



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ARGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 899 903	6 077 338
Sum inntekter		5 899 903	6 077 338
Kostnader			
Varekostnad		300 974	221 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 300	875 200
Annen driftskostnad	3	1 232 812	1 141 326
Sum kostnader		2 438 086	2 238 103
Driftsresultat		3 461 817	3 839 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 000	26 527
Sum finansinntekter		43 000	26 527
Annen rentekostnad		928 062	1 010 848
Sum finanskostnader		928 062	1 010 848
Netto finans		-885 062	-984 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 756	2 854 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	566 886	628 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 870	2 226 833
Årsresultat		2 009 870	2 226 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 870	2 226 833
Totalresultat		2 009 870	2 226 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 147 452	2 223 511
Avsatt til annen egenkapital	5		3 322
Overført fra annen egenkapital	5	-137 582	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 009 870	2 226 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	38 667 367	39 283 529
Maskiner og anlegg		38 860	48 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 000	52 700
Sum varige driftsmidler		38 748 227	39 384 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 393 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 393 000	
Sum anleggsmidler		48 141 227	39 384 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 950	143 552
Andre kortsiktige fordringer		82 634	108 630
Sum fordringer		409 583	252 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 606	558 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 606	558 575
Sum omløpsmidler		543 189	810 756
SUM EIENDELER		48 684 415	40 195 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 999 000	
Annen innskutt egenkapital	5		1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 774	3 303 356
Sum opptjent egenkapital		805 774	3 303 356
Sum egenkapital		1 806 774	11 943 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	964 435	1 003 241
Sum avsetninger for forpliktelser		964 435	1 003 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 785 000	23 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		32 785 000	23 601 250
Sum langsiktig gjeld		33 749 435	24 604 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 613	358 197
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 752 144	3 120 655
Annen kortsiktig gjeld		228 449	169 046
Sum kortsiktig gjeld		13 128 206	3 647 898
Sum gjeld		46 877 641	28 252 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 684 415	40 195 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780022

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ARGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 982 787 203
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 899 903	6 077 338
Sum inntekter		5 899 903	6 077 338
Kostnader			
Varekostnad		300 974	221 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 300	875 200
Annen driftskostnad	3	1 232 812	1 141 326
Sum kostnader		2 438 086	2 238 103
Driftsresultat		3 461 817	3 839 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 000	26 527
Sum finansinntekter		43 000	26 527
Annen rentekostnad		928 062	1 010 848
Sum finanskostnader		928 062	1 010 848
Netto finans		-885 062	-984 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	566 886	628 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 870	2 226 833
Årsresultat		2 009 870	2 226 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 870	2 226 833
Totalresultat		2 009 870	2 226 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 147 452	2 223 511
Avsatt til annen egenkapital	5		3 322
Overført fra annen egenkapital	5	-137 582	
Sum overføringer og disponeringer		2 009 870	2 226 833



Organisasjonsnr: 982 787 203
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	38 667 367	39 283 529
Maskiner og anlegg		38 860	48 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	42 000	52 700
Sum varige driftsmidler		38 748 227	39 384 989

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	9 393 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 393 000	

Sum anleggsmidler		48 141 227	39 384 989
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		326 950	143 552
Andre kortsiktige fordringer		82 634	108 630
Sum fordringer		409 583	252 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 606	558 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 606	558 575

Sum omløpsmidler		543 189	810 756
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		48 684 415	40 195 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 999 000	
Annen innskutt egenkapital	5		1 640 000



Sum innskutt egenkapital		1 001 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 774	3 303 356
Sum opptjent egenkapital		805 774	3 303 356
Sum egenkapital		1 806 774	11 943 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	964 435	1 003 241
Sum avsetninger for forpliktelseser		964 435	1 003 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 785 000	23 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		32 785 000	23 601 250
Sum langsiktig gjeld		33 749 435	24 604 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 613	358 197
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 752 144	3 120 655
Annen kortsiktig gjeld		228 449	169 046
Sum kortsiktig gjeld		13 128 206	3 647 898
Sum gjeld		46 877 641	28 252 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 684 415	40 195 745



