



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.J.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 15  
0472 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørensen Tonholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 256 914	1 463 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 256 914</b>	<b>1 463 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	393 987	362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		1 035 634	945 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 121</b>	<b>1 311 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 793</b>	<b>152 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 710	274 306
Annen finansinntekt		194 650	130 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 360</b>	<b>404 831</b>
Annen rentekostnad		14 609	2 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 609</b>	<b>2 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 751</b>	<b>402 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 289 544</b>	<b>554 079</b>
Skattekostnad	4	1 228 834	93 654
<b>Årsresultat</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 050 000
Annen egenkapital		3 010 710	-589 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 598 650	28 036 599
Sum varige driftsmidler		23 598 650	28 036 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 371 280	7 721 280
Sum finansielle anleggsmidler		9 371 280	7 721 280
Sum anleggsmidler		32 969 930	35 757 879
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 186	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	67 411
Sum fordringer		34 186	67 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 350 401	6 320 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 350 401	6 320 262
Sum omløpsmidler		12 384 587	6 387 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 689 960	30 689 960
Overkurs	8	2 467 246	2 467 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 690 573	6 679 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 690 573</b>	<b>6 679 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 847 779</b>	<b>39 837 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 636	958 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 723 636</b>	<b>958 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 636</b>	<b>958 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		346	0
Leverandørgjeld		37 446	13 047
Betalbar skatt	4	463 508	417 450
Skyldige offentlige avgifter		5 753	3 596
Kortsiktig konserngjeld		0	107 192
Annen kortsiktig gjeld		276 050	808 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 102</b>	<b>1 350 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 738</b>	<b>2 308 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.J.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 15  
0472 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørensen Tonholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 749 699  
P.J.S. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 256 914	1 463 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 256 914</b>	<b>1 463 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	393 987	362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		1 035 634	945 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 121</b>	<b>1 311 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 793</b>	<b>152 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 710	274 306
Annen finansinntekt		194 650	130 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 360</b>	<b>404 831</b>
Annen rentekostnad		14 609	2 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 609</b>	<b>2 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 751</b>	<b>402 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 289 544</b>	<b>554 079</b>
Skattekostnad	4	1 228 834	93 654
<b>Årsresultat</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 050 000
Annen egenkapital		3 010 710	-589 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>



Organisasjonsnr: 988 749 699  
P.J.S. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 598 650	28 036 599
Sum varige driftsmidler		23 598 650	28 036 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 371 280	7 721 280
Sum finansielle anleggsmidler		9 371 280	7 721 280
Sum anleggsmidler		32 969 930	35 757 879
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 186	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	67 411
Sum fordringer		34 186	67 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 350 401	6 320 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 350 401	6 320 262
Sum omløpsmidler		12 384 587	6 387 673
SUM EIENDELER		45 354 517	42 145 552
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 689 960	30 689 960
Overkurs	8	2 467 246	2 467 246



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 690 573	6 679 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 690 573</b>	<b>6 679 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 847 779</b>	<b>39 837 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 636	958 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 723 636</b>	<b>958 310</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 636</b>	<b>958 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		346	0
Leverandørgjeld		37 446	13 047
Betalbar skatt	4	463 508	417 450
Skyldige offentlige avgifter		5 753	3 596
Kortsiktig konserngjeld		0	107 192
Annen kortsiktig gjeld		276 050	808 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 102</b>	<b>1 350 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 738</b>	<b>2 308 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 551</b>



