



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 645	39 283
Sum inntekter		535 645	39 283
Kostnader			
Lønnskostnad		26 139	0
Annen driftskostnad	1,2	141 056	29 274
Sum kostnader		167 195	29 273
Driftsresultat		368 450	10 010
Annen rentekostnad		267 304	13 065
Sum finanskostnader		267 304	13 065
Netto finans		-267 304	-13 065
Ordinært resultat før skattekostnad		101 146	-3 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 146	-3 056
Årsresultat		101 147	-3 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 194 000	20 918 400
Sum varige driftsmidler		21 194 000	20 918 400
Sum anleggsmidler		21 194 000	20 918 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 843
Andre fordringer		5 944	0
Sum fordringer		5 944	18 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 298	39 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 298	39 425
Sum omløpsmidler		196 242	58 268
SUM EIENDELER		21 390 242	20 976 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 092	-3 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		98 092	-3 055
Sum egenkapital	6	128 092	26 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	21 194 000	20 918 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 194 000	20 918 400
Sum langsiktig gjeld		21 194 000	20 918 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 038	13 012
Annen kortsiktig gjeld		50 112	18 311
Sum kortsiktig gjeld		68 150	31 323
Sum gjeld		21 262 150	20 949 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 390 242	20 976 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377528

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 011 259
ALFHEIMGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 645	39 283
Sum inntekter		535 645	39 283
Kostnader			
Lønnskostnad		26 139	0
Annen driftskostnad	1,2	141 056	29 274
Sum kostnader		167 195	29 273
Driftsresultat		368 450	10 010
Annen rentekostnad		267 304	13 065
Sum finanskostnader		267 304	13 065
Netto finans		-267 304	-13 065
Ordinært resultat før skattekostnad		101 146	-3 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 146	-3 056
Årsresultat		101 147	-3 055



Organisasjonsnr: 928 011 259
ALFHEIMGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 194 000	20 918 400
Sum varige driftsmidler		21 194 000	20 918 400
Sum anleggsmidler		21 194 000	20 918 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 843
Andre fordringer		5 944	0
Sum fordringer		5 944	18 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 298	39 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 298	39 425
Sum omløpsmidler		196 242	58 268
SUM EIENDELER		21 390 242	20 976 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 092	-3 055
Sum opptjent egenkapital		98 092	-3 055
Sum egenkapital	6	128 092	26 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	21 194 000	20 918 400



Sum annen langsiktig gjeld	21 194 000	20 918 400
Sum langsiktig gjeld	21 194 000	20 918 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 038	13 012
Annen kortsiktig gjeld	50 112	18 311
Sum kortsiktig gjeld	68 150	31 323
Sum gjeld	21 262 150	20 949 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 390 242	20 976 668



Organisasjonsnr: 928 011 259
ALFHEIMGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Alfheimgata Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		535 580	39 283	485 000	760 000
Salgsinntekter		65	0	0	0
Sum inntekter		535 645	39 283	485 000	760 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	0
Forretningsførerhonorar		26 139	0	27 000	28 080
Andre forvaltningstjenester		0	0	6 500	6 500
Revisjonshonorar		3 983	0	4 000	4 182
Kontigent boligbyggelag		2 400	0	2 400	2 400
Vedlikehold	1	18 920	0	15 000	25 000
Snørydding/Plenklipping		29 850	2 500	25 000	25 000
Kabel-tv		32 519	6 172	36 000	38 928
Forsikring		16 692	7 426	21 700	23 770
Kommunale avgifter		4 694	723	102 584	102 584
Renovasjon		24 212	613	25 000	25 589
Energi, strøm		0	0	5 000	0
Andre driftsutgifter	2	5 437	540	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 349	11 300	2 500	2 500
Sum driftskostnader		167 195	29 273	293 194	294 533
Driftsresultat		368 450	10 010	191 806	465 467
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		267 304	13 065	172 387	455 495
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-267 304	-13 065	-172 387	-455 495
Årsresultat		101 147	-3 055	19 419	9 972
Disponeringer					
Til annen egenkapital		101 147	-3 055	19 419	9 972

Alfheimgata Borettslag



Balanse 2022 Alfheimgata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 194 000	20 918 400
Sum anleggsmidler		21 194 000	20 918 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 843
Periodiserte kostnader		5 944	0
Bankinnskudd		190 298	39 425
Sum omløpsmidler		196 242	58 268
Sum eiendeler		21 390 242	20 976 668
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		98 092	-3 055
Sum egenkapital	6	128 092	26 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 597 000	10 597 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 597 000	10 321 400
Sum langsiktig gjeld		21 194 000	20 918 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 038	13 012
Påløpt renter		34 578	13 065
Forskuddsbet husleie		15 534	5 246
Sum kortsiktig gjeld		68 150	31 323
Sum egenkapital og gjeld		21 390 242	20 976 668
Pantstillelser	4	21 194 000	20 918 400

Sted: _____, dato: _____

Øystein Vatnan
Styreleder

Per Arne Benjaminsen
Styremedlem

Liv Kvandal
Styremedlem

Alfheimgata Borettslag



Noter Alfheimgata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	18 920	0	15 000	25 000
Sum	18 920	0	15 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Uteområder	1 237	0	0	0
Andre kostnader	4 200	540	10 000	10 000
Sum	5 437	540	10 000	10 000

