



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE KILANDER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	30 100
Annen driftskostnad		64 596	62 049
Sum kostnader		92 596	92 149
Driftsresultat		267 404	267 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 458	2 132
Sum finansinntekter		2 458	2 132
Annen rentekostnad		79	200
Sum finanskostnader		79	200
Netto finans		2 379	1 932
Ordinært resultat før skattekostnad		269 783	269 783
Skattekostnad på resultat	3	59 369	59 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 414	210 387
Årsresultat	4	210 414	210 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 414	210 387
Totalresultat		210 414	210 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 414	210 387
Sum overføringer og disponeringer		210 414	210 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	555 694	583 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		622 694	650 694
Sum anleggsmidler		622 694	650 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 294	103 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 294	103 857
Sum omløpsmidler		100 294	103 857
SUM EIENDELER		722 988	754 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 231	517 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		528 231	517 817
Sum egenkapital	4	628 231	617 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 671	31 050
Sum avsetninger for forpliktelser		27 671	31 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 671	31 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 300
Betalbar skatt	3	62 748	63 046
Annen kortsiktig gjeld		4 338	34 338
Sum kortsiktig gjeld		67 086	105 684
Sum gjeld		94 757	136 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 988	754 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302669

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE KILANDER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	30 100
Annen driftskostnad		64 596	62 049
Sum kostnader		92 596	92 149
Driftsresultat		267 404	267 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 458	2 132
Sum finansinntekter		2 458	2 132
Annen rentekostnad		79	200
Sum finanskostnader		79	200
Netto finans		2 379	1 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	269 783	269 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 369	59 396
Årsresultat	4	210 414	210 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 414	210 387
Totalresultat		210 414	210 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 414	210 387
Sum overføringer og disponeringer		210 414	210 387



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	555 694	583 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		622 694	650 694
Sum anleggsmidler		622 694	650 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		100 294	103 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 294	103 857
Sum omløpsmidler		100 294	103 857
SUM EIENDELER		722 988	754 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 231	517 817
Sum opptjent egenkapital		528 231	517 817
Sum egenkapital	4	628 231	617 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	27 671	31 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 671	31 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 671	31 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 300
Betalbar skatt	3	62 748	63 046
Annen kortsiktig gjeld		4 338	34 338
Sum kortsiktig gjeld		67 086	105 684
Sum gjeld		94 757	136 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 988	754 551



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løvkil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 817 844



RESULTATREGNSKAP

LØVKIL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	30 100
Annen driftskostnad		64 596	62 049
Sum driftskostnader		92 596	92 149
Driftsresultat		267 404	267 851
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 458	2 132
Annen rentekostnad		79	200
Resultat av finansposter		2 379	1 932
Resultat før skattekostnad		269 783	269 783
Skattekostnad på resultat	3	59 369	59 396
Årsresultat	4	210 414	210 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 414	210 387
Sum overføringer		210 414	210 387



BALANSE

LØVKIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	555 694	583 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		622 694	650 694
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		622 694	650 694
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 294	103 857
Sum omløpsmidler		100 294	103 857
Sum eiendeler		722 988	754 551



BALANSE

LØVKIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		528 231	517 817
Sum opptjent egenkapital		528 231	517 817
Sum egenkapital	4	628 231	617 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	27 671	31 050
Sum avsetning for forpliktelser		27 671	31 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 300
Betalbar skatt	3	62 748	63 046
Annen kortsiktig gjeld		4 338	34 338
Sum kortsiktig gjeld		67 086	105 684
Sum gjeld		94 757	136 734
Sum egenkapital og gjeld		722 988	754 551

Kristiansand, 22.01.2025
Styret i Løvkil Eiendom AS

INGE KILANDER
styreleder/daglig leder



LØVKIL EIENDOM AS

ORG.NR: 924 817 844

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 5



LØVKIL EIENDOM AS

ORG.NR: 924 817 844

Note 1 Lønnskostnader

Løvkil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 303 800	67 000	1 370 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 303 800	67 000	1 370 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	748 106		748 106
= Bokført verdi 31.12.24	555 694	67 000	622 694
Årets ordinære avskrivninger	28 000		28 000
Økonomisk levetid	12-31 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 748	63 046
Endring i utsatt skattefordel	-3 379	-3 650
Skattekostnad ordinært resultat	59 369	59 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 783	269 783
Permanente forskjeller	79	200
Endring i midlertidige forskjeller	15 357	16 590
Skattepliktig inntekt	285 219	286 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 748	63 046
Sum betalbar skatt i balansen	62 748	63 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	125 778	141 135	15 357
Sum	125 778	141 135	15 357
Grunnlag for utsatt skatt	125 778	141 135	15 357
Utsatt skatt (22 %)	27 671	31 050	3 379

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 6



LØVKIL EIENDOM AS

ORG.NR: 924 817 844

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	517 817	617 817
Årets resultat		210 414	210 414
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	528 231	628 231

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVKIL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGE KILANDER	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGE KILANDER	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 7