceavtaler	2 041	0
6612 Driftskostnader heis	16 138	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 472	0
6622 Vedlikehold elektro	2 984	0
Sum	70 267	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	581 773	0
7762 Renovasjon	281 176	0
Sum	862 949	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	44 177	0
6609 Andre driftskostnader	1 188	0
6800 Kontorrekvisita	220	0
6825 Kopiering	40	0
6940 Porto	840	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	5 388	7 517
7790 Andre kostnader	6 977	0
8190 Andre gebyrer	1 901	0
Sum	70 730	7 517



Ullerål Hage Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 400 000	182 740 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 400 000	182 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 400 000	182 740 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	60 256	0
Innskutt egenkapital	600	255 000
Årets resultat	225 133	-194 744
Sum egenkapital 31.12	285 989	60 256



Ullerål Hage Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808140067
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.12.2073
Opprinnelig lånebeløp:	102 070 000
Lånesaldo 01.01:	99 143 704
Avdrag i perioden:	19 513 000
Lånesaldo 31.12:	79 630 704
Andelssaldo 01.01:	2 926 296
Innbetalt IN i perioden:	19 513 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	22 439 296
Sum pantegjeld for lån:	102 070 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808140067	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 525 000	2 525 000
	2	2 495 000	4 990 000
	2	2 445 000	4 890 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 345 000	2 345 000
	3	2 325 000	6 975 000
	2	2 295 000	4 590 000
	1	2 090 000	2 090 000
	2	1 995 000	3 990 000
	2	1 945 000	3 890 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	2	1 745 000	3 490 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 544 000	1 544 000
	4	1 495 000	5 980 000
	2	1 445 000	2 890 000
	4	1 395 000	5 580 000
	1	1 345 000	1 345 000
	1	1 250 000	1 250 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 195 000	1 195 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	1 095 000	1 095 000
	2	1 000 000	2 000 000
	1	964 704	964 704
	1	846 000	846 000



Ullerål Hage Borettslag

Gjeld til kredittinstitusjon

1	545 000	545 000
1	181 000	181 000



Ullerål Hage Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	204 140 000	204 140 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	204 140 000	204 140 000



Resultat og balanse med noter for Ullerål Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullerål Hage Borettslag

Styreleder	Rune Dragerengen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Torbjørn Jansson Rønningsbakk (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Martin Hybertsen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Britt Mona Dahl (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Fred Ivar Øvereng (sign.)	06.02.2025