Organisasjonsnr: 982 787 203
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Argos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Argos Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8JW5-1542M-XVVL-16TWA-TP2KT-6U5IQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høvik Argos Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8JJWS-1542M-XVVL-16TWA-TP2KT-6U5IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-11 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JJWS-1542M-XYVVL-16TWA-TP2KT-6U5IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Høvik Argos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 982 787 203



Resultatregnskap			
Høvik Argos Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 899 903	6 077 338
Sum driftsinntekter		5 899 903	6 077 338
Varekostnad		300 974	221 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 300	875 200
Annen driftskostnad	3	1 232 812	1 141 326
Sum driftskostnader		2 438 086	2 238 103
Driftsresultat		3 461 817	3 839 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 000	26 527
Annen rentekostnad		928 062	1 010 848
Resultat av finansposter		-885 062	-984 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 576 756	2 854 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	566 886	628 081
Ordinært resultat		2 009 870	2 226 833
Arsresultat		2 009 870	2 226 833
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 147 452	2 223 511
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 322
Overført fra annen egenkapital	5	137 582	0
Sum overføringer		2 009 870	2 226 833



Balanse			
Høvik Argos Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	38 667 367	39 283 529
Maskiner og anlegg		38 860	48 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 000	52 700
Sum varige driftsmidler		38 748 227	39 384 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 393 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 393 000	0
Sum anleggsmidler		48 141 227	39 384 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 950	143 552
Andre kortsiktige fordringer		82 634	108 630
Sum fordringer		409 583	252 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 606	558 575
Sum omløpsmidler		543 189	810 756
Sum eiendeler		48 684 415	40 195 745

**Balanse****Høvik Argos Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 640 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5	-5 999 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 774	3 303 356
Sum opptjent egenkapital		805 774	3 303 356
Sum egenkapital		1 806 774	11 943 356
Gjeld			
Utsatt skatt	6	964 435	1 003 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 785 000	23 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		32 785 000	23 601 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 613	358 197
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 752 144	3 120 655
Annen kortsiktig gjeld		228 449	169 046
Sum kortsiktig gjeld		13 128 206	3 647 898
Sum gjeld		46 877 641	28 252 389
Sum egenkapital og gjeld		48 684 415	40 195 745

Lier, 3. mars 2022

Styret i Høvik Argos Eiendom AS

Geir Bern Saue
styrelederHans Sørum
styremedlemAgheta Nygren Saue
styremedlemEspen Johansen
daglig leder



HØVIK ARGOS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK ARGOS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Hall	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 803 102	50 000	15 930 400	93 159	47 876 661
Tilgang / avgang	267 538				267 538
Anskaffelseskost pr 31.12	32 070 640	50 000	15 930 400	93 159	48 144 199
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 333 673	50 000	0	12 300	9 395 973
Bokført verdi pr 31.12	22 736 967	0	15 930 400	80 859	38 748 227
Årets avskrivninger	893 600			10 700	904 300

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-8%
* Plasthall	20 %
* Tomter	Avskrives ikke
* Anlegg under opparbeiding	Avskrives ikke
* Inventar	20 %

Byggene er stilt som sikkerhet for pantelånet i Høvik Argos Holding AS.

NOTE 2 LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 32 785 000 sikret ved pant.

Av selskapets gjeld forfaller ca 24 900 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, jf note 1.

NOTE 3 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 43 300 eks. mva, herav utgjør kr 14 300 teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt andre tjenester.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 7.000 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Argos Holding AS	7 000	100 %



HØVIK ARGOS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 000 000	1 640 000	0	3 303 356	11 943 356
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 147 452	-2 147 452
Kapitalnedsettelse	0	0	-5 999 000	0	-5 999 000
Utbytte	0	-1 640 000	0	-2 360 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	0	2 009 870	2 009 870
Egenkapital pr 31.12	7 000 000	0	-5 999 000	805 774	1 806 774

NOTE 6 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	605 692	627 144
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-38 806	937
Skattekostnad	566 886	628 081
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 383 797	4 560 185
Utsatt skatt (22%)	964 435	1 003 241

NOTE 7 FORDRINGER

Mellomværende konsern:	2021	2020
Fordring på morselskap	9 393 000	0
Gjeld til morselskap (kapitalnedsettelse)	5 999 000	270 000
Avsatt konsernbidrag	2 753 144	2 850 655
Skyldig utbytte morselskap	4 000 000	

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.