



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 511 549	1 453 876
Sum inntekter		1 511 549	1 453 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		77 936	135 744
Sum kostnader		251 936	309 744
Driftsresultat		1 259 613	1 144 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 606	5 891
Sum finansinntekter		112 606	5 891
Netto finans		112 606	5 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	301 889	253 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 330	897 019
Årsresultat	5	1 070 330	897 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 330	897 019
Totalresultat		1 070 330	897 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 070 330	897 019
Sum overføringer og disponeringer		1 070 330	897 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 565 648	4 739 648
Sum varige driftsmidler		4 565 648	4 739 648
Sum anleggsmidler		4 565 648	4 739 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 336	
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	3 611 929	224 088
Andre kortsiktige fordringer			180 840
Sum fordringer		3 801 265	404 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 851	3 712 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 851	3 712 802
Sum omløpsmidler		4 514 116	4 117 730
SUM EIENDELER		9 079 764	8 857 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		6 849 760	6 849 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 731	602 069
Sum opptjent egenkapital		574 731	602 069
Sum egenkapital	5	7 424 491	7 451 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 904	165 614
Sum avsetninger for forpliktelser		157 904	165 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 904	165 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 102	65 170
Kortsiktig konserngjeld	6	1 407 267	1 174 765
Sum kortsiktig gjeld		1 497 369	1 239 935
Sum gjeld		1 655 273	1 405 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 764	8 857 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481351

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 511 549	1 453 876
Sum inntekter		1 511 549	1 453 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		77 936	135 744
Sum kostnader		251 936	309 744
Driftsresultat		1 259 613	1 144 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 606	5 891
Sum finansinntekter		112 606	5 891
Netto finans		112 606	5 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 372 219	1 150 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 889	253 004
Årsresultat	5	1 070 330	897 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 330	897 019
Totalresultat		1 070 330	897 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 070 330	897 019
Sum overføringer og disponeringer		1 070 330	897 019



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 565 648	4 739 648
Sum varige driftsmidler		4 565 648	4 739 648
Sum anleggsmidler		4 565 648	4 739 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 336	
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	3 611 929	224 088
Andre kortsiktige fordringer			180 840
Sum fordringer		3 801 265	404 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		712 851	3 712 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 851	3 712 802
Sum omløpsmidler		4 514 116	4 117 730
SUM EIENDELER		9 079 764	8 857 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		6 849 760	6 849 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 731	602 069
Sum opptjent egenkapital		574 731	602 069
Sum egenkapital	5	7 424 491	7 451 829



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 904	165 614
Sum avsetninger for forpliktelser		157 904	165 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 904	165 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 102	65 170
Kortsiktig konserngjeld	6	1 407 267	1 174 765
Sum kortsiktig gjeld		1 497 369	1 239 935
Sum gjeld		1 655 273	1 405 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 764	8 857 378



Organisasjonsnr: 990 088 306
ETNE 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Etne 1 Eiendom AS

Org.nr.: 990 088 306



Etne 1 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 511 549	1 453 876
Sum driftsinntekter		<u>1 511 549</u>	<u>1 453 876</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		77 936	135 744
Sum driftskostnader		<u>251 936</u>	<u>309 744</u>
Driftsresultat		<u>1 259 613</u>	<u>1 144 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 606	5 891
Resultat av finansposter		<u>112 606</u>	<u>5 891</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 372 219</u>	<u>1 150 023</u>
Skattekostnad på resultat	4	301 889	253 004
Resultat		<u>1 070 330</u>	<u>897 019</u>
Årsresultat	5	<u>1 070 330</u>	<u>897 019</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 070 330	897 019
Sum overføringer		<u>1 070 330</u>	<u>897 019</u>




Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 565 648	4 739 648
Sum varige driftsmidler		<u>4 565 648</u>	<u>4 739 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 565 648</u>	<u>4 739 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 336	0
Korsiktige fordringer innen konsernet	6	3 611 929	224 088
Andre kortsiktige fordringer		0	180 840
Sum fordringer		<u>3 801 265</u>	<u>404 928</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 851	3 712 802
Sum omløpsmidler		<u>4 514 116</u>	<u>4 117 730</u>
Sum eiendeler		<u>9 079 764</u>	<u>8 857 378</u>



Etne 1 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 649 760	6 649 760
Sum innskutt egenkapital		<u>6 849 760</u>	<u>6 849 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 731	602 069
Sum opptjent egenkapital		<u>574 731</u>	<u>602 069</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 424 491</u>	<u>7 451 829</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	157 904	165 614
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 904</u>	<u>165 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		90 102	65 170
Gjeld innen konsernet	6	1 407 267	1 174 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 497 369</u>	<u>1 239 935</u>
Sum gjeld		<u>1 655 273</u>	<u>1 405 549</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 079 764</u>	<u>8 857 378</u>

