



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 153 000 | 149 500 |
| Finansinntekter | 6 | 1 283 393 | 726 008 |
| Sum inntekter | | 1 436 393 | 875 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 619 | 619 |
| Finanskostnader | 6 | 11 514 | 3 177 |
| Annen driftskostnad | 1 | 128 028 | 179 378 |
| Sum kostnader | | 140 161 | 183 174 |
| Driftsresultat | | 1 296 232 | 692 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | | |
| Annen rentekostnad | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 296 232 | 692 334 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 104 689 | 12 922 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 191 543 | 679 412 |
| Årsresultat | 4 | 1 191 543 | 679 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 191 543 | 679 412 |
| Totalresultat | | 1 191 543 | 679 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 191 543 | 679 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 191 543 | 679 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investering i eiendom | 3 | 1 741 324 | 1 741 324 |
| Maskiner og anlegg | | 20 384 | 125 073 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 761 708 | 1 866 397 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andre verdipapirer | 3 | 3 855 982 | 4 030 261 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 855 982 | 4 030 261 |
| Sum anleggsmidler | | 5 617 690 | 5 896 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | -13 134 |
| Sum fordringer | | | -13 134 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 314 961 | 1 229 018 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 1 314 961 | 1 229 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 761 761 | 6 390 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 761 761 | 6 390 327 |
| Sum omløpsmidler | | 9 076 721 | 7 606 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 694 412 | 13 502 869 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 048 500 | 2 048 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 048 500 | 2 048 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 175 293 | 11 453 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 175 293 | 11 453 750 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 223 793 | 13 502 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 470 619 | 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 619 | 619 |
| Sum gjeld | | 470 619 | 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 694 412 | 13 502 869 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734571

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MECO AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 22
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 951 137 278
MECO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 153 000 | 149 500 |
| Finansinntekter | 6 | 1 283 393 | 726 008 |
| Sum inntekter | | 1 436 393 | 875 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 619 | 619 |
| Finanskostnader | 6 | 11 514 | 3 177 |
| Annen driftskostnad | 1 | 128 028 | 179 378 |
| Sum kostnader | | 140 161 | 183 174 |
| Driftsresultat | | 1 296 232 | 692 334 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | | |
| Annen rentekostnad | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 296 232 | 692 334 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 104 689 | 12 922 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 191 543 | 679 412 |
| Årsresultat | 4 | 1 191 543 | 679 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 191 543 | 679 412 |
| Totalresultat | | 1 191 543 | 679 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 191 543 | 679 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 191 543 | 679 412 |



Organisasjonsnr: 951 137 278
MECO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investering i eiendom | 3 | 1 741 324 | 1 741 324 |
| Maskiner og anlegg | | 20 384 | 125 073 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 761 708 | 1 866 397 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andre verdipapirer | 3 | 3 855 982 | 4 030 261 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 855 982 | 4 030 261 |
| Sum anleggsmidler | | 5 617 690 | 5 896 658 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | -13 134 |
| Sum fordringer | | | -13 134 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 314 961 | 1 229 018 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 1 314 961 | 1 229 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 761 761 | 6 390 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 761 761 | 6 390 327 |
| Sum omløpsmidler | | 9 076 721 | 7 606 211 |
| SUM EIENDELER | | 14 694 412 | 13 502 869 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 048 500 | 2 048 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 048 500 | 2 048 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 175 293 | 11 453 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 175 293 | 11 453 750 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 223 793 | 13 502 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 470 619 | 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 619 | 619 |
| Sum gjeld | | 470 619 | 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 694 412 | 13 502 869 |



Organisasjonsnr: 951 137 278
MECO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 MeCo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 137 278



MeCo AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 153 000 | 149 500 |
| Finansinntekter | 6 | 1 283 393 | 726 008 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 1 436 393 | 875 508 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 619 | 619 |
| Finanskostnader | 6 | 11 514 | 3 177 |
| Annen driftskostnad | 1 | 128 028 | 179 378 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 140 161 | 183 174 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT | | 1 296 232 | 692 334 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 104 689 | 12 922 |
| ÅRSRESULTAT | 4 | 1 191 543 | 679 412 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 191 543 | 679 412 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 191 543 | 679 412 |



