



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 22
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	490 000
Sum inntekter		720 000	490 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	35 935	32 564
Sum kostnader		119 935	116 564
Driftsresultat		600 065	373 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	24
Sum finansinntekter		39	24
Annen finanskostnad		271	
Sum finanskostnader		271	
Netto finans		-232	24
Ordinært resultat før skattekostnad		599 833	373 461
Skattekostnad på resultat	3	140 011	89 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 822	284 062
Årsresultat		459 822	284 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 822	284 062
Totalresultat		459 822	284 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			284 062
Overført fra annen egenkapital		-540 178	
Sum overføringer og disponeringer		459 822	284 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 149 500	1 233 500
Sum varige driftsmidler		1 149 500	1 233 500
Sum anleggsmidler		1 149 500	1 233 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 450 000	
Sum fordringer		1 450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 989	985 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 989	985 555
Sum omløpsmidler		1 579 989	985 555
SUM EIENDELER		2 729 489	2 219 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		137 595	137 595
Sum innskutt egenkapital		1 137 595	1 137 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 883	992 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		451 883	992 061
Sum egenkapital	5	1 589 478	2 129 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 011	89 399
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 140 011	89 399
Sum gjeld		1 140 011	89 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 489	2 219 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560300

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 600 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 22
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	490 000
Sum inntekter		720 000	490 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	35 935	32 564
Sum kostnader		119 935	116 564
Driftsresultat		600 065	373 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	24
Sum finansinntekter		39	24
Annen finanskostnad		271	
Sum finanskostnader		271	
Netto finans		-232	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	599 833	373 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 011	89 399
Årsresultat		459 822	284 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 822	284 062
Totalresultat		459 822	284 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			284 062
Overført fra annen egenkapital		-540 178	
Sum overføringer og disponeringer		459 822	284 062



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 011	89 399
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 140 011	89 399
Sum gjeld		1 140 011	89 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 489	2 219 055



Organisasjonsnr: 918 600 531
SANDE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sande Gård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	490 000
Sum driftsinntekter		720 000	490 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	6	35 935	32 564
Sum driftskostnader		119 935	116 564
Driftsresultat		600 065	373 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	24
Annen finanskostnad		271	0
Resultat av finansposter		-232	24
Resultat før skatt		599 833	373 461
Skattekostnad på resultat	3	140 011	89 399
Årsresultat		459 822	284 062
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	284 062
Overført fra annen egenkapital		540 178	0
Sum overføringer		459 822	284 062



Balanse

Sande Gård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 149 500	1 233 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 149 500</u>	<u>1 233 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 149 500</u>	<u>1 233 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 450 000	0
Sum fordringer		<u>1 450 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 989	985 555
Sum omløpsmidler		<u>1 579 989</u>	<u>985 555</u>
Sum eiendeler		<u>2 729 489</u>	<u>2 219 055</u>



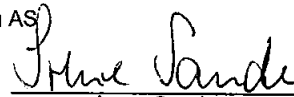
Balanse

Sande Gård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		137 595	137 595
Sum innskutt egenkapital		1 137 595	1 137 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 883	992 061
Sum opptjent egenkapital		451 883	992 061
Sum egenkapital	5	1 589 478	2 129 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 011	89 399
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 140 011	89 399
Sum gjeld		1 140 011	89 399
Sum egenkapital og gjeld		2 729 489	2 219 055


Mikal Sande
styreleder/daglig leder

Sola, 25.06.2024
Styret i Sande Gård Eiendom AS


Irene Sande
styremedlem



Noter 2023 Sande Gård Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings		Totalt
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	1 691 095	46 500	1 737 595
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 691 095	46 500	1 737 595
Akkumulert avskrivning 31.12	588 095	0	588 095
Balansført verdi pr. 31.12	1 103 000	46 500	1 149 500
Årets avskrivning	84 000	0	84 000



Noter 2023
Sande Gård Eiendom AS

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	140 011	89 399
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	140 011	89 399
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	599 833	373 461
Permanente forskjeller	271	-24
Endring i midlertidige forskjeller	36 310	32 924
Årets skattegrunnlag	636 414	406 361
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	140 011	89 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	140 011	89 399
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-169 998	-133 688
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-169 998	-133 688
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-37 400	-29 411

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sande Gård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000.000	1	1.000.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Mikal Sande (styreleder/daglig leder)	670 000	1	670 000	67,00 %
Irene Sande Ulriksen (styremedlem)	330 000	1	330 000	33,00 %
Sum	1 000 000		1 000 000	100,00 %



Noter 2023
Sande Gård Eiendom AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	137 595	992 061	2 129 656
Årets resultat	0	0	459 822	459 822
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	137 595	451 883	1 589 478

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sande Gård Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Gård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 459.822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

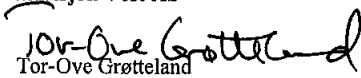
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. juni 2024

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening