



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 200 076	1 443 148
Annen driftsinntekt	3	187 122	176 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 198</b>	<b>1 619 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	111 267	58 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 780	35 780
Annen driftskostnad	7,8,9	930 631	1 731 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 678</b>	<b>1 825 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 520</b>	<b>-205 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 571	5 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>5 326</b>
Annen rentekostnad			5 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 571</b>	<b>-206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 091</b>	<b>-206 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 091</b>	<b>-206 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 091	-206 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 091</b>	<b>-206 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 562	107 342
Sum varige driftsmidler		71 562	107 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		208 314	195 494
Sum finansielle anleggsmidler		208 314	195 494
Sum anleggsmidler		279 876	302 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 883	11 678
Andre fordringer		258 252	235 103
Sum fordringer		272 135	246 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 905	619 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 905	619 017
Sum omløpsmidler		782 040	865 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 916</b>	<b>1 168 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 558	483 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 558</b>	<b>483 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 558</b>	<b>483 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 058	607 772
Skyldige offentlige avgifter		8 618	6 809
Annen kortsiktig gjeld		82 681	70 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 358</b>	<b>685 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 358</b>	<b>685 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 916</b>	<b>1 168 634</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLEITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 200 076	1 443 148
Annen driftsinntekt	3	187 122	176 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 198</b>	<b>1 619 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	111 267	58 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 780	35 780
Annen driftskostnad	7,8,9	930 631	1 731 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 678</b>	<b>1 825 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 520</b>	<b>-205 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 571	5 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 571</b>	<b>5 326</b>
Annen rentekostnad			5 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 571</b>	<b>-206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 091</b>	<b>-206 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 091</b>	<b>-206 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 091	-206 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 091</b>	<b>-206 122</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLITET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	6	71 562	107 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		208 314	195 494
Sum anleggsmidler		279 876	302 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		13 883	11 678
Sum fordringer		258 252	235 103
Sum fordringer		272 135	246 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 905	619 017
Sum omløpsmidler		509 905	619 017
Sum omløpsmidler		782 040	865 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 916</b>	<b>1 168 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	794 558	483 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>794 558</b>	<b>483 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>794 558</b>	<b>483 467</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	176 058	607 772
Skyldige offentlige avgifter	8 618	6 809
Annen kortsiktig gjeld	82 681	70 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 358</b>	<b>685 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>267 358</b>	<b>685 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 061 916</b>	<b>1 168 634</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	42500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	42500.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveitleitet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Flaktveitleitet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AW1E7-53IQO-2UQA7-AHYQ1-4MHPE-V47TQ



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 15:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW1E7-53IQO-2UQA7-AHYQ1-4MHPE-V47TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Flaktveitleitet Sameie  
2021**

---

Flaktveitleitet Sameie Org.nr. 898436322

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	71 562	107 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 562</b>	<b>107 342</b>
Andel grendahus		208 314	195 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 314</b>	<b>195 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 876</b>	<b>302 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 883	11 678
Restanser felleskostnader		0	2
Forskuddsbetalte kostnader		251 964	233 518
Andre fordringer		6 288	1 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 135</b>	<b>246 781</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		509 905	618 417
Skattetrekk		0	600
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>509 905</b>	<b>619 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 040</b>	<b>865 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 916</b>	<b>1 168 634</b>

Balanserapport 2021 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	794 558	483 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>794 558</b>	<b>483 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>794 558</b>	<b>483 467</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 525	19 730
Forskuddsbetalte fordringer	0	2 956
Leverandørgjeld	176 059	607 772
Skyldige off. myndigheter	8 618	6 809
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	61 117	42 829
Annen kortsiktig gjeld	11 040	5 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 358</b>	<b>685 168</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>267 358</b>	<b>685 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 061 916</b>	<b>1 168 634</b>

Bergen,  
Styret for Flaktveitleitet Sameie

Jan Åge Olsen  
Styrets leder

Jonny Einmo  
Styremedlem

Leif Pletten  
Styremedlem

Gunn Anita Krydsby  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	821 457	1 213 596	785 197	867 204
3804 Utleie garasjeplasser	26 500	30 000	30 000	24 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	76 500	76 500	76 500	76 500
3816 Kabel-TV	240 669	107 100	276 930	273 500
3825 Leieinntekter EI-bil	34 950	15 952	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 200 076</b>	<b>1 443 148</b>	<b>1 168 627</b>	<b>1 241 204</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	174 302	136 362	136 360	174 306
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	6 000	0	0
3884 Andel grendahus	12 820	11 827	0	0
3885 Andre inntekter	0	22 028	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>187 122</b>	<b>176 218</b>	<b>136 360</b>	<b>174 306</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	42 500	42 500	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	17 500	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>77 500</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladesystem el- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	170 905
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 905
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 780
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	99 343
Bokført verdi pr.31.12	71 562
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	827	0	0	0
6300 Leiekostnader	500	13 250	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	64 000	64 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 686	10 913	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	12 480	759	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	16 742	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	834	0	0	0
6370 Garasjer	0	0	6 500	6 500
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	285 498	264 663	276 930	273 500
6390 Andre driftskostnader	21 160	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 033	17 515	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	1 578	798	0	0
6900 Telefonutgifter	6 372	5 704	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 790	246	0	0
6940 Porto	1 300	400	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	4 069	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	299	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>372 867</b>	<b>314 547</b>	<b>379 430</b>	<b>376 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	172	2 864	0	100 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	33 610	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 315	0	0	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	7 500	0	6 000	6 000
6540 Inventar	19 632	1 394	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 670	0	0	200 000
6553 Abonnement og lisenser	1 415	960	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>72 314</b>	<b>5 218</b>	<b>6 000</b>	<b>316 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	57 388	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 940	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	88 136	1 181 238	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	19 378	7 168	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 998	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 306	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>173 147</b>	<b>1 188 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>180 630</b>	<b>632 854</b>
Periodens resultat	311 091	-206 122
Årets avskrivninger	35 780	35 780
Avdrag lån	0	-270 054
Andre poster som påvirker disp.midler	-12 820	-11 827
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>334 051</b>	<b>-452 223</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>514 681</b>	<b>180 630</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-152 - Årsreg...

Name  
**Krydsby, Gunn Anita**

Date  
**2022-04-05**

Identification

 Krydsby, Gunn Anita

Name  
**Olsen, Jan Åge**

Date  
**2022-04-05**

Identification

 Olsen, Jan Åge

Name  
**Einmo, Jonny**

Date  
**2022-04-06**

Identification

 Einmo, Jonny

Name  
**Pletten, Leif**

Date  
**2022-04-05**

Identification

 Pletten, Leif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))