Alfheimgata Borettslag



Noter Alfheimgata Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellegjeld
Lånenummer:	16364944873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	03.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	10 587 000
Lånesaldo 01.01:	10 587 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 000
Lånesaldo 31.12:	10 597 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 597 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364944873	1	2 340 000	2 340 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 716 000	1 716 000
	1	1 679 000	1 679 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 378 000	1 378 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
Pantelån	10 597 000	10 597 000	
Borettsinnskudd	10 597 000	10 321 400	
Sum	5	21 194 000	20 918 400

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	10 597 000	10 321 400
Sum	10 597 000	10 321 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Alfheimgata Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-3 055	0
Årets resultat	101 147	-3 055
Sum egenkapital pr 31.12	128 092	26 945

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	21 194 000	20 918 400
Sum	21 194 000	20 918 400

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	26 945	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	101 147	-3 055
Avdrag langsiktig lån	0	10 597 000
B. Årets endring disponible midler	101 147	26 945
C. Disponible midler	128 092	26 945
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	196 242	58 268
Kortsiktig gjeld	-68 150	-31 323
Disponible midler	128 092	26 945

Alfheimgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alfheimgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheimgata Borettslag

Styreleder	Øystein Vatnan (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Per Arne Benjaminsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Liv Kvandal (sign.)	31.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	31.03.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Alfheimgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheimgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Alfheimgata Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		535 580	39 283	485 000	760 000
Salgsinntekter		65	0	0	0
Sum inntekter		535 645	39 283	485 000	760 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	0
Forretningsførerhonorar		26 139	0	27 000	28 080
Andre forvaltningstjenester		0	0	6 500	6 500
Revisjonshonorar		3 983	0	4 000	4 182
Kontigent boligbyggelag		2 400	0	2 400	2 400
Vedlikehold	1	18 920	0	15 000	25 000
Snørydding/Plenklipping		29 850	2 500	25 000	25 000
Kabel-tv		32 519	6 172	36 000	38 928
Forsikring		16 692	7 426	21 700	23 770
Kommunale avgifter		4 694	723	102 584	102 584
Renovasjon		24 212	613	25 000	25 589
Energi, strøm		0	0	5 000	0
Andre driftsutgifter	2	5 437	540	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 349	11 300	2 500	2 500
Sum driftskostnader		167 195	29 273	293 194	294 533
Driftsresultat		368 450	10 010	191 806	465 467
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		267 304	13 065	172 387	455 495
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-267 304	-13 065	-172 387	-455 495
Årsresultat		101 147	-3 055	19 419	9 972
Disponeringer					
Til annen egenkapital		101 147	-3 055	19 419	9 972

Alfheimgata Borettslag



Balanse 2022 Alfheimgata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 194 000	20 918 400
Sum anleggsmidler		21 194 000	20 918 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 843
Periodiserte kostnader		5 944	0
Bankinnskudd		190 298	39 425
Sum omløpsmidler		196 242	58 268
Sum eiendeler		21 390 242	20 976 668
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		98 092	-3 055
Sum egenkapital	6	128 092	26 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 597 000	10 597 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 597 000	10 321 400
Sum langsiktig gjeld		21 194 000	20 918 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 038	13 012
Påløpt renter		34 578	13 065
Forskuddsbet husleie		15 534	5 246
Sum kortsiktig gjeld		68 150	31 323
Sum egenkapital og gjeld		21 390 242	20 976 668
Pantstillelser	4	21 194 000	20 918 400

Sted: _____, dato: _____

Øystein Vatnan
Styreleder

Per Arne Benjaminsen
Styremedlem

Liv Kvandal
Styremedlem

Alfheimgata Borettslag



Noter Alfheimgata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	18 920	0	15 000	25 000
Sum	18 920	0	15 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Uteområder	1 237	0	0	0
Andre kostnader	4 200	540	10 000	10 000
Sum	5 437	540	10 000	10 000

Alfheimgata Borettslag



Noter Alfheimgata Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellegjeld
Lånenummer:	16364944873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	03.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	10 587 000
Lånesaldo 01.01:	10 587 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 000
Lånesaldo 31.12:	10 597 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 597 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364944873	1	2 340 000	2 340 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 716 000	1 716 000
	1	1 679 000	1 679 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 378 000	1 378 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	10 597 000	10 597 000
Borettsinnskudd	10 597 000	10 321 400
Sum	5	21 194 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	10 597 000	10 321 400
Sum	10 597 000	10 321 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Alfheimgata Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-3 055	0
Årets resultat	101 147	-3 055
Sum egenkapital pr 31.12	128 092	26 945

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	21 194 000	20 918 400
Sum	21 194 000	20 918 400

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	26 945	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	101 147	-3 055
Avdrag langsiktig lån	0	10 597 000
B. Årets endring disponible midler	101 147	26 945
C. Disponible midler	128 092	26 945
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	196 242	58 268
Kortsiktig gjeld	-68 150	-31 323
Disponible midler	128 092	26 945

Alfheimgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alfheimgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheimgata Borettslag

Styreleder	Øystein Vatnan (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Per Arne Benjaminsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Liv Kvandal (sign.)	31.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	31.03.2023
--	---------------------------	------------