



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 512 338	
Sum inntekter		37 512 338	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 636 500	
Annen driftskostnad	1,2	3 867 837	
Sum kostnader		8 504 337	
Driftsresultat		29 008 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 128	
Sum finansinntekter		68 128	
Annen rentekostnad		6 840 541	
Sum finanskostnader		6 840 541	
Netto finans		-6 772 413	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 235 588	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 249 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 985 636	0
Årsresultat		17 985 636	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	255 263 040	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 635 070	
Sum varige driftsmidler		263 898 110	
Sum anleggsmidler		263 898 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 561 655	
Andre fordringer	5	2 251 740	
Sum fordringer		4 813 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 207 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 207 038	
Sum omløpsmidler		29 020 433	0
SUM EIENDELER		292 918 543	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	
Overkurs		81 097 315	
Sum innskutt egenkapital		81 397 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 004 836	
Sum opptjent egenkapital		3 004 836	
Sum egenkapital		84 402 151	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 543 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 543 559	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	171 219 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		174 894 000	
Sum langsiktig gjeld		200 437 559	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277 890	
Betalbar skatt	3	181 966	
Skyldige offentlige avgifter		1 459 974	
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	917 886	
Annen kortsiktig gjeld		1 241 117	
Sum kortsiktig gjeld		8 078 833	
Sum gjeld		208 516 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 918 543	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 521031

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 451 560
HVALFANGSTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 512 338	
Sum inntekter		37 512 338	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 636 500	
Annen driftskostnad	1,2	3 867 837	
Sum kostnader		8 504 337	
Driftsresultat		29 008 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 128	
Sum finansinntekter		68 128	
Annen rentekostnad		6 840 541	
Sum finanskostnader		6 840 541	
Netto finans		-6 772 413	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 249 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 985 636	0
Årsresultat		17 985 636	0



Organisasjonnr: 918 451 560
HVALFANGSTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	255 263 040	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	8 635 070	
Sum varige driftsmidler			
		263 898 110	
Sum anleggsmidler			
		263 898 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 561 655	
Andre fordringer			
	5	2 251 740	
Sum fordringer			
		4 813 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 207 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 207 038	
Sum omløpsmidler			
		29 020 433	0
SUM EIENDELER			
		292 918 543	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	300 000	
Overkurs			
		81 097 315	
Sum innskutt egenkapital			
		81 397 315	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 004 836	
Sum opptjent egenkapital			
		3 004 836	
Sum egenkapital			
		84 402 151	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 543 559	
Sum avsetninger for forpliktelsler		25 543 559	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	171 219 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		174 894 000	
Sum langsiktig gjeld		200 437 559	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277 890	
Betalbar skatt	3	181 966	
Skyldige offentlige avgifter		1 459 974	
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	917 886	
Annen kortsiktig gjeld		1 241 117	
Sum kortsiktig gjeld		8 078 833	
Sum gjeld		208 516 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 918 543	0



Organisasjonnr: 918 451 560
HVALFANGSTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hvalfangstens Hus AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90500.00	

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



ÅRSBERETNING

for

HVALFANGSTENS HUS AS

Org.nr. 918 451 560

GENERELT

Selskapet ble stiftet i januar 2017, og driver fra sitt forretningskontor i Hvalfangstens Hus (Sandefjord) med drift og utleie av eiendomsmassen Park Hotel i Strandpromenaden 9. Selskapet overtok virksomheten i det tidligere Park Hotel ANS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2017.

Eiendommen Park Hotel, gnr. 165, bnr. 2, 3, og 4 i Sandefjord ble ervervet av Park Hotel ANS 1.juni 1989. Den vesentligste del av eiendomsmassen, bestående av hotell-, kurs- og restaurant fasiliteter, ble leid ut til RICA-kjeden. Scandic Hotels overtok alle Rica-hoteller våren 2014, og har leiekontrakt med vårt selskap som varer til utløpet av 2025.

De øvrige deler av eiendomsmassen er leid ut til forskjellige leietakere, og omfatter kontorer i 9. og 10. etasje Høyblokk og i 1. etasje Parkfløyen (utleid til private virksomheter), kino- og kulturarealer (utleid til Sandefjord kommune) samt parkeringsplasser.

