



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 119 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STOR-OSLO EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		470 057	5 646 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 057</b>	<b>5 646 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 057</b>	<b>-5 646 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	385 411	360 556
Annen renteinntekt		2 240	17 702
Annen finansinntekt	2	329 640 196	233 843 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 027 847</b>	<b>234 221 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 624 812	6 092 137
Annen rentekostnad		8 353 866	10 652 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 978 679</b>	<b>16 744 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 049 168</b>	<b>217 476 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 579 111</b>	<b>211 829 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 027 404	7 002 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000 000	180 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 551 707	24 827 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	37 840	10 065 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 840</b>	<b>10 065 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	790 111 046	790 081 046
Lån til foretak i samme konsern	3	9 913 953	9 240 379
Andre langsiktige fordringer	8	1 669 589	1 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 694 588</b>	<b>800 971 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 732 428</b>	<b>811 036 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	59 773 662	53 843 072
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 788 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 561 662</b>	<b>53 843 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 256	1 241 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 256</b>	<b>1 241 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 941 918</b>	<b>55 084 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>870 674 346</b>	<b>866 120 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		-13 100
Overkurs	4	344 932 832	309 381 127
Annen innskutt egenkapital	4	7 774 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 807 732</b>	<b>310 468 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 807 732</b>	<b>310 468 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	303 310 000	303 310 000
Langsiktig konserngjeld	6		7 794 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 310 000</b>	<b>311 104 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 310 000</b>	<b>311 104 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 800 000	66 800 000
Leverandørgjeld		28 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	146 100 872	170 073 276
Annen kortsiktig gjeld		627 742	7 675 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 556 614</b>	<b>244 548 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 866 614</b>	<b>555 652 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 674 346</b>	<b>866 120 762</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 047 366	6 432 319
Salg av bolig	2, 3	659 674 581	927 239 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 721 947</b>	<b>933 671 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	434 579 932	732 142 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 088 349	2 677 099
Annen driftskostnad	4	48 020 722	25 878 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 689 003</b>	<b>760 697 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 032 944</b>	<b>172 973 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 244	318 475
Annen finansinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 243</b>	<b>318 475</b>
Annen rentekostnad		8 356 349	12 755 739
Annen finanskostnad			732 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 356 349</b>	<b>13 488 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 243 106</b>	<b>-13 169 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 789 839</b>	<b>159 804 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 010 061	30 226 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		270 000 000	180 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-139 220 223	-50 422 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 191 244	10 114 076
Goodwill	6	56 986 193	68 080 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 177 436</b>	<b>78 194 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	559 601 082	635 646 594
Maskiner og anlegg	6	41 505 070	81 004 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		11 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>601 106 152</b>	<b>716 662 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	1 669 589	1 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 669 589</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 953 177</b>	<b>796 506 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>477 412 909</b>	<b>1 701 787 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 816	91 990
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		103 372 855	5 570 894
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 939 671</b>	<b>5 662 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 448 714	67 241 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 448 714</b>	<b>67 241 237</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		450 094 839	923 798 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 048 017</b>	<b>1 720 304 768</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		-13 100
Overkurs	9	168 181 339	362 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 774 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 056 239</b>	<b>363 086 900</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	110 343 701	58 215 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 343 702</b>	<b>58 215 405</b>

##### Sum egenkapital

**287 399 941**      **421 302 305**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	114 643 544	199 495 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 643 544</b>	<b>199 495 428</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	401 138 366	964 338 716
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 138 366</b>	<b>964 338 716</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**515 781 910**      **1 163 834 144**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	66 800 000	66 800 000
Leverandørgjeld	7	117 130 931	35 064 493
Betalbar skatt	5	118 248 048	
Skyldig offentlige avgifter		351 446	
Kortsiktig konserngjeld	7		



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		8 335 741	33 303 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 866 166</b>	<b>135 168 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 648 076</b>	<b>1 299 002 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 048 016</b>	<b>1 720 304 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 119 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STOR-OSLO EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 119 052  
FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		470 057	5 646 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 057</b>	<b>5 646 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 057</b>	<b>-5 646 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	385 411	360 556
Annen renteinntekt		2 240	17 702
Annen finansinntekt	2	329 640 196	233 843 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 027 847</b>	<b>234 221 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 624 812	6 092 137
Annen rentekostnad		8 353 866	10 652 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 978 679</b>	<b>16 744 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 049 168</b>	<b>217 476 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 579 111</b>	<b>211 829 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 027 404	7 002 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000 000	180 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 551 707	24 827 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>305 551 707</b>	<b>204 827 310</b>



