



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 629 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 5  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		613 476	601 128
Andre driftsinntekter		0	8 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 476</b>	<b>609 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		436 027	652 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 027</b>	<b>652 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 449</b>	<b>-42 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		16 391	25 103
Andre finanskostnader		1 340	1 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 731</b>	<b>26 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 731</b>	<b>-26 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 718</b>	<b>-68 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 718</b>	<b>-68 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 718</b>	<b>-68 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		326 479	326 479
Heisanlegg		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 479</b>	<b>416 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 479</b>	<b>416 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 973	320 785
Forskuddsbetalte kostnader		40 436	69 933
Andre fordringer		1 149	952
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 558</b>	<b>391 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		224 162	182 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 162</b>	<b>182 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 720</b>	<b>574 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 199</b>	<b>990 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-101 700	-261 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 700</b>	<b>-261 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 300</b>	<b>-111 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	421 282	581 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 282</b>	<b>581 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 282</b>	<b>581 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		381 185	513 630
Forskuddsbetalt husleie		14 921	5 012
Leverandørgjeld		34 511	2 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 617</b>	<b>520 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 899</b>	<b>1 102 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 199</b>	<b>990 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 629 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 5  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 629 481  
AS MOGENS THORSENSGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		613 476	601 128
Andre driftsinntekter		0	8 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 476</b>	<b>609 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		436 027	652 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 027</b>	<b>652 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 449</b>	<b>-42 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		16 391	25 103
Andre finanskostnader		1 340	1 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 731</b>	<b>26 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 731</b>	<b>-26 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 718</b>	<b>-68 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 718</b>	<b>-68 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 718</b>	<b>-68 587</b>



Organisasjonsnr: 933 629 481  
AS MOGENS THORSENSGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		326 479	326 479
Heisanlegg		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 479</b>	<b>416 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 479</b>	<b>416 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 973	320 785
Forskuddsbetalte kostnader		40 436	69 933
Andre fordringer		1 149	952
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 558</b>	<b>391 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		224 162	182 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 162</b>	<b>182 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 720</b>	<b>574 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 199</b>	<b>990 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-101 700	-261 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 700</b>	<b>-261 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 300</b>	<b>-111 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	421 282	581 318



Sum annen langsiktig gjeld	421 282	581 318
Sum langsiktig gjeld	421 282	581 318
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	381 185	513 630
Forskuddsbetalt husleie	14 921	5 012
Leverandørgjeld	34 511	2 062
Sum kortsiktig gjeld	430 617	520 704
Sum gjeld	851 899	1 102 022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 199</b>	<b>990 604</b>



Organisasjonsnr: 933 629 481  
AS MOGENS THORSENSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

