



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2
Forretningsadresse: Moloveien 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 697	1 850 622
Sum inntekter		2 062 697	1 850 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	90 303	91 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 404	9 404
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 797 165	5 616 864
Sum kostnader		1 896 872	5 717 390
Driftsresultat		165 825	-3 866 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 398	3 210
Sum finansinntekter		10 398	3 210
Annen rentekostnad		68 038	15 851
Sum finanskostnader		68 038	15 851
Netto finans		-57 641	-12 640
Ordinært resultat før skattekostnad		108 185	-3 879 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 185	-3 879 409
Årsresultat		108 184	-3 879 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	66 297	75 700
Sum varige driftsmidler		66 297	75 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		70 597	80 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 357	62 828
Andre fordringer		282 067	244 111
Sum fordringer		295 424	306 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	593 182	1 493 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 182	1 493 874
Sum omløpsmidler		888 607	1 800 813
SUM EIENDELER		959 203	1 880 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 695 284	-1 803 468
Sum opptjent egenkapital		-1 695 284	-1 803 468
Sum egenkapital	12	-1 695 284	-1 803 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 206 433	2 424 258
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 433	2 424 258
Sum langsiktig gjeld		2 206 433	2 424 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 163	1 151 046
Skyldige offentlige avgifter		19 349	18 755
Annen kortsiktig gjeld		1 542	90 222
Sum kortsiktig gjeld		448 054	1 260 024
Sum gjeld		2 654 487	3 684 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 203	1 880 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 206 433	2 424 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457620

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2
Forretningsadresse: Moloveien 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 697	1 850 622
Sum inntekter		2 062 697	1 850 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	90 303	91 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 404	9 404
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 797 165	5 616 864
Sum kostnader		1 896 872	5 717 390
Driftsresultat		165 825	-3 866 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 398	3 210
Sum finansinntekter		10 398	3 210
Annen rentekostnad		68 038	15 851
Sum finanskostnader		68 038	15 851
Netto finans		-57 641	-12 640
Ordinært resultat før skattekostnad		108 185	-3 879 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 185	-3 879 409
Årsresultat		108 184	-3 879 408



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	66 297	75 700
Sum varige driftsmidler		66 297	75 700

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300

Sum anleggsmidler		70 597	80 001
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 357	62 828
Andre fordringer		282 067	244 111
Sum fordringer		295 424	306 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	593 182	1 493 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 182	1 493 874

Sum omløpsmidler		888 607	1 800 813
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		959 203	1 880 814
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 695 284	-1 803 468
Sum opptjent egenkapital		-1 695 284	-1 803 468

Sum egenkapital	12	-1 695 284	-1 803 468
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 206 433	2 424 258
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 433	2 424 258
Sum langsiktig gjeld		2 206 433	2 424 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 163	1 151 046
Skyldige offentlige avgifter		19 349	18 755
Annen kortsiktig gjeld		1 542	90 222
Sum kortsiktig gjeld		448 054	1 260 024
Sum gjeld		2 654 487	3 684 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 203	1 880 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 206 433	2 424 258



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		551 184	463 128	551 122	810 188
Leieinntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	67 200
Strøm el-bil		13 792	9 595	7 000	13 000
Målingsbasert strøm		253 475	172 050	251 100	326 200
Andre strøm/-oljeinntekter		1 200	600	600	600
Varmtvann		50 678	39 085	69 800	69 800
Avsetning til fremtidig vedlikehold		476 448	449 294	476 477	476 477
Fellesutgift lik fordeling		648 720	648 720	648 720	953 618
Andre driftsinntekter		0	950	0	0
SUM INNETEKTER		2 062 697	1 850 622	2 072 019	2 717 083
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	15 303	16 122	15 838	15 914
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	12 813	11 865	12 400	13 000
Andre Honorarer		42 376	0	0	0
Forretningsførersel		117 587	112 956	117 600	121 100
Tilleggskontrakter via Nobl	4	31 132	29 906	31 100	32 100
Løpende kontrakter	5	765 654	526 873	535 300	785 900
Andre innleide tjenester		102 439	253 322	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	143 772	4 061 989	175 000	185 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	476 477	476 477
Forsikring		162 957	140 660	154 700	196 600
Energi		379 902	457 082	410 000	456 000
Andre driftsutgifter	7	38 533	22 211	21 300	22 500
Avskrivning driftsmidler	9	9 404	9 404	9 404	9 404
SUM KOSTNADER		1 896 872	5 717 390	2 034 119	2 388 995
DRIFTSRESULTAT		165 825	-3 866 767	37 900	328 088
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 398	3 210	8 000	5 000
Rentekostnad		68 038	15 851	45 777	119 846
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-57 641	-12 640	-37 777	-114 846
ARSRESULTAT		108 184	-3 879 408	123	213 242

