



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 93A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 986	1 683 038
Sum inntekter		1 740 986	1 683 038
Kostnader			
Lønnskostnad	10, 11, 12	485 610	283 272
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 742	487 491
Annen driftskostnad	1	170 345	221 086
Sum kostnader		1 094 697	991 850
Driftsresultat		646 289	691 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	627
Sum finansinntekter		624	627
Annen rentekostnad		55 937	60 128
Sum finanskostnader		55 937	60 128
Netto finans		-55 313	-59 501
Ordinært resultat før skattekostnad		590 976	631 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 047	145 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 929	486 477
Årsresultat		460 929	486 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		460 929	486 477
Sum overføringer og disponeringer		460 929	486 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 948 679	4 387 421
Sum varige driftsmidler		3 948 679	4 387 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	226 411	528 680
Sum finansielle anleggsmidler		226 411	528 680
Sum anleggsmidler		4 175 090	4 916 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			659 664
Andre fordringer		37 920	
Sum fordringer		37 920	659 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 799 253	113 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 253	113 677
Sum omløpsmidler		1 837 173	773 341
SUM EIENDELER		6 012 264	5 689 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 934 434	2 473 505
Sum opptjent egenkapital		2 934 434	2 473 505
Sum egenkapital	5	3 034 434	2 573 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 833	2 721 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 833	2 721 833
Sum langsiktig gjeld		2 521 833	2 721 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	6 064
Betalbar skatt	3	130 047	169 537
Skyldige offentlige avgifter		10 180	26 770
Annen kortsiktig gjeld		311 080	191 734
Sum kortsiktig gjeld		455 997	394 104
Sum gjeld		2 977 830	3 115 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 264	5 689 442



Årsberetning 2019 HEIMVANG EIENDOM AS

Virksomhetens art

Heimvang Eiendom AS renoverer og drifter bygg for utleie. Selskapet har kontoradresse i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 3,44%, mens bruttoresultatgrad har gått ned. Selskapet har en egenkapitalandel på 50,47%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har 1 ansatt, som er kvinne. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd på kr 460 929, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr. 0
Overført annen egenkapital	kr. 460 929
Sum disponert	kr. 460 929

Oslo, 23.04.2020

Bjørn Chr. Bjørnsen
Styrets leder

Sidsel Dalen
Daglig leder/styremedlem



Noter 2019

HEIMVANG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 416 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 416 569
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 029 148)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 467 890)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 948 679
Årets avskrivninger	(438 742)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Saldo	10,0 %

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	590 976	631 687
+/- Permanente forskjeller	145	(341)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		105 771
Årets skattegrunnlag	591 121	737 117
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 047	169 537
Sum	130 047	169 537
+/- Endring i utsatt skatt		(24 327)
Skattekostnad i resultatregnskapet	130 047	145 210
Betalbar skatt i skattekostnad	130 047	169 537
Betalbar skatt i balansen	130 047	169 537

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 58 326.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	2 473 505	2 573 505
Årets resultat		460 929	460 929
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 934 434	3 034 434



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styrets leder	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån
Rentesats	%	%	%
Avdragsplan		Annuitet år	Annuitet år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom	
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2019			226 411
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2019			

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Bjørn Christian Bjørnsen	100

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørnsen, Bjørn Christian	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	425 600	248 267
Arbeidsgiveravgift	60 010	35 006
Sum	485 610	283 272

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	221 667	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Generalforsamlingsprotokoll HEIMVANG EIENDOM AS

Generalforsamling i Heimvang Eiendom AS - 915 597 351, ble avholdt 30.04.20 i Oslo.
Følgende aksjonærer var tilstede:

Navn:	Antall aksjer:
Bjørn Chr. Bjørnsen	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Apning av generalforsamlingen

Styrets leder Bjørn Chr. Bjørnsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Bjørn Chr. Bjørnsen ble valgt til møteleder.

Sidsel Dalen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2019.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder	kr. 0
Styremedlem	kr. 0

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 30.04.2020

Bjørn Chr. Bjørnsen

Sidsel Dalen