



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES KVARTALET PARKERING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 598	1 870 562
Sum inntekter		1 823 598	1 870 562
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 455	189 455
Annen driftskostnad	2	271 262	442 696
Sum kostnader		460 717	632 151
Driftsresultat		1 362 881	1 238 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	2 376
Annen finansinntekt			987
Sum finansinntekter		1 688	3 362
Annen rentekostnad		213	4
Sum finanskostnader		213	4
Netto finans		1 475	3 359
Resultat før skattekostnad		1 364 356	1 241 770
Skattekostnad på resultat	4	300 158	273 189
Årsresultat		1 064 198	968 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 198	968 581
Totalresultat		1 064 198	968 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 056 220	1 002 572
Avsatt til annen egenkapital		7 978	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-33 991
Sum overføringer og disponeringer		1 064 198	968 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 688 052	4 840 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	106 250	143 750
Sum varige driftsmidler		4 794 302	4 983 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 794 302	4 983 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	950 901	950 901
Fordringer			
Kundefordringer		260 228	136 351
Andre kortsiktige fordringer		9 165	11 428
Konsernfordringer	5	2 660 000	1 260 000
Sum fordringer		2 929 393	1 407 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 003	77 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 003	77 638
Sum omløpsmidler		3 918 297	2 436 318
SUM EIENDELER		8 712 598	7 420 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	473 016	473 016
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		810 674	810 674
Sum innskutt egenkapital		1 283 690	1 283 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 107	296 130
Sum opptjent egenkapital		304 107	296 130
Sum egenkapital	7	1 587 797	1 579 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	553 480	551 230
Sum avsetninger for forpliktelser		553 480	551 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 690	3 616 341
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 690	3 616 341
Sum langsiktig gjeld		5 455 170	4 167 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 276	100 734
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 727	32 319
Kortsiktig konserngjeld	5	1 474 128	1 405 349
Annen kortsiktig gjeld		115 500	134 282
Sum kortsiktig gjeld		1 669 631	1 672 684
Sum gjeld		7 124 801	5 840 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 598	7 420 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437761

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES KVARTALET PARKERING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 916 380 461
COATES KVARTALET PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 598	1 870 562
Sum inntekter		1 823 598	1 870 562
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 455	189 455
Annen driftskostnad	2	271 262	442 696
Sum kostnader		460 717	632 151
Driftsresultat		1 362 881	1 238 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	2 376
Annen finansinntekt			987
Sum finansinntekter		1 688	3 362
Annen rentekostnad		213	4
Sum finanskostnader		213	4
Netto finans		1 475	3 359
Resultat før skattekostnad		1 364 356	1 241 770
Skattekostnad på resultat	4	300 158	273 189
Årsresultat		1 064 198	968 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 198	968 581
Totalresultat		1 064 198	968 581
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 056 220	1 002 572
Avsatt til annen egenkapital		7 978	
Overført fra annen egenkapital			-33 991
Sum overføringer og disponeringer		1 064 198	968 581



Organisasjonsnr: 916 380 461
COATES KVARTALET PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 688 052	4 840 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	106 250	143 750
Sum varige driftsmidler		4 794 302	4 983 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 794 302	4 983 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	950 901	950 901
Fordringer			
Kundefordringer		260 228	136 351
Andre kortsiktige fordringer		9 165	11 428
Konsernfordringer	5	2 660 000	1 260 000
Sum fordringer		2 929 393	1 407 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 003	77 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 003	77 638
Sum omløpsmidler		3 918 297	2 436 318
SUM EIENDELER		8 712 598	7 420 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	473 016	473 016
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		810 674	810 674
Sum innskutt egenkapital		1 283 690	1 283 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 107	296 130
Sum opptjent egenkapital		304 107	296 130
Sum egenkapital	7	1 587 797	1 579 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	553 480	551 230
Sum avsetninger for forpliktelses		553 480	551 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 690	3 616 341
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 690	3 616 341
Sum langsiktig gjeld		5 455 170	4 167 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 276	100 734
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 727	32 319
Kortsiktig konserngjeld	5	1 474 128	1 405 349
Annen kortsiktig gjeld		115 500	134 282
Sum kortsiktig gjeld		1 669 631	1 672 684
Sum gjeld		7 124 801	5 840 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 598	7 420 075



Organisasjonsnr: 916 380 461
COATES KVARTALET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Coates Kvartalet Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coates Kvartalet Parkering AS som viser et overskudd på kr 1 064 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: D7FTQ-U1XO1-P7ESQ-R84WL-FBC5T-Y1Z25



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7FTQ-U1X01-97ESQ-R84WL-FBC5T-Y1Z25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:31:31 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:31:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D7FTQ-U1X01-P7ESQ-R84WL-FBC5T-Y1Z25



Årsregnskap 2024

Coates Kvartalet Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: MFY96-L5GYJ-IAL3C-A6NAP-GMNCO-NCQBP