Organisasjonsnr: 812 119 052  
FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	37 840	10 065 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 840</b>	<b>10 065 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	790 111 046	790 081 046
Lån til foretak i samme konsern	3	9 913 953	9 240 379
Andre langsiktige fordringer	8	1 669 589	1 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 694 588</b>	<b>800 971 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 732 428</b>	<b>811 036 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	59 773 662	53 843 072
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 788 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 561 662</b>	<b>53 843 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 380 256	1 241 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 256</b>	<b>1 241 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 941 918</b>	<b>55 084 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>870 674 346</b>	<b>866 120 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		-13 100
Overkurs	4	344 932 832	309 381 127
Annen innskutt egenkapital	4	7 774 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 807 732</b>	<b>310 468 027</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 807 732</b>	<b>310 468 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	303 310 000	303 310 000
Langsiktig konserngjeld	6		7 794 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 310 000</b>	<b>311 104 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 310 000</b>	<b>311 104 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		66 800 000	66 800 000
Leverandørgjeld		28 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	146 100 872	170 073 276
Annen kortsiktig gjeld		627 742	7 675 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 556 614</b>	<b>244 548 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 866 614</b>	<b>555 652 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 674 346</b>	<b>866 120 762</b>



Organisasjonsnr: 812 119 052  
FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 047 366	6 432 319
Salg av bolig	2, 3	659 674 581	927 239 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 721 947</b>	<b>933 671 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	434 579 932	732 142 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 088 349	2 677 099
Annen driftskostnad	4	48 020 722	25 878 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 689 003</b>	<b>760 697 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 032 944</b>	<b>172 973 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 244	318 475
Annen finansinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 243</b>	<b>318 475</b>
Annen rentekostnad		8 356 349	12 755 739
Annen finanskostnad			732 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 356 349</b>	<b>13 488 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 243 106</b>	<b>-13 169 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 010 061	30 226 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000 000	180 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-139 220 223	-50 422 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>130 779 777</b>	<b>129 577 960</b>





Organisasjonsnr: 812 119 052  
FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 191 244	10 114 076
Goodwill	6	56 986 193	68 080 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 177 436</b>	<b>78 194 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	559 601 082	635 646 594
Maskiner og anlegg	6	41 505 070	81 004 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		11 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>601 106 152</b>	<b>716 662 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	1 669 589	1 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 669 589</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 953 177</b>	<b>796 506 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>477 412 909</b>	<b>1 701 787 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 816	91 990
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		103 372 855	5 570 894
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 939 671</b>	<b>5 662 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 448 714	67 241 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 448 714</b>	<b>67 241 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 094 839</b>	<b>923 798 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 048 017</b>	<b>1 720 304 768</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		-13 100
Overkurs	9	168 181 339	362 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 774 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 056 239</b>	<b>363 086 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	110 343 701	58 215 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 343 702</b>	<b>58 215 405</b>

**Sum egenkapital** 287 399 941 421 302 305

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	114 643 544	199 495 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 643 544</b>	<b>199 495 428</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	401 138 366	964 338 716
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 138 366</b>	<b>964 338 716</b>

**Sum langsiktig gjeld** 515 781 910 1 163 834 144

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	66 800 000	66 800 000
Leverandørgjeld	7	117 130 931	35 064 493
Betalbar skatt	5	118 248 048	
Skyldig offentlige avgifter		351 446	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		8 335 741	33 303 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 866 166</b>	<b>135 168 319</b>

**Sum gjeld** 826 648 076 1 299 002 463

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 114 048 016 1 720 304 767



Organisasjonsnr: 812 119 052  
FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 812 119 052  
FRYSJAPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Konsernregnskap endelig.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-09 19:13 GMT+01
Eggja, Helge	BANKID_MOBILE	2022-02-08 10:35 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:37 GMT+01
Stavrum, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-02-07 13:16 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2022-02-07 12:50 GMT+01



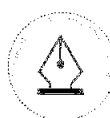
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Årsregnskap 2021 Frysjaparken Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 812 119 052



