



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 201
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel c
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 622 053	624 609
Annen driftsinntekt		349 070	1 882 848
Sum inntekter		31 971 123	2 507 457
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 134 537	
Varekostnad		1 604 429	403 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 485 195	933 668
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 521	125 100
Annen driftskostnad	4	1 174 567	1 224 237
Sum kostnader		30 480 249	2 686 930
Driftsresultat		1 490 874	-179 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 048	3 070
Annen finansinntekt		3 122	3 660
Sum finansinntekter		7 170	6 730
Annen rentekostnad		499 778	296 951
Annen finanskostnad		57 119	24 248
Sum finanskostnader		556 897	321 199
Netto finans		-549 727	-314 469
Ordinært resultat før skattekostnad		941 147	-493 942
Skattekostnad på ordinært resultat	10	207 443	-108 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 704	-385 252
Årsresultat		733 704	-385 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		733 704	-385 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		733 704	-385 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 152 500	4 152 500
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	117 584	199 105
Sum varige driftsmidler		4 270 084	4 351 605
Sum anleggsmidler		4 270 084	4 351 605
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 247 728	14 454 640
Sum varer	6	7 247 728	14 454 640
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 617 350	1 193 811
Sum fordringer		5 617 350	1 193 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	718 079	1 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 079	1 908
Sum omløpsmidler		13 583 157	15 650 359
SUM EIENDELER		17 853 241	20 001 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 429 737	1 696 032
Sum opptjent egenkapital		2 429 737	1 696 032
Sum egenkapital	12	2 929 737	2 196 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	202 706	264 563
Sum avsetninger for forpliktelser		202 706	264 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 716 494	7 383 554
Sum annen langsiktig gjeld		8 716 494	7 383 554
Sum langsiktig gjeld		8 919 200	7 648 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 871 751	7 160 073
Leverandørgjeld		694 966	456 730
Betalbar skatt		269 300	22 887
Skyldige offentlige avgifter		708 445	417 994
Annen kortsiktig gjeld		1 459 842	2 100 130
Sum kortsiktig gjeld		6 004 304	10 157 815
Sum gjeld		14 923 504	17 805 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 853 241	20 001 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156691

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestbygdsvegen 201
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel c
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 462
MDM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 622 053	624 609
Annen driftsinntekt		349 070	1 882 848
Sum inntekter		31 971 123	2 507 457
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 134 537	
Varekostnad		1 604 429	403 926
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 485 195	933 668
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 521	125 100
Annen driftskostnad	4	1 174 567	1 224 237
Sum kostnader		30 480 249	2 686 930
Driftsresultat		1 490 874	-179 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 048	3 070
Annen finansinntekt		3 122	3 660
Sum finansinntekter		7 170	6 730
Annen rentekostnad		499 778	296 951
Annen finanskostnad		57 119	24 248
Sum finanskostnader		556 897	321 199
Netto finans		-549 727	-314 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	207 443	-108 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 704	-385 252
Årsresultat		733 704	-385 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		733 704	-385 252
Sum overføringer og disponeringer		733 704	-385 252



Organisasjonsnr: 913 298 462
MDM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 152 500	4 152 500
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	117 584	199 105
Sum varige driftsmidler		4 270 084	4 351 605

Sum anleggsmidler 4 270 084 4 351 605

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	7 247 728	14 454 640
Sum varer	6	7 247 728	14 454 640

Fordringer

Kundefordringer	8	5 617 350	1 193 811
Sum fordringer		5 617 350	1 193 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	718 079	1 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 079	1 908

Sum omløpsmidler 13 583 157 15 650 359

SUM EIENDELER 17 853 241 20 001 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 429 737	1 696 032
Sum opptjent egenkapital		2 429 737	1 696 032



Sum egenkapital	12	2 929 737	2 196 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	202 706	264 563
Sum avsetninger for forpliktelse		202 706	264 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 716 494	7 383 554
Sum annen langsiktig gjeld		8 716 494	7 383 554
Sum langsiktig gjeld		8 919 200	7 648 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 871 751	7 160 073
Leverandørgjeld		694 966	456 730
Betalbar skatt		269 300	22 887
Skyldige offentlige avgifter		708 445	417 994
Annen kortsiktig gjeld		1 459 842	2 100 130
Sum kortsiktig gjeld		6 004 304	10 157 815
Sum gjeld		14 923 504	17 805 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 853 241	20 001 964



Organisasjonnr: 913 298 462
MDM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexie Gabriel Calinescu	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Styreleder og daglig leder Alexie Gabriel Calinescu eier samtlige aksjer i selskapet.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3020744.00	598680.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409548.00	283629.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35589.00	41732.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19314.00	9627.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



3485195.00 933668.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtqi.</u>
	576722.00	13007.00	33417.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har gjeld til styreleder/aksjonær å kr NOK 859.528. Lånet er ikke renteberegnet.