Organisasjonsnr: 988 749 699  
P.J.S. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	345300.00	317750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48687.00	44803.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393987.00	362553.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**P.J.S. INVEST AS**  
988749699  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 256 914	1 463 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 256 914</b>	<b>1 463 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-393 987	-362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 500	-3 500
Annen driftskostnad		-1 035 634	-945 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 433 121</b>	<b>-1 311 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 793</b>	<b>152 020</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		285 710	274 306
Annen finansinntekt		194 650	130 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 360</b>	<b>404 831</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 609	-2 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 609</b>	<b>-2 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 751</b>	<b>402 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 289 544</b>	<b>554 079</b>
Skattekostnad	4	-1 228 834	-93 654
<b>Årsresultat</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 050 000
Annen egenkapital		3 010 710	-589 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 598 650	28 036 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 598 650</b>	<b>28 036 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 371 280	7 721 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 371 280</b>	<b>7 721 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 969 930</b>	<b>35 757 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 186	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	67 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 186</b>	<b>67 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 350 401	6 320 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 350 401</b>	<b>6 320 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 587</b>	<b>6 387 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 552</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 689 960	30 689 960
Overkurs	8	2 467 246	2 467 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 690 573	6 679 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 690 573</b>	<b>6 679 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 847 779</b>	<b>39 837 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 636	958 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 723 636</b>	<b>958 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		346	0
Leverandørgjeld		37 446	13 047
Betalbar skatt	4	463 508	417 450
Skyldige offentlige avgifter		5 753	3 596
Kortsiktig konserngjeld		0	107 192
Annen kortsiktig gjeld		276 050	808 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 102</b>	<b>1 350 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 738</b>	<b>2 308 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 552</b>

OSLO, 13.06.2025

Jan Tormod Dege  
styrets leder

Janicke Sørensen  
styremedlem

Nils Martin Sørensen Tonholt  
styremedlem / daglig leder



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	345 300	317 750
Arbeidsgiveravgift	48 687	44 803
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>393 987</b>	<b>362 553</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	17 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 500</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 375
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 875
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 625</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 500
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier totalt 5 eiendommer som ikke avskrives. Disse har en samlet regnskapsmessig verdi på kroner 23 589 025.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	463 508	417 450
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	765 326	-323 796
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 228 834</b>	<b>93 654</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 289 544	554 079
Permanente forskjeller	296 066	-128 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 478 754	1 471 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 106 856</b>	<b>1 897 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	463 508	417 450
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>463 508</b>	<b>417 450</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 5 - Aksjer

Selskapet har eierandel i JGK AS - org nr 929945808.

	2024	2023
Kostpris	9 371 280	7 721 280
Antall aksjer	434	374
Eierandel	11,13%	9,59 %

Opplysningene om vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

P.J.S Invest AS har kjøpt aksjer i JGK AS av personer som er å anse som nærstående jf. Regnskapsloven § 7-30 b. Følgene antall aksjer er kjøpt:

Aksjonær	Antall aksjer	Kostpris
Dan Even Sørensen (bror av daglig leder)	22	550 000
Nils Martin Sørensen Tonholt (daglig leder / Styremedlem)	42	1 050 000
Jan Terje Sørensen (bror av daglig leder)	12	300 000
Janicke Sørensen (styremedlem)	30	750 000
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>2 650 000</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	140	420
B-aksjer	167 674	140	23 474 360
C-aksjer	51 537	140	7 215 180
<b>Sum</b>	<b>219 214</b>		<b>30 689 960</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Candela Invest AS	1	0,00	A-aksjer
God Karma Invest AS	1	0,00	A-aksjer
Sagitario Invest AS	1	0,00	A-aksjer
Candela Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
God Karma Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
Sagitario Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
Sørensen Janicke	2 674	1,22	B-aksjer
Candela Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
God Karma Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
Sagitario Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>219 214</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A aksjer har stemmerett, men ikke krav på utbytte.

B aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte.

C aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte.



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 689 960	2 467 246	6 679 863	39 837 069
Årsresultat	0	0	4 060 710	4 060 710
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 050 000	-1 050 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 689 960</b>	<b>2 467 246</b>	<b>9 690 573</b>	<b>42 847 779</b>



Årsregnskap for  
**P.J.S. INVEST AS**  
988749699  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 256 914	1 463 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 256 914</b>	<b>1 463 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-393 987	-362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 500	-3 500
Annen driftskostnad		-1 035 634	-945 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 433 121</b>	<b>-1 311 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 793</b>	<b>152 020</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		285 710	274 306
Annen finansinntekt		194 650	130 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 360</b>	<b>404 831</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 609	-2 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 609</b>	<b>-2 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465 751</b>	<b>402 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 289 544</b>	<b>554 079</b>
Skattekostnad	4	-1 228 834	-93 654
<b>Årsresultat</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 050 000
Annen egenkapital		3 010 710	-589 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 060 710</b>	<b>460 425</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 598 650	28 036 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 598 650</b>	<b>28 036 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 371 280	7 721 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 371 280</b>	<b>7 721 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 969 930</b>	<b>35 757 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 186	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	67 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 186</b>	<b>67 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 350 401	6 320 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 350 401</b>	<b>6 320 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 587</b>	<b>6 387 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 552</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 689 960	30 689 960
Overkurs	8	2 467 246	2 467 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 690 573	6 679 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 690 573</b>	<b>6 679 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 847 779</b>	<b>39 837 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 636	958 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 723 636</b>	<b>958 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		346	0
Leverandørgjeld		37 446	13 047
Betalbar skatt	4	463 508	417 450
Skyldige offentlige avgifter		5 753	3 596
Kortsiktig konserngjeld		0	107 192
Annen kortsiktig gjeld		276 050	808 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 102</b>	<b>1 350 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 738</b>	<b>2 308 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 354 517</b>	<b>42 145 552</b>