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Resultatregnskap Frysjaparken Utvikling AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0	2	5 047 366	6 432 319
0	0	2, 3	659 674 581	927 239 388
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>664 721 947</u>	<u>933 671 707</u>
0	0	3	434 579 932	732 142 683
0	0	6	3 088 349	2 677 099
470 057	5 646 569	4	48 020 722	25 878 031
<u>470 057</u>	<u>5 646 569</u>		<u>485 689 003</u>	<u>760 697 813</u>
<u>-470 057</u>	<u>-5 646 569</u>		<u>179 032 944</u>	<u>172 973 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
385 411	360 556		0	0
2 240	17 702		113 244	318 475
329 640 196	233 843 072		-1	0
5 624 812	6 092 137		0	0
8 353 866	10 652 741		8 356 349	12 755 739
0	0		0	732 495
<u>316 049 168</u>	<u>217 476 452</u>		<u>-8 243 106</u>	<u>-13 169 760</u>
<u>315 579 111</u>	<u>211 829 884</u>		<u>170 789 839</u>	<u>159 804 134</u>
10 027 404	7 002 574	5	40 010 061	30 226 174
<u>305 551 707</u>	<u>204 827 310</u>		<u>130 779 777</u>	<u>129 577 960</u>
<b>Overføringer</b>				
270 000 000	180 000 000		270 000 000	180 000 000
35 551 707	24 827 310		-139 220 223	-50 422 040
<u>305 551 707</u>	<u>204 827 310</u>	9	<u>130 779 777</u>	<u>129 577 960</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Balanse

### Frysjaiparken Utvikling AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
37 840	10 065 244	Utsatt skattefordel	5 4 191 244	10 114 076
0	0	Goodwill	6 56 986 193	68 080 272
<u>37 840</u>	<u>10 065 244</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>61 177 436</u>	<u>78 194 348</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	6 559 601 082	635 646 594
0	0	Maskiner og anlegg	6 41 505 070	81 004 495
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6 0	11 250
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>601 106 152</u>	<u>716 662 339</u>
790 111 046	790 081 046	Investeringer i datterselskap	7 0	0
9 913 953	9 240 379	Lån til foretak i samme konsern	7 0	0
1 669 589	1 650 000	Andre langsiktige fordringer	8 1 669 589	1 650 000
<u>801 694 588</u>	<u>800 971 425</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>1 669 589</u>	<u>1 650 000</u>
<u>801 732 428</u>	<u>811 036 669</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>663 953 177</u>	<u>796 506 687</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<b>Varer</b>		
0	0	Lager av boligproduksjon	3 238 706 454	850 893 959
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>	<u>238 706 454</u>	<u>850 893 959</u>
		<b>Fordringer</b>		
0	0	Kundefordringer	566 816	91 990
7 788 000	0	Andre kortsiktige fordringer	103 372 855	5 570 894
59 773 662	53 843 072	Konsemfordringer	7 0	0
<u>67 561 662</u>	<u>53 843 072</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>103 939 671</u>	<u>5 662 884</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
1 380 256	1 241 020	Bankinnskudd, kontanter o.l.	107 448 714	67 241 237
<u>1 380 256</u>	<u>1 241 020</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.</b>	<u>107 448 714</u>	<u>67 241 237</u>
<u>68 941 918</u>	<u>55 084 092</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>450 094 839</u>	<u>923 798 081</u>
<u>870 674 346</u>	<u>866 120 762</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>1 114 048 017</u>	<u>1 720 304 768</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Balanse Frysjaparken Utvikling AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 100 000	1 100 000	9, 10	1 100 000	1 100 000
0	-13 100	9, 10	0	-13 100
168 181 339	362 000 000	9	168 181 339	362 000 000
0	0	9	7 774 900	0
<u>169 281 339</u>	<u>363 086 900</u>		<u>177 056 239</u>	<u>363 086 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
184 526 393	-52 618 873	9	110 343 701	58 215 405
<u>184 526 393</u>	<u>-52 618 874</u>		<u>110 343 702</u>	<u>58 215 405</u>
<u>353 807 733</u>	<u>310 468 027</u>		<u>287 399 942</u>	<u>421 302 306</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	5	114 643 544	199 495 428
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>114 643 544</u>	<u>199 495 428</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	7 794 227	7	0	0
303 310 000	303 310 000	11	401 138 366	964 338 716
<u>303 310 000</u>	<u>311 104 227</u>		<u>401 138 366</u>	<u>964 338 716</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
66 800 000	66 800 000	11	66 800 000	66 800 000
28 000	0		117 130 931	35 064 493
0	0	5	118 248 048	0
0	0		351 446	0
146 100 872	170 073 276	7	0	0
627 742	7 675 233		8 335 741	33 303 826
<u>213 556 614</u>	<u>244 548 509</u>		<u>310 866 166</u>	<u>135 168 319</u>
<u>516 866 614</u>	<u>555 652 736</u>		<u>826 648 076</u>	<u>1 299 002 463</u>
<u>870 674 346</u>	<u>866 120 762</u>		<u>1 114 048 017</u>	<u>1 720 304 768</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



