



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 332 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULGARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 062	55 276
Sum kostnader		64 062	55 276
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 062</b>	<b>-55 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 327	44 353
Annen finansinntekt	1	3 352 647	
Sum finansinntekter		3 391 975	44 353
Annen rentekostnad	1	574 698	513 623
Annen finanskostnad	1	3 657 379	3 391 214
Sum finanskostnader		4 232 077	3 904 837
<b>Netto finans</b>		<b>-840 102</b>	<b>-3 860 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-904 164</b>	<b>-3 915 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904 164</b>	<b>-3 915 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904 164</b>	<b>-3 915 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-904 164</b>	<b>-3 915 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-904 164	-3 915 760
Sum overføringer og disponeringer		-904 164	-3 915 760



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,4	47 242 776	47 242 776
Lån til foretak i samme konsern	4		14 450 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 242 776</b>	<b>61 692 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 242 776</b>	<b>61 692 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 694 345
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 694 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 651 914	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 651 914</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 651 914</b>	<b>1 694 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 894 690</b>	<b>63 387 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 766	112 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 766</b>	<b>112 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	16 505 551	15 601 387



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 505 551</b>	<b>-15 601 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 392 785</b>	<b>-15 488 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	48 348 882	47 778 781
Langsiktig konserngjeld		10 984 750	
Ansvarlig lånekapital	5	30 911 160	30 911 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 244 792</b>	<b>78 689 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 244 792</b>	<b>78 689 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			134 929
Annen kortsiktig gjeld		42 683	51 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 683</b>	<b>185 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 287 475</b>	<b>78 875 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 894 690</b>	<b>63 387 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 332 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULGARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277  
2316 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 332 588  
BULGARIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 062	55 276
Sum kostnader		64 062	55 276
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 062</b>	<b>-55 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 327	44 353
Annen finansinntekt	1	3 352 647	
Sum finansinntekter		3 391 975	44 353
Annen rentekostnad	1	574 698	513 623
Annen finanskostnad	1	3 657 379	3 391 214
Sum finanskostnader		4 232 077	3 904 837
<b>Netto finans</b>		<b>-840 102</b>	<b>-3 860 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-904 164	-3 915 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-904 164	-3 915 760
<b>Årsresultat</b>		<b>-904 164</b>	<b>-3 915 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-904 164	-3 915 760
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-904 164	-3 915 760
Sum overføringer og disponeringer		-904 164	-3 915 760





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	48 348 882	47 778 781
Langsiktig konserngjeld		10 984 750	
Ansvarlig lånekapital	5	30 911 160	30 911 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 244 792</b>	<b>78 689 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 244 792</b>	<b>78 689 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			134 929
Annen kortsiktig gjeld		42 683	51 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 683</b>	<b>185 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 287 475</b>	<b>78 875 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 894 690</b>	<b>63 387 290</b>



Organisasjonsnr: 991 332 588  
BULGARIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112766.00	1.00	112766.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finanskjøp AS	45471.00	40.32%	Ordinære aksjer
Hanlar AS	31648.00	28.07%	Ordinære aksjer
Erik Jacobsen Holding AS	18084.00	16.04%	Ordinære aksjer
Ideal Eiendom AS	11563.00	10.25%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	6000.00	5.32%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112766.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NRG, Bulgaria	100.00%			



## Bulgaria Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 062	55 276
Sum driftskostnader		64 062	55 276
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 062)</b>	<b>(55 276)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 327	44 353
Annen finansinntekt	1	3 352 647	0
Sum finansinntekter		3 391 975	44 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	574 698	513 623
Annen finanskostnad	1	3 657 379	3 391 214
Sum finanskostnader		4 232 077	3 904 837
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(840 102)</b>	<b>(3 860 484)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(904 164)	(3 915 760)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>



## Bulgaria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,4	47 242 776	47 242 776
Lån til foretak i samme konsern	4	0	14 450 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 242 776</b>	<b>61 692 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 242 776</b>	<b>61 692 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 694 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 694 345</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 651 914	1
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 651 914</b>	<b>1 694 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 894 690</b>	<b>63 387 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 766	112 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 766</b>	<b>112 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(16 505 551)	(15 601 387)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 505 551)</b>	<b>(15 601 387)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(16 392 785)</b>	<b>(15 488 621)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	48 348 882	47 778 781
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 984 750	0
Ansvarlig lånekapital	5	30 911 160	30 911 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 244 792</b>	<b>78 689 941</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 244 792</b>	<b>78 689 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	134 929
Annen kortsiktig gjeld		42 683	51 041
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 683</b>	<b>185 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>90 287 475</b>	<b>78 875 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 894 690</b>	<b>63 387 290</b>

Hamar, / .2021

Stig Werner Hansen

Erik Jacobsen

Rune Larsen  
Styreleder



Bulgaria Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Bulgaria Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Annen finansinntekt / finanskostnad

Selskapet har et langsiktig lån til sitt datterselskap i Bulgaria i Euro. Selskapet har finansiert deler av sitt utlån med lån i CHF.

