



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rafiei Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom m.v. | | 2 663 336 | 2 800 106 |
| Annen driftsinntekt | | 971 610 | 860 269 |
| Sum inntekter | | 3 634 946 | 3 660 375 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad (felleskostnader) | | 930 975 | 757 531 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 225 800 | 225 800 |
| Annen driftskostnad | 5 | 456 513 | 514 969 |
| Sum kostnader | | 1 613 288 | 1 498 299 |
| Driftsresultat | | 2 021 658 | 2 162 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 169 | 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 398 200 | 419 500 |
| Annen rentekostnad | | | 1 188 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 210 |
| Sum finanskostnader | | 398 270 | 420 898 |
| Netto finans | | -398 101 | -420 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 623 557 | 1 741 461 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 357 183 | 383 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 266 374 | 1 358 078 |
| Årsresultat | | 1 266 374 | 1 358 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 339 502 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 266 374 | 18 576 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 266 374 | 1 358 078 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 21 040 106 | 21 265 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 040 106 | 21 265 906 |
| Sum anleggsmidler | | 21 040 106 | 21 265 906 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 271 205 | 132 854 |
| Andre fordringer | | 36 366 | 33 448 |
| Konsernfordringer | | | 62 486 |
| Sum fordringer | | 307 571 | 228 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 490 409 | 407 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 409 | 407 698 |
| Sum omløpsmidler | | 797 980 | 636 486 |
| SUM EIENDELER | | 21 838 085 | 21 902 392 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 3 768 177 | 3 768 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 868 177 | 3 868 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 4 624 478 | 3 358 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 624 478 | 3 358 104 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 12 | 8 492 655 | 7 226 281 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 2 998 633 | 2 994 644 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 998 633 | 2 994 644 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 596 763 | 9 343 740 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 596 763 | 9 343 740 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 595 396 | 12 338 383 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 908 | 315 814 |
| Betalbar skatt | 8 | 353 194 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 969 | 3 346 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 717 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 963 | 301 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 750 034 | 2 337 727 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 345 430 | 14 676 111 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 838 085 | 21 902 392 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219603

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Vikingveien 10
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rafiei Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 989 875 663
MOTZFELDTSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom m.v. | | 2 663 336 | 2 800 106 |
| Annen driftsinntekt | | 971 610 | 860 269 |
| Sum inntekter | | 3 634 946 | 3 660 375 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad (felleskostnader) | | 930 975 | 757 531 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 225 800 | 225 800 |
| Annen driftskostnad | 5 | 456 513 | 514 969 |
| Sum kostnader | | 1 613 288 | 1 498 299 |
| Driftsresultat | | 2 021 658 | 2 162 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 169 | 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 398 200 | 419 500 |
| Annen rentekostnad | | | 1 188 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 210 |
| Sum finanskostnader | | 398 270 | 420 898 |
| Netto finans | | -398 101 | -420 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 623 557 | 1 741 461 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 357 183 | 383 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 266 374 | 1 358 078 |
| Årsresultat | | 1 266 374 | 1 358 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 339 502 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 266 374 | 18 576 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 266 374 | 1 358 078 |



Organisasjonsnr: 989 875 663
MOTZFELDTSGATE 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 21 040 106 | 21 265 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 040 106 | 21 265 906 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 040 106 | 21 265 906 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 271 205 | 132 854 |
| Andre fordringer | | 36 366 | 33 448 |
| Konsernfordringer | | | 62 486 |
| Sum fordringer | | 307 571 | 228 788 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 490 409 | 407 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 409 | 407 698 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 797 980 | 636 486 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 838 085 | 21 902 392 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 3 768 177 | 3 768 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 868 177 | 3 868 177 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 4 624 478 | 3 358 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 624 478 | 3 358 104 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 8 492 655 | 7 226 281 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 2 998 633 | 2 994 644 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 998 633 | 2 994 644 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 596 763 | 9 343 740 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 596 763 | 9 343 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 595 396 | 12 338 383 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 908 | 315 814 |
| Betalbar skatt | 8 | 353 194 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 969 | 3 346 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 717 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 963 | 301 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 750 034 | 2 337 727 |
| Sum gjeld | | 13 345 430 | 14 676 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 838 085 | 21 902 392 |



Organisasjonsnr: 989 875 663
MOTZFELDTSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Parsam Invest AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20025.00 | 18619.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20025.00 | 18619.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Motzfeldtsgate 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2020. Morselskapet og konsernspiss er Parsam Invest AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Mellomværender og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Parsam Invest AS, pålydende kr 9 596 763,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2021.

Mellomværende med konsernselskap er usikret, men er renteberegnet med 4,10 % for 2020. Dette gjelder også mellomværende med tidligere morselskap.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra tidligere morselskap for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 025 | 18 619 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 20 025 | 18 619 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Parsam Invest AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Styrets leder, Rozbahani Hajir Rafiei, eier alle aksjene i Parsam Invest AS.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet, Parsam Invest AS, har til bank.

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 249 706 | 22 496 231 | 180 765 | 23 926 702 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 249 706 | 22 496 231 | 180 765 | 23 926 702 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (2 480 031) | (180 765) | (2 660 796) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (2 705 831) | (180 765) | (2 886 596) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 249 706 | 19 790 400 | 0 | 21 040 106 |
| Årets avskrivninger | | (225 800) | | (225 800) |
| Økonomisk levetid | | 33,4 - 100 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 - 3,00 % | 20 % | |



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 623 557 | 1 741 461 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 188 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (18 132) | (25 339) |
| Årets skattegrunnlag | 1 605 425 | 1 717 310 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 353 194 | 377 808 |
| Sum | 353 194 | 377 808 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 3 989 | 5 575 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 357 183 | 383 383 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 353 194 | 377 808 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (377 808) |
| Betalbar skatt i balansen | 353 194 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 13 632 019 | 13 650 151 | (18 132) |
| Kortsiktig gjeld | (20 000) | (20 000) | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 13 612 019 | 13 630 151 | (18 132) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 2 994 644 | 2 998 633 | (3 989) |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 271 205 | 132 854 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 271 205 | 132 854 |



Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 3 768 177 | 3 358 104 | 7 226 281 |
| Årets resultat | | | 1 266 374 | 1 266 374 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 3 768 177 | 4 624 478 | 8 492 655 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Motzfeldtsgate 1 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Motzfeldtsgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 266 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 5F5TQ-3VUZM-EGL7Y-EHWWW-6WMLY-1UC3K



Revisors beretning 2020 for Motzfeldtsgate 1 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5TQ-3VUZM-EGL7Y-EHWWW-6WMLY-1UC3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-09 11:01:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5F5TQ-3VUZM-EGL7Y-EHWWW-6WMLY-1UC3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsrapport 2020 Motzfeldtsgate 1 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å foreta investeringer i fast eiendom, herunder kjøp, salg, utleie, drift og forvaltning.

Selskapet har både forretningskontoret og utleieeiendommen beliggende i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat

Regnskapet for år 2020 viser et solid årsoverskudd i likhet med årsregnskapet for tidligere år. Selskapet har stabile leietakere og tilnærmet full utleie på eiendommen. Selskapet har god likviditet og egenkapital.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for år er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2020, foruten daglig leder. Det er fakturert for administrasjonshonorar fra morselskapet. Således har det ikke eksistert noe arbeidsmiljø utover dette. Det har ikke forekommet sykefravær, skader eller ulykker i selskapet.

Styret har ut fra vurdering av selskapets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det ytre miljøet

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Oslo, 06.04.2021
Motzfeldtsgate 1 AS

Hajir Rafiei Rozbahani

Styrets leder