**Balanse**  
Frysjaparken Utvikling AS

Oslo, 04.02.2022  
Styret i Frysjaparken Utvikling AS

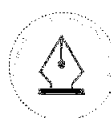
\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Eggja  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Brattlie  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Kontantstrømoppstilling - Frysjaparken Utvikling AS

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Resultat før skattekostnad	315 049 168	211 829 884	170 789 839	159 804 134
Periodens betalte skatt	0	0	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	3 088 349	2 677 099
Kostnadsføring merverdier	0	0	92 074 963	138 320 580
Endring i varelager	0	0	612 187 505	9 971 736
Endring i kundefordringer	0	0	-474 826	251 369 433
Endring i leverandørgjeld	28 000	0	82 066 438	-26 806 587
Endring i andre kortsiktige fordringer	-7 788 000	12 013	-97 801 961	-5 134 871
Endring i konsernfordringer	-6 604 164	-54 370 638	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 867 945	-1 650 002	28 657 635	-88 183 631
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>294 817 059</b>	<b>155 821 257</b>	<b>890 587 942</b>	<b>667 061 242</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-7 047 491	6 260 802	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-91 790 000	-563 200 380	98 441 651
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	-24 968 085	-319 366 748
Innbetaling ved opptak av konserngjeld	-31 766 631	100 446 183	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	7 788 000	0	7 788 000	0
Innbetalinger mottatt utbytte datterselskap	0	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	-270 000 000	-180 000 000	-270 000 000	-180 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag	5 930 591	3 833 801	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-295 095 531</b>	<b>-161 249 214</b>	<b>-850 380 465</b>	<b>-625 494 113</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-278 472</b>	<b>-5 427 957</b>	<b>40 207 477</b>	<b>41 567 129</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>1 241 020</b>	<b>6 668 977</b>	<b>67 241 237</b>	<b>25 674 108</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>1 380 256</b>	<b>1 241 020</b>	<b>107 448 714</b>	<b>67 241 237</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



**Frysjaiparken Utvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 1 Regnskapsprinsipper, endringer og omklassifiseringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk i Norge for øvrige foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld opp/nedskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld opp/nedskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

**Investering i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbyttet regnskapsføres og mottatte som overstiger inntjent i eierperioden føres til reduksjon i investeringen. Tilsvarende gjøres det avsetning/ nedskrivninger for antatt verdsvikt i aksjer og lån/fordringer.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregnings metode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

**Byggelånsrenter**

Kostnad ved finansiering av nybyggingsprosjekter gjennom byggelån aktiveres i regnskapet.

**Konsernbidrag**

Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for beregnet skatt, føres som økt kostpris på aksjene. Konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avstatt i det enkelte datterselskap, såfremt dette presenterer et opptjent resultat i eierperioden.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på nærverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Frysjarparken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

### Kontantstrømpoppstillingen

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernsammensetning

I 2021 inngår følgende selskaper i konsernet:

Frysjarparken Utvikling AS		Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo
Frysjarparken Eiendom AS	100 %	Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo
Frysjarparken Finer AS	100 %	Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo
Frysjarparken Felt B Næring AS	100 %	Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo
Frysjaveien 33 AS	100 %	Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo

Morselskapets regnskapsprinsipper er lagt til grunn i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Oppkjøpsmetoden innebærer at kjøpesummen for datterselskapet er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Ved oppkjøp er identifisert merverdi inkl. utsatt skatt ført brutto inkludert beregning av teknisk goodwill. Teknisk goodwill representerer et skatteeiendel som oppstår som følge av den skatteabatten som er identifisert på oppkjøpstidspunktet. Teknisk goodwill i konsernet vil kostnadsføres løpende basert på fremdriften i prosjektet sammen med de øvrige merverdi. Merverdi er fordelt på de enkelte eiendommer i samsvar med de verdibetraktninger som lå til grunn ved oppkjøpene. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Frysjarparken Eiendom har i 2021 vært overtakende selskap i forbindelse med fusjon av overdragende selskap Frysjarparken Felt B1 Bolig AS, org.nr 925 506 567 som ble stiftet ved fusjon fra Frysjarparken Eiendom i 2020. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2021. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fusjonstidspunktet i regnskapet.

Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for berøringsåret 2021.

### Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets hovedvirksomhet er investering i selskap innenfor fast eiendom. Konsernet har sin virksomhet i Norge lokalisert sentralt i Oslo.

Inntekter fordeles etter følgende oppstilling:

	Konsernet	
	2021	2020
Inntekter knyttet til Felt D	40 730 000	1 001 322 881
Inntekter knyttet til Felt C	527 548 964	835 831 036
Inntekter knyttet til Felt B	91 394 973	-
Leieinntekter	5 041 177	6 432 319
Sum	664 715 114	1 843 586 236

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt - Felt C	2 021	2 020
Totalt inntektsført på igangværende prosjekter	527 548 964	835 831 036
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekter	335 570 473	523 572 672
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	191 978 491	312 258 364

Løpende avregningsmetode er benyttet. Estimert fullføring for felt C er 100%, salgsgrad på 92% og en ferdigstilleelsesgrad på 92%

Resultatposter vedrørende prosjekt - Felt B	2 021	2 020
Totalt inntektsført på igangværende prosjekter	91 394 973	-
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekter	73 415 103	-
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	17 978 870	-

Løpende avregningsmetode er benyttet. Estimert fullføring for felt B er 10%, salgsgrad på 42% og en ferdigstilleelsesgrad på 4%

Lager av bolig i produksjon	2 021	2 020
Lager av boligproduksjon	311 005 956	960 351 919
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter	72 299 502	109 457 960
Lager av boligproduksjon	238 706 454	850 893 959

Selskapets varebeholdning gjelder påtapte kostnader knyttet til utviklingen av felt C og B på Frysjø.

For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10 % av kjøpesummen. Dette er presentert netto redusert for lagerbeholdningen per 31.12.21.

Felt D er behandlet som slutført og det er foretatt inntektsføring av hele prosjektet i 2020, samt siste overleverte boliger i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Frysjaiparken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

#### Morselskapet

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjorde kr 403 125,-. Godtgjørelsen er fordelt på følgende:

Beløp i NOK	2021
Lovpålagt revisjon	75 000
Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap, selskapsregnskap og ligningspapirer	75 000
Bistand	253 125
Sum revisjonshonorar	403 125

#### Konsernet

Det har ikke vært ansatte i konsernet i 2021.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Det er kostnadsført kr 1 264 803,- til revisor i 2021. Kostnaden fordeler seg på følgende:

	2021
Lovpålagt revisjon	300 000
Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap, selskapsregnskap og ligningspapirer	250 000
Annen bistand	714 803
Sum revisjonshonorar	1 264 803

### Note 5 Skattemnote

#### Morselskap

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 027 404	7 002 572
Skattekostnad ordinært resultat	10 027 404	7 002 572

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	315 579 111	211 829 883
Permanente forskjeller	-329 640 195	-233 843 072
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	59 640 195	53 843 072
Avskåret rentefradrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 579 119	-31 829 883
Skattepliktig inntekt:	0	0

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-13 120 843	-11 845 476
Betalbar skatt på øvrigt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 120 843	11 845 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

#### Spesifikasjon midlertidige forskjeller: 1)

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd		-45 579 119	45 579 119
Avskåret rentefradrag	-172 000	-172 000	
Grunnlag utsatt skatt (før fremførbart underskudd)	-172 000	-45 751 119	45 579 119
			0

(+) Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-37 840	-10 065 246	10 027 406
Skattesats utsatt skatt	22%	22%	

