



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10
Forretningsadresse: Bentsrudveien 14
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 322
Annen driftsinntekt		218 000	239 001
Sum inntekter		218 000	240 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 703	7 705
Annen driftskostnad	2	229 184	139 319
Sum kostnader		236 887	147 024
Driftsresultat		-18 887	93 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	
Sum finansinntekter		666	
Netto finans		666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 221	93 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 221	93 299
Årsresultat		-18 221	93 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 221	93 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 221	93 299
Sum overføringer og disponeringer		-18 221	93 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	7 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	5	40 956	37 576
Sum fordringer		47 956	63 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 374	461 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 374	461 263
Sum omløpsmidler		514 330	524 839
SUM EIENDELER		514 330	524 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	493 562	511 783
Sum opptjent egenkapital		493 562	511 783
Sum egenkapital		493 562	511 783
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 432	10 701
Skyldig offentlige avgifter	5	2 505	2 355
Annen kortsiktig gjeld		831	
Sum kortsiktig gjeld		20 768	13 056
Sum gjeld		20 768	13 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 330	524 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331407

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10
Forretningsadresse: Bentsrudveien 14
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 920 428 460
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 322
Annen driftsinntekt		218 000	239 001
Sum inntekter		218 000	240 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 703	7 705
Annen driftskostnad	2	229 184	139 319
Sum kostnader		236 887	147 024
Driftsresultat		-18 887	93 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	
Sum finansinntekter		666	
Netto finans		666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 221	93 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 221	93 299
Årsresultat		-18 221	93 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 221	93 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 221	93 299
Sum overføringer og disponeringer		-18 221	93 299



Organisasjonsnr: 920 428 460
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	7 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	5	40 956	37 576
Sum fordringer		47 956	63 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 374	461 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 374	461 263
Sum omløpsmidler		514 330	524 839
SUM EIENDELER		514 330	524 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	493 562	511 783
Sum opptjent egenkapital		493 562	511 783
Sum egenkapital		493 562	511 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 432	10 701
Skyldig offentlige avgifter	5	2 505	2 355
Annen kortsiktig gjeld		831	
Sum kortsiktig gjeld		20 768	13 056
Sum gjeld		20 768	13 056



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

514 330

524 839



Organisasjonsnr: 920 428 460
SAMEIET RØDSÅSVEIEN 2-4-6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2023-03-09

 BankID Signing
Thomas Grennes
2023-03-09

 BankID Signing
Knut Hoskuldson Aagesen
2023-03-13

 BankID Signing
Helene Myhren
2023-03-19

**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10**

Organisasjonsnr. 920428460

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10



Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 322
Annen driftsinntekt		218 000	239 001
Sum driftsinntekter		218 000	240 323
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 703	7 705
Annen driftskostnad	2	229 184	139 319
Sum driftskostnader		236 887	147 024
DRIFTSRESULTAT		(18 887)	93 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		666	0
Sum finansinntekter		666	0
NETTO FINANSPOSTER		666	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 221)	93 299
ARSRESULTAT		(18 221)	93 299
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(18 221)	93 299
SUM OVERF. OG DISP.		(18 221)	93 299



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Christian Aleksander Andersen
2023-03-09

 BankID Signing
Thomas Gjennes
2023-03-09

 BankID Signing
Knut Hoskuldson Aagesen
2023-03-13

 BankID Signing
Helene Myhren
2023-03-19

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	7 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	5	40 956	37 576
Sum fordringer		47 956	63 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 374	461 263
SUM OMLØPSMIDLER		514 330	524 839
SUM EIENDELER		514 330	524 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	493 562	511 783
Sum opptjent egenkapital		493 562	511 783
SUM EGENKAPITAL		493 562	511 783
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	17 432	10 701
Skyldig offentlige avgifter	5	2 505	2 355
Annen kortsiktig gjeld		831	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 768	13 056
SUM GJELD		20 768	13 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 330	524 839

Undrumsdal, 09. mars 2023

Helene Myhren
Styreleder

Christian Aleksander Andersen
Styremedlem

Thomas Gjennes
Styremedlem

Knut Hoskuldson Aagesen
Styremedlem



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og avskrives lineært. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt til tap da fordringene anses som sikre.



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Godtgjørelse til styremedlemmer	6 998	7 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum styrehonorar	7 703	7 703

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold, inkl. utarbeid	113 114	11 793
Snørydding	13 125	27 500
Håndverktøy	0	0
Annet driftsmateriale	0	0
Forsikringspremie	40 997	39 087

Løpende kostnader drift bygninger o.l **167 236** **78 380**

Leie datasystemer	2 151	7 872
Regnskapshonorar	41 080	33 283
Kontingent, Velforeningen	12 000	12 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	85
Bank- og kortgebyr	6 717	7 099
Annen kostnad	0	600

Kostnader administrasjon o.l **61 948** **60 939**

Sum andre driftskostnader **229 184** **139 319**

Note 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 1.1.	511 783
Årets overskudd	-18 221
Sum egenkapital 31.12.	493 562

Note 4 - Kundefordringer

En sameier skylder felleskostnader for perioden mai 2021 til og med mars 2022. En annen sameier har kr 2000 til gode (har flyttet). Dette er utbetalt i 2023.



Sameiet Rødsåsveien 2-4-6-8-10

Noter 2022



Note 5 - Frie disponible midler

	2022	2021	Endring
Kortsiktige fordringer	47 956	63 576	-15 620
Bankinnskudd	466 374	461 263	5 111
Sum omløpsmidler	514 330	524 839	-10 509
- Kortsiktig gjeld	20 768	13 056	6 881
= Sum frie disponible midler	493 562	511 783	-3 628