



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 834	29 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 834</b>	<b>29 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 834</b>	<b>-29 514</b>
Annen rentekostnad		107 790	66 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 790</b>	<b>66 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 790</b>	<b>-66 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 624	-95 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 680	12 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 680</b>	<b>12 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 680</b>	<b>12 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 603 468</b>	<b>3 604 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		829 789	691 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 789</b>	<b>-691 165</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-553 981</b>	<b>-415 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 157 449	4 019 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 603 468</b>	<b>3 604 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 834	29 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 834</b>	<b>29 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 834</b>	<b>-29 514</b>
Annen rentekostnad		107 790	66 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 790</b>	<b>66 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 790</b>	<b>-66 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 624	-95 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 680	12 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 680</b>	<b>12 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 680</b>	<b>12 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 603 468</b>	<b>3 604 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		829 789	691 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 789</b>	<b>-691 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-553 981</b>	<b>-415 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 157 449	4 019 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>



Sum langsiktig gjeld	4 157 449	4 019 659
Sum gjeld	4 157 449	4 019 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 603 468	3 604 303



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Urban Compact Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G

---

Organisasjonsnr: 996 942 465



## Resultatregnskap Urban Compact Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		30 834	29 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 834</b>	<b>29 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 834</b>	<b>-29 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 790	66 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 790</b>	<b>-66 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		138 624	95 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 624</b>	<b>-95 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G



### Balanse Urban Compact Living AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 680	12 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 680</b>	<b>12 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 680</b>	<b>12 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 603 468</b>	<b>3 604 303</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G



**Balanse**  
Urban Compact Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-829 789	-691 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 789</b>	<b>-691 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-553 981</b>	<b>-415 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annenn langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 157 449	4 019 659
<b>Sum annenn langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 603 468</b>	<b>3 604 303</b>

Drammen, 30.06.2023  
Styret i Urban Compact Living AS

\_\_\_\_\_  
Sten Einar Stensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein-Eirik Raae  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddmund Bøhn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Svendsen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter fra salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 pådratt seg et tap på kr 138 624. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en negativ egenkapital på kr 553 981 og aksjekapitalen er således tapt. Selskapets aksjeeiere har ytt lån til selskapet som overstiger den negative egenkapitalen og vil ved behov skyte inn ytterligere kapital for å sikre driften. På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at det ikke er behov for ytterligere tiltak for å styrke egenkapitalen.

Styret vil peke på at verdien av selskapets investering i Hollenderkollen Utvikling AS er avhengig av at utviklingsprosjektet Hollenderkollen i Drammen lar seg realisere. Styret i Hollenderkollen Utvikling AS opplyser i note til årsregnskapet at det er heftet usikkerhet rundt bokført verdi av eiendommen og utviklingskostnader i Hollenderkollen Utvikling med bakgrunn i vedtak i Drammen kommunestyre i mai 2021. Det opplyses videre at styret er i prosess med kommunen for å avklare vedtaket og at eventuell nedskrivning vil måtte avvente til dette er avklart.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Immaterielle eiendeler

	Utviklings- prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	591 787	591 787
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>591 787</b>	<b>591 787</b>
Akk. av-/ nedskrivninger		0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>591 787</b>	<b>591 787</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	Ingen	
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid		
Endr. i avskr.plan	nei	

Innovasjon Norge har gitt tilskudd på kr 300 000 til selskapets utviklingsarbeid. Tilskuddet er ført som reduksjon av utviklingskostnadene.

### Note 5 Investering i aksjer

Selskapet eier 30.000 aksjer i Hollenderkollen Utvikling AS, eierandel 19,08%  
Kostpris for aksjene er kr. 3.000.000.

### Note 6 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 410 429	3 302 639
Langsiktig gjeld til nærstående	446 570	416 570
Langsiktig gjeld til leverandører (nærstående)	300 450	300 450
Sum	<b>4 157 449</b>	<b>4 019 659</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Eirik Raae

Styremedlem

På vegne av: UCL AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-762999

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-10 11:03:15 UTC



### Oddmund Bøhn

Styreleder

På vegne av: UCL AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054755

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-11 07:09:18 UTC



### Geir Svendsen

Daglig leder

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170178

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 07:31:15 UTC



### Geir Svendsen

Styremedlem

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170178

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 07:31:15 UTC



### Sten Einar Stensen

Styremedlem

På vegne av: UCL AS

Serienummer: 9578-5999-4-1999715

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-11 08:08:04 UTC



Penneo DokumentID: MY732-ONZGJ-TEHOP-0140G-5FCPJ-CBJ4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Urban Compact Living AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Compact Living AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: HGK18-0QB1C-S.837-5BN4C-IWPI-EAILY



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGK18-00BJC-5B837-5BN4C-IWPI-EALLY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 10:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGK18-OCBJC-SJ837-5BN4C-IWPI-EAILY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>