Noter for Bulgaria Invest AS

Organisasjonsnr. 991332588



## Bulgaria Invest AS

### Noter 2020

Urealiserte kursgevinster reguleres pr. 31.12 hvert år.

I 2019 ble det vesentligste av selskapets lån til datterselskapet i Bulgaria - Norway Resource Group LTD- konvertert til aksjer. 4,93 millioner Euro ble konvertert til 96.430 aksjer slik at totale aksjer utgjør 96.480.

Resterende lån til selskapet i Bulgaria pr 31.12.2019 var 1.466.680 Euro som er nedbetalt i 2020.

I forbindelse med realisasjon av datterselskapets eiendeler i Bulgaria vil overførte midler foreløpig bli å anse som lån fra selskapet. Lånet vil senere bli nebetalt ved reduksjon av innbetalt aksje kapital. Valuta regulering 31.12 er inkludert i annen finanskostnad med kr. 558.418.

I annen finanskostnad er det inkludert valutaendring vedr. lån i CHF med kr.3.098.961.Lånet er bokført til kurs 9,68. Kurs foregående år var 9,09.

Lånene er langsiktig og vil etter dagens plan bli innfridd i sin helhet i nnen 5 år.

Annen finansinntekt er realisert valuta gevinst.

#### Note 2 - Skatteberegning

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-904 164
= Inntekt	-904 164

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 516 959	15 612 795
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 516 959	15 612 795
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 633 730</b>	<b>3 434 815</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Egenkapital - aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	112.766	-15.601.387	-15.488.621
Årets resultat		-904.164	-904.164
<b>Pr. 31.12</b>	<b>112.766</b>	<b>-16.505.551</b>	<b>-16.392785</b>



Bulgaria Invest AS

## Noter 2020

<b>Spesifikasjon av aksjeeiere:</b>	<b>Antall i år</b>	<b>Antall i fjor</b>
Hanlar AS - eies av Finanskjøp As som eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående	31.648	31.648
Finanskjøp AS - eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående.	45.471	34.429
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem Erik Jacobsen og hans nærstående	18.084	18.084
Ideal Eiendom AS	11.563	11.563
Ulv Behrens	2.000	2.000
VPB AS	2.000	2.000
Rosanes Invest AS- eies av styreleder Rune Larsen	2.000	2.000
<b>Totalt</b>	<b>112.766</b>	<b>112.766</b>
Pålydende pr. aksje er kr.	1	1

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av aksjonærene ved at det er gitt ansvarlig lån som overstiger negativ egenkapital. Det vises også til note 4.

### Note 4 - Investeringer i aksjer/Lån til konsern

Selskapet har investert i aksjer i Norway Resource Group LTD som driver med utleie og salg av leiligheter i Bulgaria.

Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria har vært langsiktig, men er nå i en fase hvor salg pågår. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisen på selskapets eiendeler vil dekke Bulgaria Invest AS sine forpliktelser.

Investeringen i selskapets datterselskap er ikke nedskrevet for mulig fremtidig tap.

### Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån i forhold til eierskap. Tilbakebetaling er avhengig av bankens godkjenning.

Aksjonærene (7 stk) har kausjonert prorata totalt for 52,7 mill. for lån stort 48,3 mill..



Bulgaria Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 062	55 276
Sum driftskostnader		64 062	55 276
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 062)</b>	<b>(55 276)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 327	44 353
Annen finansinntekt	1	3 352 647	0
Sum finansinntekter		3 391 975	44 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	574 698	513 623
Annen finanskostnad	1	3 657 379	3 391 214
Sum finanskostnader		4 232 077	3 904 837
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(840 102)</b>	<b>(3 860 484)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(904 164)	(3 915 760)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(904 164)</b>	<b>(3 915 760)</b>