OSLO, 13.06.2025

Jan Tormod Dege  
styrets leder

Janicke Sørensen  
styremedlem

Nils Martin Sørensen Tonholt  
styremedlem / daglig leder



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	345 300	317 750
Arbeidsgiveravgift	48 687	44 803
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>393 987</b>	<b>362 553</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	17 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 500</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 375
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 875
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 625</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 500
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier totalt 5 eiendommer som ikke avskrives. Disse har en samlet regnskapsmessig verdi på kroner 23 589 025.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	463 508	417 450
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	765 326	-323 796
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 228 834</b>	<b>93 654</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 289 544	554 079
Permanente forskjeller	296 066	-128 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 478 754	1 471 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 106 856</b>	<b>1 897 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	463 508	417 450
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>463 508</b>	<b>417 450</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 5 - Aksjer

Selskapet har eierandel i JGK AS - org nr 929945808.

	2024	2023
Kostpris	9 371 280	7 721 280
Antall aksjer	434	374
Eierandel	11,13%	9,59 %

Opplysningene om vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

P.J.S Invest AS har kjøpt aksjer i JGK AS av personer som er å anse som nærstående jf. Regnskapsloven § 7-30 b. Følgene antall aksjer er kjøpt:

Aksjonær	Antall aksjer	Kostpris
Dan Even Sørensen (bror av daglig leder)	22	550 000
Nils Martin Sørensen Tonholt (daglig leder / Styremedlem)	42	1 050 000
Jan Terje Sørensen (bror av daglig leder)	12	300 000
Janicke Sørensen (styremedlem)	30	750 000
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>2 650 000</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	140	420
B-aksjer	167 674	140	23 474 360
C-aksjer	51 537	140	7 215 180
<b>Sum</b>	<b>219 214</b>		<b>30 689 960</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Candela Invest AS	1	0,00	A-aksjer
God Karma Invest AS	1	0,00	A-aksjer
Sagitario Invest AS	1	0,00	A-aksjer
Candela Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
God Karma Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
Sagitario Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
Sørensen Janicke	2 674	1,22	B-aksjer
Candela Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
God Karma Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
Sagitario Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>219 214</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A aksjer har stemmerett, men ikke krav på utbytte.

B aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte.

C aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte.



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 689 960	2 467 246	6 679 863	39 837 069
Årsresultat	0	0	4 060 710	4 060 710
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 050 000	-1 050 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 689 960</b>	<b>2 467 246</b>	<b>9 690 573</b>	<b>42 847 779</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Janicke Sørensen**

f0b8fdfe-b149-47a6-b2a5-16e0da027102 - 2025-06-13 12:12:38 UTC +03:00  
BankID - d80db48b-01b7-4353-a701-da3f47fee89e - NO

**Nils M Sørensen Tonholt**

cd5a2e0e-7a90-4139-b6f9-1124a32a80ff - 2025-06-13 16:03:40 UTC +03:00  
BankID - 79f37224-25a0-42d3-8868-59ed5e63becd - NO

**Jan Tormod Dege**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: p.j.s.invest as

9b9da452-a821-4917-b668-d130846ce345 - 2025-06-14 13:41:43 UTC +03:00  
BankID - 157d454d-1a3c-49b6-a51e-f17e12e01916 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i P.J.S. Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for P.J.S. Invest AS som viser et overskudd på kr 4 060 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.06.2025  
VIDI REVISJON AS



Roger Drøge  
statsautorisert revisor