Org.nr.: 916 380 461



RESULTATREGNSKAP

COATES KVARTALET PARKERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 823 598	1 870 562
Sum driftsinntekter		1 823 598	1 870 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 455	189 455
Annen driftskostnad	2	271 262	442 696
Sum driftskostnader		460 717	632 151
Driftsresultat		1 362 881	1 238 411
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 688	2 376
Annen finansinntekt		0	987
Annen rentekostnad		213	4
Resultat av finansposter		1 475	3 359
Resultat før skattekostnad		1 364 356	1 241 770
Skattekostnad på resultat	4	300 158	273 189
Årsresultat		1 064 198	968 581
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 056 220	1 002 572
Avsatt til annen egenkapital		7 978	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 991
Sum overføringer		1 064 198	968 581

Penneo Dokumentnøkkel: MFY96-L5GYJ-IAL3C-A6NAP-GMNC0-NCQBP



BALANSE

COATES KVARTALET PARKERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 688 052	4 840 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	106 250	143 750
Sum varige driftsmidler		4 794 302	4 983 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 794 302	4 983 757
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	950 901	950 901
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 228	136 351
Andre kortsiktige fordringer		9 165	11 428
Konsernfordringer	5	2 660 000	1 260 000
Sum fordringer		2 929 393	1 407 780
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 003	77 638
Sum omløpsmidler		3 918 297	2 436 318
Sum eiendeler		8 712 598	7 420 075

Penneo Dokumentnøkkel: MFY96-L5GYJ-IAL3C-A6NAP-GMNCO-NCQBP



BALANSE

COATES KVARTALET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	473 016	473 016
Annen innskutt egenkapital		810 674	810 674
Sum innskutt egenkapital		1 283 690	1 283 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		304 107	296 130
Sum opptjent egenkapital		304 107	296 130
Sum egenkapital	7	1 587 797	1 579 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	553 480	551 230
Sum avsetning for forpliktelser		553 480	551 230
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 690	3 616 341
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 690	3 616 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 276	100 734
Skyldig offentlige avgifter		70 727	32 319
Konserngjeld	5	1 474 128	1 405 349
Annen kortsiktig gjeld		115 500	134 282
Sum kortsiktig gjeld		1 669 631	1 672 684
Sum gjeld		7 124 801	5 840 255
Sum egenkapital og gjeld		8 712 598	7 420 075

Moss, 12.05.2025
Styret i Coates Kvartalet Parkering AS

Ragnar Gretland
styreleder

Solan Gretland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Sundstredet City AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	950 901	950 901
Sum varelager	950 901	950 901



Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Påløpte utviklingskostnader i forbindelse med et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi er balanseført til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 100 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 978 339	300 000	6 278 339
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 978 339	300 000	6 278 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 290 287	193 750	1 484 037
= Bokført verdi 31.12.24	4 688 052	106 250	4 794 302
Årets ordinære avskrivninger	151 955	37 500	189 455
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år	

Selskapet innehar et parkeringshus i Sundstredet 9 i Moss kommune, samt tilhørende lokaler i Sundstredet 5. Eiendommene ses på under ett selv om de har to gårds- og bruksnumre. Markedsverdi på seksjonene overstiger bokførte verdier. Det har derfor ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Eiendommene var ved årsskiftet pantsatt for MNOK 25 til fordel for låneopptak i morselskapet. I tillegg er eiendommen pantsatt til fordel for kjøper av aksjene i selskapet med overtakelse på sikt, når ny regulering



og igangsettingstillatelse er godkjent på selskapets eiendom, senest innen 01.01.2032.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 908	282 777
Endring i utsatt skatt	2 250	-9 588
Skattekostnad ordinært resultat	300 158	273 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 364 356	1 241 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 227	43 579
Avgitt konsernbidrag	-1 354 128	-1 285 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 908	282 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-297 908	-282 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 515 819	2 571 555	55 736
Fordringer	0	-65 963	-65 963
Sum	2 515 819	2 505 592	-10 227
Grunnlag for utsatt skatt	2 515 819	2 505 592	-10 227
Utsatt skatt (22 %)	553 480	551 230	-2 250

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 660 000	0
Sum	2 660 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 901 690	3 616 341
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 474 128	1 405 349
Sum	6 375 818	5 021 690

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men er ikke renteberegnet i 2024. Imidlertid er selskapets faste eiendom stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, jfr. note 3. Det er ikke avtalt noe eksakt



forfallstidspunkt ennå.

Øvrige konsernmellomværender er heller ikke renteberegnet for 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COATES KVARTALET PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	473,0	473 016
Sum	1 000		473 016

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDSTREDET CITY AS	1 000	100,0	100,0

Sundstredet City AS er morselskap, mens Sun. G. Holding AS er konsernspiss. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder i Sundstredet City AS, samt styrets leder og eneksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	473 016	0	810 674	296 130	1 579 820
Årets resultat				1 064 198	1 064 198
Konsernbidrag avgitt				-1 056 220	-1 056 220
Pr 31.12.2024	473 016	0	810 674	304 107	1 587 797

Penneo Dokumentnøkkel: MFY96-L5GYJ-LAL3C-A6NAP-GMNCO-NCQBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gretland, Solan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4161629

IP: 172.58.xxx.xxx

2025-05-13 17:26:01 UTC



Gretland, Ragnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-05-13 17:27:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MFY96-L5GYJ-IAL3C-A6NAP-GMNC0-NCQBP