MeCo AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 20 384 | 125 073 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 384 | 125 073 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investering i eiendom | 3 | 1 741 324 | 1 741 324 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 324 | 1 741 324 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andre verdipapirer | 3 | 3 855 982 | 4 030 261 |
| Sum finansielle driftsmidler | | 3 855 982 | 4 030 261 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 617 690 | 5 896 658 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 314 961 | 1 229 018 |
| Sum investeringer | | 1 314 961 | 1 229 018 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 761 761 | 6 390 327 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 076 722 | 7 619 345 |
| SUM EIENDELER | | 14 694 412 | 13 516 003 |



MeCo AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 048 500 | 2 048 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 048 500 | 2 048 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 175 293 | 11 453 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 175 293 | 11 453 750 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 | 14 223 793 | 13 502 250 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 470 619 | 13 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 619 | 13 753 |
| SUM GJELD | | 470 619 | 13 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 694 412 | 13 516 003 |

Oslo, ___ / ___ - 2020, 14.05.2021
Styret i MeCo AS

Kari Melhus
styreleder/daglig leder

Andreas Ruud Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter, Finansinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres når de er mottatt. Utbytte fra selskaper der det er overveiende sannsynlig at utbytte blir utdelt, inntektsføres i samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Utbytte og utdelinger som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av kostpris.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2020.

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lønnskostnad består av : | 2020 | 2019 |
| Arbeidsgiveravgift | 619 | 619 |
| Sum Lønnskostnader | 619 | 619 |



Note 2 Skatt

| | | | |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 | |
| Endring i utsatt skatt | 104 689 | 12 922 | |
| Sum skattekostnad | 104 689 | 12 922 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 296 232 | 692 334 | |
| Permanente forskjeller | -820 372 | -633 599 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 321 | 5 401 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -480 181 | -64 136 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 | Endring |
| Gevinst- og tapskonto | 17 281 | 21 602 | 4 321 |
| Sum | 17 281 | 21 602 | 4 321 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -109 934 | -590 115 | -480 181 |
| Sum | -92 653 | -568 513 | -475 860 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -20 384 | -125 073 | -104 689 |

Note 3 Aksjer obligasjoner og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Selskapet investerer i langsiktig bolig- og næringseiendom og investeringsselskaper. De generelle vurderingsregler for anleggsmidler er benyttet for regnskapsføring

Omløpsmidler

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 2 048 500 | 11 453 750 | 13 502 250 |
| Årets resultat | | 1 191 543 | 1 191 543 |
| Ordinært utbytte | | -470 000 | -470 000 |
| Tilleggsutbytte | | -470 000 | -470 000 |
| Pr 31.12.2020 | 2 048 500 | 11 705 293 | 13 753 793 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mecco AS pr. 31.12 består av:

| Selskapets aksjonærer | A-Aksjer | B-Aksjer | Eierandel | Verv |
|------------------------|----------|----------|-----------|----------------------------|
| Kari Melhus | 1 230 | 6 000 | 60 % | Daglig leder og styreleder |
| Hanne Melhus-Kittelsen | | 2 410 | 20 % | |
| Andreas Melhus | | 2 410 | 20 % | Styremedlem |
| Sum | 1 230 | 10 820 | 100 % | |

Hver A-aksje gir 10 stemmer. Hver B-aksje gir 1 stemme.

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Renteinntekter | 89 042 | 86 320 |
| Aksjeutbytte | 421 689 | 54 900 |
| Gevinst ved salg av aksjer og andeler | 772 662 | 584 788 |
| Sum finansinntekter | 1 283 393 | 726 008 |

| Finanskostnader | 2020 | 2019 |
|--|---------------|--------------|
| Tap ved salg av aksjer og fondsandeler | 11 514 | 3 177 |
| Sum finanskostnader | 11 514 | 3 177 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets drift er i liten grad påvirket av den pågående pandemien.