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146928.00	167306.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5579.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152507.00	167306.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsaut. revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i Mdm Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mdm Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 733.704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolsås, 16.03.2021

K-TEAM AS

Kenneth Liteskare
statsautorisert revisor



Noter 2020

MDM BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) på solgte enheter. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader eks. tomt. Kontraktenes inntekter er avtalt på kontraktstidspunktet. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 020 744	598 680
Arbeidsgiveravgift	409 548	283 629
Pensjonskostnader	35 589	41 732
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	19 314	9 627
Sum	3 485 195	933 668



Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Lønnskostnad aktivert på varer i arbeid er ført som reduksjon av lønnskostnader.

Lønn ført som varer i arbeid for 2020 er kr 261 410 og for 2019 kr 1 253 672. Linje for lønn og sum i tabellen over er følgelig redusert med disse beløpene.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	576 722	13 007	33 417

Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til styreleder/aksjonær å kr NOK 859.528. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	146 928	167 306
Andre tjenester	5 579	0
Sum godtgjørelse til revisor	152 507	167 306

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alexie Gabriel Calinescu	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder og daglig leder Alexie Gabriel Calinescu eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 - Varer og eiendommer for utvikling og videresalg

	2020	2019
Lager av råvarer/materialer	417 389	74 608
Lager av varer under tilvirkning	6 830 339	14 380 032
Sum	7 247 728	14 454 640

I lager av varer under tilvirkning inngår 5 tomter for oppføring av boliger, samt påbegynt oppføring av bolig. Kostpris tomter er kr 6 350 765. Kostpris arbeid utført på tomtene er kr 5 154 890, hvorav andel utført på solgte eiendommer pr 31.12. er kr 4 675 316. For solgte eiendommer er det gjort avsetning for påløpte inntekter ihht løpende avregning, jf note 8.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 152 500	407 605	4 560 105
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 152 500	407 605	4 560 105
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(208 500)	(208 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(160 821)	(160 821)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(129 200)	(129 200)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 152 500	117 584	4 270 084
Årets avskrivninger		(81 521)	(81 521)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 617 350	1 193 811
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 617 350	1 193 811

Kundefordringer inkluderer påløpt inntekt på solgte, ikke fullførte, prosjekter pr 31.12.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 144 445. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 342 100. Skyldig skattetrekk er kr 141 871.

Bundet beløp på kr 342 100 er garantiavsetning på 5% for solgt eiendom i Hanna Visnes vei.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	941 147	(493 942)
+/- Permanente forskjeller	1 777	105
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	281 166	598 078
Årets skattegrunnlag	1 224 090	104 031
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	269 300	22 887
Sum	269 300	22 887
+/- Endring i utsatt skatt	(61 857)	(131 577)
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 443	(108 690)
Betalbar skatt i skattekostnad	269 300	22 887
Betalbar skatt i balansen	269 300	22 887



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	26 322	(20 642)	46 964
Omløpsmidler	1 176 236	942 034	234 202
Sum midlertidige forskjeller	1 202 558	921 392	281 166
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	264 563	202 706	61 857

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 696 032	2 196 032
Årets resultat		733 704	733 704
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 429 737	2 929 737

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 8 716 494	- 7 383 554
Byggelån fra kredittinstitusjoner	- 1 631 102	- 5 956 414
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 899 808	- 922 481
Sum	(11 247 404)	(14 262 449)

Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 152 500	4 152 500
Varebil	86 000	137 600
Tomt og eiendommer for videresalg	7 125 839	14 454 640
Kundefordringer	5 617 350	264 450
Sum	16 981 689	19 009 190

Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige garantiforpliktelser. Selskapets hovedbankforbindelser har utstedt selgergaranti for solgte enheter som utgjør 5 % av salgssum pr solgte bolig. Garantikostnad utgiftsføres løpende.

Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 5 785 841.

Aksjonær/daglig leder har stillet selvskyldner kausjon på kr 1 000 000 ovenfor sparebank1 Østlandet.