#### Konsern

Årets skattekostnad	2021
	40 101 061

#### Spesifikasjon midlertidige forskjeller:

	2021
Merverdier	491 310 655
Teknisk GW	-
Driftsmidler	-4 333 616
Gjenvinstd- taps konto	-16 056 275
Avsetning garanti	-3 000 000
Vareleger	37 670 308
Grunnlag utsatt skatt (før fremførbart underskudd)	502 227 909
Fremførbart underskudd	-
Avskåret rentefradrag	-172 000
Grunnlag utsatt skatt	502 055 909
22 % utsatt skatt	110 452 300



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Frysjaparken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Konsernet

	Teknisk goodwill	Merverdier	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Inventar, driftssøpere, etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01	68 080 272	583 385 628	81 004 495	28 313 535	18 849 765	8 290 322	787 924 017
Årets tilgang og omklassifisering			10 170 505		39 865 233		50 035 738
Årets avgang og omklassifisering	-11 094 079	-92 074 963	-49 669 930	-16 753 818			-169 592 791
Anskaffelseskost 31.12.20	56 986 193	491 310 665	41 505 070	11 559 716	58 714 998	8 290 322	668 366 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12			-	-	2 209 261	8 065 359	10 274 620
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			-	-			
Balansført verdi pr. 31.12.20	56 986 193	491 310 665	41 505 070	11 559 716	56 505 737	224 963	658 092 344
Årets avskrivninger	*	*	Avskrives ikke	Avskrives ikke	756 058	2 332 291	3 088 349
Avskrivningsplan	*	*			Linær	Linær	
Økonomisk levetid	*	*			20-55 år	5år	

\* Merverdier og teknisk goodwill kostnadsføres løpende iht ferdigstilleelsesgrad.

Anlegg under utførelse gjelder prosjekteringskostnader knyttet til utviklingen av bolig i Frysjaparken Eiendom AS

Anlegg under utførelse er flyttet til langsiktig tilvirkningskontrakt etter beslutning om løpende avregning for salg av boliger

### Note 7 Aksjer i Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital (100%)	Årets resultat	Kostpris 31.12
Frysjaparken Eiendom AS	Oslo	100 %	247 889 262	199 751 865	762 196 815
Frysjaveien 33 AS	Oslo	100 %	786 751	188 893	17 833 107
Frysjaparken Finer	Oslo	100 %	30 000	-475 262	30 000
Frysjaparken Felt B Næring AS	Oslo	100 %	8 438 193	-416 161	10 051 124
<b>Sum</b>					<b>790 111 046</b>

Frysjaparken Utvikling AS har følgende mellomværende med selskap i konsernet

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer Frysjaveien 33 AS	9 913 953	9 240 379
Kortsiktige fordringer Frysjaparken Eiendom AS	59 588 094	53 008 331
Kortsiktige fordringer Frysjaveien 33	52 102	546 578
Kortsiktige fordringer Frysjaparken Felt B Næring AS	133 466	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>69 687 615</b>	<b>62 795 288</b>

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Frysjaparken Eiendom AS		7 794 227
Kortsiktig gjeld Frysjaparken Eiendom AS	146 100 872	170 073 276
<b>Sum gjeld</b>	<b>146 100 872</b>	<b>177 867 503</b>

Lånet renteberegnes med 4% p.a

Kortsiktig fordring består i sin helhet av årets mottatt konsernbidrag.

### Note 8 Langsiktig fordring

Selskapet har i perioden inngått en avtale om kjøp av Finerfabrikken. Overtakelse er satt til 5 januar 2024. Langsiktig fordring i regnskapet reflekterer transaksjonskostnader i forbindelse med kjøpet.

### Note 9 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	-13 100	362 000 000	-52 618 873	310 468 027
Tilleggsutbytte				-76 181 339	-270 000 000
Salg egne aksjer		13 100		7 774 900	7 788 000
Årets resultat				305 551 707	-
Pr 31.12	1 100 000	0	168 181 339	184 526 393	353 807 733

#### Konsernet

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01	1 100 000	-13 100	362 000 000	58 215 405	0	421 302 306
Korreksjon IB*)				2 450 142		2 450 142
Korrigert EK pr 01.01	1 100 000	-13 100	362 000 000	55 765 263		418 852 164
Årets resultat				130 779 777		130 779 777
Salg av egne aksjer		13 100			7 774 900	7 788 000
Tilleggsutbytte				-193 818 561	-76 181 339	-270 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	0	168 181 339	110 343 701	7 774 900	287 399 942