PERSONELL OG MILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

RISIKOFORHOLD

Selskapet er eksponert for de fleste vanlige risikoforhold som renterisiko, markedsrisiko og kredittrisiko. Styret bedømmer at de enkelte elementer ikke vil ha større innvirkning på selskapets resultater og balanse på kort eller mellomlang sikt. Hotellvirksomheten har normalt et relativt stabilt aktivitetsnivå. Lengre perioder med nedgangstider og lave konjunkturer vil kunne svekke inntjeningsgrunnlaget for denne.

ØKONOMI

Hotellvirksomheten har vært i normal drift gjennom hele året med en mindre økning i belegget. Inntektene har økt fra MNOK 34,0 i 2016 til MNOK 37,5 i 2017, og driftsresultatet endte på MNOK 29,0. Rentekostnadene er redusert fra MNOK 11,0 til MNOK 6,9 som følge av lavere rentesats etter utløp av rentesikringsavtale.

Utover ordinært løpende vedlikehold, er det i 2017 gjennomført en større sanering av avløpsforholdene for Vestfløyen. Det er planlagt gjennomført omfattende oppgradering av hotelldelens kjøkken i 2018, og prosjektet vil bli gjennomført med likedeling av kostnadene mellom vårt selskap og Scandic Hotels.

Selskapet har et tilfredsstillende likviditetssituasjon med MNOK 24,2 i bankinnskudd pr 31.12.2017.




Etter styrets mening gir resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter pr. 31.12.2017 rettvise informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet på denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Årets resultat viser et overskudd på NOK 17.985.636 som styret foreslår disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK 12.980.800
Avsatt utbytte	NOK 2.000.000
Til annen egenkapital	NOK 3.004.836

Sandefjord, 31.12.2017/06.03.2018.


Einar Abrahamsen
Enestyre


Anders Jahre
Daglig leder



HVALFANGSTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP
2017

	Note	31.12.2017	Park Hotel ANS 2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		37 512 338	33 958 338
Sum driftsinntekter		37 512 338	33 958 338
Driftskostnader			
Eiendomsdrift/vedlikeholdskostnader	1	2 251 941	2 810 997
Forsikringer		597 199	580 296
Administrasjonskostnader	2	1 018 697	525 267
Avskrivninger	3	4 636 500	4 636 500
Sum driftskostnader		8 504 337	8 553 060
Driftsresultat		29 008 001	25 405 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		68 128	6 219
Renter på lån		6 840 541	10 952 777
Andre finanskostnader		0	418
Sum finansposter		-6 772 413	-10 946 976
Resultat før skatt		22 235 588	14 458 302
Skattekostnad	3	4 249 952	
Årsresultat		17 985 636	
Overføring			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	12 980 800	
Avgitt utbytte	5	2 000 000	
Overført til annen egenkapital	5	3 004 836	
Sum overføringer		17 985 636	

**HVALFANGSTENS HUS AS****BALANSE
PR. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	01.01.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hotellbygg	3	252 763 040	256 728 340
Inventar/innredning	3	3 707 502	4 378 702
Tomt	3	2 500 000	2 500 000
Kunst/utsmykning	3	4 927 568	4 927 568
Sum varige driftsmidler		263 898 110	268 534 610
Sum anleggsmidler		263 898 110	268 534 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 561 655	1 506 596
Andre kortsiktige fordringer	5	2 251 740	19 244 908
Sum fordringer		4 813 395	20 751 504
Bankinnskudd		24 207 038	179 979
Sum omløpsmidler		29 020 433	20 931 483
Sum eiendeler		292 918 543	289 466 093

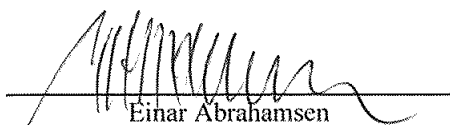


HVALFANGSTENS HUS AS

BALANSE
PR. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	01.01.2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	81 097 315	81 097 315
Sum innskutt egenkapital		81 397 315	81 397 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 004 836	0
Sum opptjent egenkapital		3 004 836	0
Sum egenkapital		84 402 151	81 397 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	25 543 559	25 574 773
Sum avsetning for forpliktelse		25 543 559	25 574 773
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	171 219 000	174 146 000
Husleieinnskudd	6	3 675 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		174 894 000	177 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 277 890	0
Betalbar skatt	3	181 966	0
Skyldige offentlige avgifter		1 459 974	0
Påløpne renter		300 020	319 772
Konsernmellomværende	7	917 886	0
Avsatt utbytte	5	2 000 000	0
Kortsiktige gjeld		941 097	4 353 232
Sum kortsiktig gjeld		8 078 833	4 673 004
Sum gjeld		208 516 392	208 068 778
Sum gjeld og egenkapital		292 918 543	289 466 093