Haugesund, den 11/4-23
Styret i Etne 1 Eiendom AS


Harald Hauge
styreleder



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Etne 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	333 648	6 933 972	7 267 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	333 648	6 933 972	7 267 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 701 972	2 701 972
= Bokført verdi 31.12.22	333 648	4 232 000	4 565 648
Årets ordinære avskrivninger		174 000	174 000
Økonomisk levetid		40 år	

**Etne 1 Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 599	258 448
Endring i utsatt skatt	-7 710	-5 444
Skattekostnad ordinært resultat	301 889	253 004

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 372 219	1 150 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 048	24 742
Avgitt konsernbidrag	-1 407 267	-1 174 765
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 599	258 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 599	-258 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	717 744	752 792	35 048
Sum	717 744	752 792	35 048
Grunnlag for utsatt skatt	717 744	752 792	35 048
Utsatt skatt (22 %)	157 904	165 614	7 711

**Etne 1 Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	6 649 760	602 069	7 451 829
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	200 000	6 649 760	602 069	7 451 829
Årets resultat			1 070 330	1 070 330
Konsernbidrag avgitt netto			-1 097 668	-1 097 668
Pr 31.12.2022	200 000	6 649 760	574 731	7 424 491

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 611 929	224 088
Sum	0	0	3 611 929	224 088

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 407 267	1 174 765
Sum	0	0	1 407 267	1 174 765

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Etne 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Etne 1 Eiendom AS		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-1 246 740,00	-1 453 875,80
3600 Leieinntekt fast eiendom	-264 809,00	0,00
	<u>-1 511 549,00</u>	<u>-1 453 875,80</u>
Avskrivning på driftsmidler		
6017 Avskrivninger	174 000,00	174 000,00
	<u>174 000,00</u>	<u>174 000,00</u>
Annen driftskostnad		
3900 Felleskostnader viderefakturert	-20 686,00	0,00
6300 Leie lokale	-33 693,68	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 128,80	4 245,60
6325 Eiendomsskatt	45 613,80	44 485,00
6420 Leie datasystemer	1 750,40	1 500,00
6650 Felleskostnader sameiet	307 077,56	256 584,00
6651 Felleskostnader viderefakturert	-242 455,00	-204 029,20
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	15 800,00	14 018,66
6705 Regnskapshonorar	2 200,00	1 167,50
7330 Markedsstøtte	0,00	16 574,93
7740 Øresavrunding	0,00	-2,55
7770 Bank- og kortgebyr	1 200,00	1 200,00
	<u>77 935,88</u>	<u>135 743,94</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0,00	-5 891,31
8051 Renteinntekt Haugli Eiendom	-112 605,88	0,00
	<u>-112 605,88</u>	<u>-5 891,31</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	309 599,00	258 448,00
8320 Endring Utsatt skatt	-7 710,00	-5 444,00
	<u>301 889,00</u>	<u>253 004,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overført til annen egenkapital	1 070 330,00	897 019,17
	<u>1 070 330,00</u>	<u>897 019,17</u>



Etne 1 Eiendom AS		
Balanse - spesifikasjon		
	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	4 232 000,00	4 406 000,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	333 648,00	333 648,00
	<u>4 565 648,00</u>	<u>4 739 648,00</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	189 336,25	0,00
	<u>189 336,25</u>	<u>0,00</u>
Korsiktige fordringer innen konsernet		
1370 Lån Haugli Eiendom	3 611 928,95	224 088,07
	<u>3 611 928,95</u>	<u>224 088,07</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1371 Mellomværende Åkrehamn fryseri	0,00	50 000,00
1570 Andre kortsiktige fordringer	0,00	130 840,00
	<u>0,00</u>	<u>180 840,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Driftskonto 5083.06.45613	712 850,77	3 712 801,83
	<u>712 850,77</u>	<u>3 712 801,83</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000,00	-200 000,00
	<u>-200 000,00</u>	<u>-200 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-6 649 760,00	-6 649 760,00
	<u>-6 649 760,00</u>	<u>-6 649 760,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-574 731,37	-602 069,37
	<u>-574 731,37</u>	<u>-602 069,37</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-157 904,00	-165 614,00
	<u>-157 904,00</u>	<u>-165 614,00</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-90 101,60	-65 169,53
	<u>-90 101,60</u>	<u>-65 169,53</u>



Etne 1 Eiendom AS		
Balanse - spesifikasjon		
	2022	2021
Gjeld innen konsernet		
2930 Skyldig konsernbidrag	<u>-1 407 267,00</u>	<u>-1 174 765,00</u>
	<u>-1 407 267,00</u>	<u>-1 174 765,00</u>

Etne 1 Eiendom AS Side 2



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Etne 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etne 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Etne 1 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. april 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor