



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 298 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Bråten 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 462	
Sum inntekter		781 462	0
Kostnader			
Varekostnad		132 531	
Annen driftskostnad	1	25 933	17 102
Sum kostnader		158 464	17 102
Driftsresultat		622 998	-17 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 054	481
Annen finansinntekt	2	210 000	133 685
Sum finansinntekter		211 054	134 166
Annen rentekostnad		42 336	24 604
Annen finanskostnad			611 139
Sum finanskostnader		42 336	635 742
Netto finans		168 718	-501 576
Ordinært resultat før skattekostnad		791 715	-518 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 969	
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 746	-518 678
Årsresultat		720 746	-518 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 746	-518 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	720 746	-518 678
Sum overføringer og disponeringer		720 746	-518 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	189 835
Sum varige driftsmidler		271 911	189 835
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 500	
Sum finansielle anleggsmidler		137 500	120 000
Sum anleggsmidler		409 411	309 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 655 688	107 875
Sum varer		1 655 688	107 875
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 980 038	3 980 038
Sum investeringer		3 980 038	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 146	-328 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 146	-328 193
Sum omløpsmidler		6 132 871	3 959 720
SUM EIENDELER		6 542 282	4 269 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 184 286	3 463 539
Sum opptjent egenkapital		4 184 286	3 463 539
Sum egenkapital		4 464 286	3 743 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 846	73 788
Betalbar skatt	3	70 969	
Annen kortsiktig gjeld	8,9	299 181	452 227
Sum kortsiktig gjeld		577 996	526 015
Sum gjeld		2 077 996	526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 282	4 269 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419467

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 462	
Sum inntekter		781 462	0
Kostnader			
Varekostnad		132 531	
Annen driftskostnad	1	25 933	17 102
Sum kostnader		158 464	17 102
Driftsresultat		622 998	-17 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 054	481
Annen finansinntekt	2	210 000	133 685
Sum finansinntekter		211 054	134 166
Annen rentekostnad		42 336	24 604
Annen finanskostnad			611 139
Sum finanskostnader		42 336	635 742
Netto finans		168 718	-501 576
Ordinært resultat før skattekostnad		791 715	-518 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 969	
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 746	-518 678
Årsresultat		720 746	-518 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 746	-518 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	720 746	-518 678
Sum overføringer og disponeringer		720 746	-518 678



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

271 911

189 835

Sum varige driftsmidler

271 911

189 835

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2,6

120 000

120 000

Investeringer i aksjer og andeler

2

17 500

Sum finansielle anleggsmidler

137 500

120 000

Sum anleggsmidler

409 411

309 835

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 655 688

107 875

Sum varer

1 655 688

107 875

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

7

200 000

200 000

Sum fordringer

200 000

200 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

3 980 038

3 980 038

Sum investeringer

3 980 038

3 980 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1.

297 146

-328 193

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

297 146

-328 193

Sum omløpsmidler

6 132 871

3 959 720

SUM EIENDELER

6 542 282

4 269 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 184 286	3 463 539
Sum opptjent egenkapital		4 184 286	3 463 539
Sum egenkapital		4 464 286	3 743 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 846	73 788
Betalbar skatt	3	70 969	
Annen kortsiktig gjeld	8,9	299 181	452 227
Sum kortsiktig gjeld		577 996	526 015
Sum gjeld		2 077 996	526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 282	4 269 555



Organisasjonsnr: 990 298 858
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bråten Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 990298858

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Villan
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Bråten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		781 462	0
Sum driftsinntekter		781 462	0
Driftskostnader			
Varekostnad		132 531	0
Annen driftskostnad	1	25 933	17 102
Sum driftskostnader		158 464	17 102
DRIFTSRESULTAT		622 998	(17 102)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 054	481
Annen finansinntekt	2	210 000	133 685
Sum finansinntekter		211 054	134 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 336	24 604
Annen finanskostnad		0	611 139
Sum finanskostnader		42 336	635 742
NETTO FINANSPOSTER		168 718	(501 576)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		791 715	(518 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 969	0
ORDINÆRT RESULTAT		720 746	(518 678)
ÅRSRESULTAT		720 746	(518 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	720 746	(518 678)
SUM OVERF. OG DISP.		720 746	(518 678)



Bråten Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	189 835
Sum varige driftsmidler		271 911	189 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 500	120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		409 411	309 835
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 655 688	107 875
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 980 038	3 980 038
Sum investeringer		3 980 038	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 146	(328 193)
SUM OMLØPSMIDLER		6 132 871	3 959 720
SUM EIENDELER		6 542 282	4 269 555



Bråten Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 184 286	3 463 539
Sum opptjent egenkapital		4 184 286	3 463 539
SUM EGENKAPITAL		4 464 286	3 743 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 846	73 788
Betalbar skatt	3	70 969	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	299 181	452 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 996	526 015
SUM GJELD		2 077 996	526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 282	4 269 555