Sandefjord, 6.mars 2018



Einar Abrahamsen
Styreleder



Anders Jahre
Daglig leder



HVALFANGSTENS HUS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hvalfangstens Hus AS ble stiftet i forbindelse med omdanningen av Park Hotel ANS til aksjeselskap. Resultatregnskapet viser 2016-tallene for Park Hotel ANS slik det inkluderer sammenlignbare tall for skattekostnad. Balansen viser tall pr 1.1.2017 basert på omdanningen pr 1.1.2017.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, og den anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Faste konsulenttjenester inntektføres etterskuddsvis hvert kvartal, mens øvrige konsulenttjenester inntektføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikhold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



HVALFANGSTENS HUS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske inst.	Kunst / utsmykning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-	-	-	-
Tilgang i året	-	-	-	-	-	-
Tingsinnskudd	2 500 000	229 421 390	27 306 950	4 927 568	4 378 702	268 534 610
Avgang kostpris	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 500 000	229 421 390	27 306 950	4 927 568	4 378 702	268 534 610
Akk.ord. avskrivninger	-	2 325 000	1 640 300	-	671 200	4 636 500
Akk. nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	2 500 000	227 096 390	25 666 650	4 927 568	3 707 502	263 898 110
Årets ordinære avskrivninger	-	2 325 000	1 640 300	-	671 200	4 636 500
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Ingen	125 / 100 år	20 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	22 235 588	-
Permanente forskjeller	100 000	-
Avgitt konsernbidrag	-17 080 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-4 497 398	-
Årets skattegrunnlag	758 190	-

Betalbar skatt 24% / 25%

181 966	-
---------	---

Skattekostnad:

	2017	2016
Betalbar skatt	181 966	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 099 200	-
Endring utsatt skatt	-31 214	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 249 952	-

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	111 058 953	106 561 555	4 497 398
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	111 058 953	106 561 555	4 497 398
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-	-	-
Sum forskjeller	111 058 953	106 561 555	4 497 398

Utsatt skatt / utsatt skattefordel 23% / 24%

25 543 559	25 574 773	-31 214
------------	------------	---------



HVALFANGSTENS HUS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leders godtgjørelse på kr. 243.346 er fakturert fra nærstående selskap.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styret.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 90 500 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	38 000
Andre tjenester	52 500
Sum	90 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 5.01.2017	30 000	-	-	30 000
Tingsinnskudd v/omdanning	270 000	81 097 315	-	81 367 315
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-12 980 800	-12 980 800
Avsatt utbytte	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	-	-	17 985 636	17 985 636
Egenkapital pr. 31.12	300 000	81 097 315	3 004 836	84 402 151

Avgitt konsernbidrag på kr 17 000 000 er motregnet fordring på aksjonærer som ble overført til selskapet i forbindelse med omdanningen av Park Hotel ANS. Restbeløpet på kr 2 000 000 er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Aksjekapital:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	3 000	100	300 000

Selskapets aksjonærer er:

Bulls Tankrederi AS	Antall	Eierandel
	3 000	100 %

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2017	2016
Pantelån - nedbetales over 20 år	87 000 000	-
Pantelån - avdragsfritt	84 219 000	-
Sum pantelån	171 219 000	-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler for pantelån:

	2017	2016
Bygninger	252 763 040	-
Tomt	2 500 000	-
Inventar og innredning	3 707 502	-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktige gjeld	2017	2016
Leietakerinnskudd	3 675 000	-

I tilknytning til et leieforhold har leietaker innbetalt et innskudd til selskapet. Innskuddet forrentes ikke, løper tidsbestemt og forfaller ved leieforholdets opphør.

Annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Bulls Tankrederi AS	917 866	-
Sum annen kortsiktig gjeld	917 866	-



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvalfangstens Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvalfangstens Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 985 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Flværum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Bodø	Kragerø	Søndnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. mars 2018
KPMG AS

Siv Karlsen Moa
Statsautorisert revisor