



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 185 928
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET MOTUNET
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjertrud Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 250	127 625
Sum inntekter		140 250	127 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 423	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-135 710	-130 935
Sum kostnader		-139 134	-130 935
Driftsresultat		1 116	-3 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		642	15
Netto finans		642	15
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758	-3 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 383	258 560
Årsresultat	8,11	1 758	-3 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 758	-3 295
Sum overføringer og disponeringer		1 758	-3 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 377	5 500
Andre fordringer	9	642	1 938
Sum fordringer		6 019	7 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	21 733	14 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 752	21 872
Sum omløpsmidler		27 752	21 871
SUM EIENDELER		27 752	21 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-12 026	-13 784
Sum opptjent egenkapital		-12 026	-13 784
Sum egenkapital		-12 026	-13 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	8 418
Annen kortsiktig gjeld		14 036	27 238
Sum kortsiktig gjeld		39 778	35 656
Sum gjeld		39 778	35 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752	21 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 185 928
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MOTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 921 185 928
REALSAMEIET MOTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 250	127 625
Sum inntekter		140 250	127 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 423	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-135 710	-130 935
Sum kostnader		-139 134	-130 935
Driftsresultat		1 116	-3 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		642	15
Netto finans		642	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758	-3 295
Årsresultat	8, 11	1 758	-3 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 758	-3 295
Sum overføringer og disponeringer		1 758	-3 295



Organisasjonsnr: 921 185 928
REALSAMEIET MOTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 377	5 500
Andre fordringer	9	642	1 938
Sum fordringer		6 019	7 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	21 733	14 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 752	21 872
Sum omløpsmidler		27 752	21 871
SUM EIENDELER		27 752	21 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-12 026	-13 784
Sum opptjent egenkapital		-12 026	-13 784
Sum egenkapital		-12 026	-13 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	8 418
Annen kortsiktig gjeld		14 036	27 238
Sum kortsiktig gjeld		39 778	35 656
Sum gjeld		39 778	35 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752	21 872



Organisasjonsnr: 921 185 928
REALSAMEIET MOTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Motunet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		126 000	121 000	126 000	134 000
Andre driftsinntekter	1	14 250	6 625	12 000	16 039
Sum driftsinntekter		140 250	127 625	138 000	150 039
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	-3 423	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-6 340	-6 120	-6 340	-6 594
Eksterne honorar		0	0	-2 500	-2 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-83 920	-73 104	-96 300	-100 152
Løpende vedlikehold	4	-3 088	-28 843	-8 000	-8 000
Forsikring	5	-5 037	-3 894	-4 860	-5 346
Energi, felles	6	-30 354	-16 510	-11 330	-16 800
Andre driftsutgifter	7	-6 971	-2 464	-4 500	-4 680
Sum driftskostnader		-139 134	-130 935	-136 830	-147 072
DRIFTSRESULTAT		1 116	-3 310	1 170	2 967
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		642	15	0	0
Netto finansposter		642	15	0	0
Resultat før skattekostnad		1 758	-3 295	1 170	2 967
ÅRSRESULTAT	8, 11	1 758	-3 295	1 170	2 967
Disponering av totalresultat:		1 758	-3 295	1 170	2 967
Overført til udekket tap		0	-3 295	0	0
Reduksjon av udekket tap		1 758	0	0	0

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	463
Periodiserte kostnader	9	5 377	5 037
Mellomregning Klare Finans	9	0	1 923
Opptjente renter	9	642	15
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	21 733	14 433
Sum omløpsmidler		27 752	21 872
SUM EIENDELER		27 752	21 872

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-12 026	-13 784
Sum egenkapital		-12 026	-13 784
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 742	8 418
Mellomregning BBL finans		3 097	0
Forskudd kunder		1 516	1 500
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 423	6 000
Påløpte kostnader		0	19 562
Annen kortsiktig gjeld		0	176
Sum kortsiktig gjeld		39 778	35 656
Sum gjeld		39 778	35 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752	21 872

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Berg
Leder

Grunde Lundstrøm Wolden
Styremedlem

Vigdis Klungervik
Styremedlem

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	14 250	6 625
Sum andre inntekter	14 250	6 625

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	3 423	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	59 073	60 774
Avtale om sommervedlikehold	24 350	11 850
Sum drifts- og serviceavtaler	83 920	73 104

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postløsning.



Realsameiet Motunet - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	12 113
Elektrikerarbeid	2 588	15 826
Snøbrøyting, sandstrøing	500	0
Forbruksmaterieil	0	905
Sum vedlikehold	3 088	28 843

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	5 037	3 894

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 354	16 510
Sum energikostnader	30 354	16 510

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	1 113
Bankgebyrer	627	1 294
Andre gebyrer	6 345	58
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	6 971	2 464



Realsameiet Motunet - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-13 784	-10 490
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 758	-3 295
Årets endring i disponible midler	1 758	-3 295
Disponible midler i periodens slutt	-12 026	-13 784
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-12 026	-13 784

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	21 733	14 433
Sum bankinnskudd	21 733	14 433

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-13 784	-10 490
Annen egenkapital 01.01	-13 784	-10 490
Årets resultat	1 758	-3 295
Annen egenkapital 31.12	-12 026	-13 784
SUM EGENKAPITAL 31.12	-12 026	-13 784

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover vil selskapet oppnå positiv egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Motunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Motunet

Styreleder	Gjertrud Berg (sign.)	30.06.2023
Styremedlem	Grunde Lundstrøm Wolden (sign.)	21.06.2023
Styremedlem	Vigdis Klungervik (sign.)	04.05.2023