## Bulgaria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,4	47 242 776	47 242 776
Lån til foretak i samme konsern	4	0	14 450 167
Sum finansielle anleggsmidler		47 242 776	61 692 943
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		47 242 776	61 692 943
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 694 345
Sum fordringer		0	1 694 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 651 914	1
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		26 651 914	1 694 346
<b>SUM EIENDELER</b>		73 894 690	63 387 290
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 766	112 766
Sum innskutt egenkapital		112 766	112 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(16 505 551)	(15 601 387)
Sum opptjent egenkapital		(16 505 551)	(15 601 387)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		(16 392 785)	(15 488 621)
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	48 348 882	47 778 781
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	10 984 750	0
Ansvarlig lånekapital	5	30 911 160	30 911 160
Sum annen langsiktig gjeld		90 244 792	78 689 941
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		90 244 792	78 689 941
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen kortsiktig gjeld		0	134 929
		42 683	51 041
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		42 683	185 970
<b>SUM GJELD</b>		90 287 475	78 875 911
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		73 894 690	63 387 290

Hamar, 13.12.2021

Stig Werner Hansen  
StyremedlemEirik Jacobsen  
styremedlemRune Larsen  
Styreleder



Bulgaria Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bulgaria Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen finansinntekt / finanskostnad

Selskapet har et langsiktig lån til sitt datterselskap i Bulgaria i Euro. Selskapet har finansiert deler av sitt utlån med lån i CHF.

Urealiserte kursgevinster reguleres pr. 31.12 hvert år.

I 2019 ble det vesentligste av selskapets lån til datterselskapet i Bulgaria - Norway Resource Group LTD- konvertert til aksjer. 4,93 millioner Euro ble konvertert til 96.430 aksjer slik at totale aksjer utgjør 96.480.

Resterende lån til selskapet i Bulgaria pr 31.12.2019 var 1.466.680 Euro som er nedbetalt i 2020.

I forbindelse med realisasjon av datterselskapets eiendeler i Bulgaria vil overførte midler foreløpig bli å anse som lån fra selskapet. Lånet vil senere bli nebetalt ved reduksjon av innbetalt aksje kapital. Valuta regulering 31.12 er inkludert i annen finanskostnad med kr. 558.418.

I annen finanskostnad er det inkludert valutaendring vedr. lån i CHF med kr.3.098.961.Lånet er bokført til kurs 9,68. Kurs foregående år var 9,09.

Lånene er langsiktig og vil etter dagens plan bli innfridd i sin helhet i nnen 5 år.

Annen finansinntekt er realisert valuta gevinst.

### Note 2 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-904 164
= Inntekt	-904 164

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 516 959	15 612 795
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 516 959	15 612 795
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 633 730</b>	<b>3 434 815</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bulgaria Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital - aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	112.766	-15.601.387	-15.488.621
Årets resultat		-904.164	-904.164
<b>Pr. 31.12</b>	<b>112.766</b>	<b>-16.505.551</b>	<b>-16.392785</b>

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hanlar AS - eies av Finanskjøp As som eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående	31.648	31.648
Finanskjøp AS - eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående.	45.471	34.429
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem Erik Jacobsen	18.084	18.084
Ideal Eiendom AS - eies av stymedlem og hans nærstående	11.563	11.563
Ulv Behrens	2.000	2.000
VPB AS	2.000	2.000
Rosanes Invest AS- eies av styreleder Rune Larsen	2.000	2.000
<b>Totalt</b>	<b>112.766</b>	<b>112.766</b>
Pålydende pr. aksje er kr.	1	1

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av aksjonærene ved at det er gitt ansvarlig lån som overstiger negativ egenkapital. Det vises også til note 4.

### Note 4 - Investeringer i aksjer/Lån til konsern

Selskapet har investert i aksjer i Norway Resource Group LTD som driver med utleie og salg av leiligheter i Bulgaria.

Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria har vært langsiktig, men er nå i en fase hvor salg pågår. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisen på selskapets eiendeler vil dekke Bulgaria Invest AS sine forpliktelser.

Investeringen i selskapets datterselskap er ikke nedskrevet for mulig fremtidig tap.

### Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån i forhold til eierskap. Tilbakebetaling er avhengig av bankens godkjenning.

Aksjonærene (7 stk) har kausjonert prorata totalt for 52,7 mill. for lån stort 48,3 mill..



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**BULGARIA INVEST AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BULGARIA INVEST AS som viser et underskudd på NOK 904 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapet har balanseført vesentlig investeringer i finansielle anleggsmidler. Det kan være usikkerhet knyttet til verdien av investeringen, og at virkelig verdi kan være lavere enn bokført verdi. Det vises også til note 4.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## *Hamar Revisjon AS*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## *Hamar Revisjon AS*

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

#### Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er sin helhet tapt. Dette har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hamar, 13.juli 2021

**Hamar Revisjon AS**

  
Elin Schou Lund

statsautorisert revisor