Sameiet Moloveien 2



Årsregnskap 2022 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	9	8 230	13 167
Andre driftsmidler	9	58 067	62 533
Langsiktige fordringer	8	4 300	4 300
Sum anleggsmidler		70 597	80 001
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		85 705	1 571
Forskuddsbetaling Forsikring		196 362	163 143
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	79 397
Kundefordringer		13 357	62 828
Bankinnskudd	10	593 182	1 493 874
Sum omløpsmidler		888 607	1 800 813
SUM EIENDELER		959 203	1 880 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	336 758	228 574
Fond garasjeanlegg	12	491 000	491 000
Annen egenkapital		-2 523 042	-2 523 042
Sum egenkapital	12	-1 695 284	-1 803 468
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	2 206 433	2 424 258
Sum langsiktig gjeld		2 206 433	2 424 258
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 015
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	324
Leverandørgjeld		427 163	1 151 046
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		19 349	18 755
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		947	1 050
Påløpne renter		514	0
Periodisert gjeld		0	85 833
Sum kortsiktig gjeld		448 054	1 260 024
Sum gjeld		2 654 487	3 684 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 203	1 880 814
Pantestillelser		2 206 433	2 424 258

Sted: _____, dato: _____

Sameiet Moloveien 2



Årsregnskap 2022 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

Jan-Kristian Kløkstad
Styreleder

Anne Nora Frydendal Hoem
Styremedlem

Ronald Pettersen
Styremedlem

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	540 789	1 952 785
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	108 184	-3 879 408
Tilbakeføring avskrivninger	9 404	9 404
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-217 825	2 424 258
Korreksjon mot EK	0	-47 900
Endringer i andre langsiktige poster	0	33 750
B. Årets endringer disponible midler	-100 236	-1 459 896
C. Disponible midler UB	440 552	540 789
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	888 607	1 800 813
- Kortsiktig gjeld	-448 054	-1 260 024
Disponible midler	440 552	540 789
- Øremerket fremtidig vedlikehold	336 758	228 574
- Fond garasjeanlegg	491 000	491 000

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	7 573	8 400
5020 Feriepenger	947	1 050
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 523	6 589
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	75	83
5435 Yrkesskadeforsikring	186	0
Sum	15 303	16 122

Sameiet har ansatt én person i deltidsstilling som utfører enklere vaktmesteroppgaver i bygget.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Styrehonorar for 2022 er utbetalt.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	12 813	11 865
Sum	12 813	11 865

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	31 132	29 906
Sum	31 132	29 906

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	147 417	0
6360 Renhold	74 705	71 841
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 940	7 600
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	530 592	447 432
Sum	765 654	526 873

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	37 593	29 152
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	106 178	4 022 742
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 095
Sum	143 772	4 061 989

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 505	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	3 034	4 346
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 379	7 090
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 130	2 274
7420 Gave, fradragsberettiget	1 420	415
7720 Generalforsamling	9 778	6 945
7770 Bank og kortgebyrer	12	0
7772 Andre gebyrer	1 276	0
8126 Gebyr	0	1 141
Sum	38 533	22 211

Note 8 - Langsiktige fordringer

Seksjonseierne har investert i struktur for ladeanlegg til el-bil. Sameiet har forskuttert kostnaden og seksjonseierne tilbakebetaler kr. 150 pr måned fra februar 2019 inntil kostnaden på kr. 231.250 er nedbetalt.

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	67 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 145	8 933
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 230	58 067
Årets avskrivninger :	4 937	4 467
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	15



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	567 944	1 478 256
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	16 195	15 595
1966 FINANSKONTO	9 043	23
Sum	593 182	1 493 874

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring tak
Lånenummer:	16364469660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 424 258
Avdrag i perioden:	217 825
Lånesaldo 31.12:	2 206 433
Saldo 5 år frem i tid:	1 038 442

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	190 053	190 053
	1	54 712	54 712
	1	53 605	53 605
	1	50 061	50 061
	1	49 396	49 396
	2	46 960	93 920
	2	46 738	93 476
	1	45 852	45 852
	4	43 415	173 660
	1	43 194	43 194
	7	42 529	297 703
	1	42 308	42 308
	2	41 422	82 844
	4	40 536	162 144
	2	39 428	78 856
	1	39 207	39 207
	2	38 321	76 642
	1	38 099	38 099
	4	36 549	146 196
	5	34 777	173 885
	1	34 555	34 555
	1	34 112	34 112
	1	32 340	32 340
	2	30 346	60 692
	1	30 125	30 125
	1	28 796	28 796

Av sameiets langsiktige gjeld forfaller kr 1 038 442,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	- 1 803 468	- 2 523 042
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	228 574	228 574
Fond garasjeanlegg	491 000	491 000
Egenkapital pr. 31.12	- 1 695 284	- 1 803 468

Det har ikke vært tilstrekkelig overskudd i 2022 til å overføre fullt ut beløp som er innkrevd gjennom felleskostnadene på posten «Avsetning til fremtidig vedlikehold» til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». Overført beløp til fond er kr 108 184,-, mens innkrevd avsetning er kr 476 448,-. Fondet skal benyttes til større vedlikehold av bygningen

Sameiet gjennomførte i 2021 et større vedlikehold til 3,7 mill. Kr 2,5 mill ble finansiert med låneopptak. Konsekvensen av høy vedlikeholdskonstnad i 2021 er at årsregnskapet viser negativ egenkapital. Det vil si at endelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeld. Egenkapitalen i 2022 er økt med kr 108.184,- i positiv retning.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moloveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moloveien 2

Styreleder	Jan-Kristian Kløkstad (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Anne Nora Frydendal Hoem (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ronald Pettersen (sign.)	25.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Moloveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moloveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: NCV1M-61PSU-1JFOT-ANTHO-VL603-256VF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 08:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCV1M-61P8U-1JFOT-ANTHO-VL603-256VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>