Krøderen, 16.05.2023

Morten Bråten
Daglig leder



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DNO ASA	300 000	3 630 000
Norefjell Drift AS	100	456 390
Norse Forvaltning AS	22	2 212 637
Fjøla Norefjell AS	125	0
Krøderen Utvikling AS	10	0
Sum		6 299 027

Selskapet har i 2022 mottatt aksjeutbytte på kr. 210 000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	791 715
Permanente og andre forskjeller	-203 700
Endring i midlertidige forskjeller	-12 128
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	253 301
Inntekt	322 586
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	70 969
= Sum betalbar skatt	70 969
= Ordinær skattekostnad	70 969
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	70 969
= Betalbar skatt i balansen	70 969



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	150 000	3 463 539	3 743 539
+Fra årets resultat			720 746	720 746
Pr 31.12.	130 000	150 000	4 184 286	4 464 286

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	271 911
Anskaffelseskost pr. 31/12	271 911
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	271 911

Prosentats for ord. avskr.

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norefjell Drift AS	100 %	100 %	14 234	538 715

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån Trønder-bygg AS (tidl. X Bemanning AS)	200 000	200 000

Note 8 - Mellomværende

	I år	I fjor
--	------	--------

Noter for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Norefjell Drift AS	218 164	218 164
Totalt	218 164	218 164

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 81 017 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2022
for
Bråten Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 990298858

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Villan
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Bråten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		781 462	0
Sum driftsinntekter		781 462	0
Driftskostnader			
Varekostnad		132 531	0
Annen driftskostnad	1	25 933	17 102
Sum driftskostnader		158 464	17 102
DRIFTSRESULTAT		622 998	(17 102)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 054	481
Annen finansinntekt	2	210 000	133 685
Sum finansinntekter		211 054	134 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 336	24 604
Annen finanskostnad		0	611 139
Sum finanskostnader		42 336	635 742
NETTO FINANSPOSTER		168 718	(501 576)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		791 715	(518 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 969	0
ORDINÆRT RESULTAT		720 746	(518 678)
ÅRSRESULTAT		720 746	(518 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	720 746	(518 678)
SUM OVERF. OG DISP.		720 746	(518 678)



Bråten Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	271 911	189 835
Sum varige driftsmidler		271 911	189 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 500	120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		409 411	309 835
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 655 688	107 875
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 980 038	3 980 038
Sum investeringer		3 980 038	3 980 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 146	(328 193)
SUM OMLØPSMIDLER		6 132 871	3 959 720
SUM EIENDELER		6 542 282	4 269 555



Bråten Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 184 286	3 463 539
Sum opptjent egenkapital		4 184 286	3 463 539
SUM EGENKAPITAL		4 464 286	3 743 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 846	73 788
Betalbar skatt	3	70 969	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	299 181	452 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 996	526 015
SUM GJELD		2 077 996	526 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 282	4 269 555

Krøderen, 16.05.2023

Morten Bråten
Daglig leder



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Noter for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investering i aksjer og verdipapirer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DNO ASA	300 000	3 630 000
Norefjell Drift AS	100	456 390
Norse Forvaltning AS	22	2 212 637
Fjølå Norefjell AS	125	0
Krøderen Utvikling AS	10	0
Sum		6 299 027

Selskapet har i 2022 mottatt aksjeutbytte på kr. 210 000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	791 715
Permanente og andre forskjeller	-203 700
Endring i midlertidige forskjeller	-12 128
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	253 301
Inntekt	322 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	70 969
= Sum betalbar skatt	70 969
= Ordinær skattekostnad	70 969

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	70 969
= Betalbar skatt i balansen	70 969



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	150 000	3 463 539	3 743 539
+Fra årets resultat			720 746	720 746
Pr 31.12.	130 000	150 000	4 184 286	4 464 286

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1 271 911
Anskaffelseskost pr. 31/12 271 911

Akk. av/nedskr. pr 1/1 0
+ Ordinære avskrivninger 0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 0

Balanseført verdi pr 31/12 271 911

Prosentats for ord. avskr.

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norefjell Drift AS	100 %	100 %	14 234	538 715



Bråten Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån Trønder-bygg AS (tidl. X Bemanning AS)	200 000	200 000

Note 8 - Mellomværende

	I år	I fjor
Norefjell Drift AS	218 164	218 164
Totalt	218 164	218 164

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 81 017 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Bråten

95228b9f-21f1-4d20-b0c0-c8d64ba5594b - 2023-05-16 12:19:05 UTC +03:00
BankID - fab9be62-b55f-4aa8-8525-9650924e5804 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e95b365-059f-4584-b2fd-15634c135650>

 **visma sign**
www.vismasign.com