\*) Korreksjon mellom offentlig regnskap i konsern og selskapsregnskap for Frysjaparken utvikling AS. Skyldes konsernbidrag 2020



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



## Frysjaparken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 000	100	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Obos Nyehjlm AS	5 500	50 %
Brødrene Jensen AS	2 101	19 %
Stor-Oslo Eiendom Holding	2 233	20 %
NG Eiendom Øst AS	1 166	11 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskapet	
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	303 310 000	303 310 000
Kassakreditt	66 800 000	66 800 000

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	Eierandel	Bokført Verdi
Frysjaparken Eiendom AS	100 %	649 273 292
Frysjaveien 33 AS	100 %	10 809 892
Frysjaparken Felt B Næring AS	100 %	34 331 714

Lånet forfaller uten fast avdragsplan. Når utbyggingen av tomtearealet starter vil dette skje i flere byggetrinn. Nedbetaling skjer forholdsmessig med like stor andel som forholdsmessig verdi av utbebygd areal.

Frysjaparken Utvikling AS har stilt sevskyldnerkausjon til Frysjaparken Eiendom AS pålydende kr 2 200 000 000 NOK

Det er stilt førsteprioritets pant knyttet til eiendommene gnr. 59, bnr 732 og 338, 324 og 237

Det er stilt pant i følgende aksjer

100% av aksjene i Frysjaparken Eiendom AS

100% av aksjene i Frysjaveiene 33 AS

100% av aksjene i Frysjaparken Felt B Næring AS

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	303 310 000	303 310 000
Byggefån	97 828 366	661 028 716
Kassakreditt	66 800 000	66 800 000

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	Eierandel	Bokført Verdi
Frysjaparken Eiendom AS	100 %	649 273 292
Frysjaveien 33 AS	100 %	10 809 892
Frysjaparken Felt B Næring AS	100 %	34 331 714

Lånet forfaller uten fast avdragsplan. Når utbyggingen av tomtearealet starter vil dette skje i flere byggetrinn. Nedbetaling skjer forholdsmessig med like stor andel som forholdsmessig verdi av utbebygd areal.

Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:

kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo kommune.

Kr 20 000 000 i gnr. 59, bnr. 732, snr. 2-5, Oslo kommune

Sevskyldnerkausjon pålydende 3 000 000 000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CBB1FC989B249A59F603FE46A141BC5



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 13:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNELE-XE4JE-INWIP-UPKHU-7VZ07-EJZGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsberetning 2021 - FU.pdf

Name	Method	Signed at
Stavrum, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-02-15 10:48 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-09 19:08 GMT+01
Eggja, Helge	BANKID_MOBILE	2022-02-08 10:35 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-08 08:16 GMT+01
Brattlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2022-02-07 15:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1F128E1A8B5143168870A7A5B2AAD658

## Årsberetning 2021 - Frysjaparken Utvikling AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å eie og utvikle disse eiendommene..

Selskapets virksomhet foregår i Oslo

Frysjaparken Utvikling AS kjøpte i september 2014 alle aksjene i selskapene Frysjaparken Eiendom AS, Kjelsåsveien 172 AS, Frysjaveien 42 AS og Brække Festeselskap V AS, samt andeler i selskapene Frysjaparken DA og Kjelsåsveien 172 DA. Disse selskapene eier eiendommene Frysjaveien 40, Frysjaveien 42 og Kjelsåsveien 172, gnr. 59, bnr. 237, 323, og 324 i Oslo kommune.

I september 2015 ble det foretatt en omorganisering i konsernet, hvor alle selskapene fusjonert inn i Frysjaparken Eiendom AS. Frysjaparken DA ble ikke omdannet, men alle eiendeler og rettigheter ble overført til Frysjaparken Eiendom AS. I oktober 2015 kjøpte selskapet Frysjaveien 33 AS. Der inngår eiendommen Frysjaveien 33d, gnr. 59, bnr 338.

I løpet av året har det vært en omstrukturering hvor Frysjaparken Eiendom AS har vært overtakende selskap i fusjon hvor overdragende selskap har vært Frysjaparken Felt B1 Bolig. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet gikk ned fra NOK 933 671 707 i fjor til NOK 664 721 947 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK 130 779 777, mot NOK 129 577 960 i 2020. Økning skyldes blant annet datterselskapet Frysjaparkene Eiendom hvor det har vært lavere varekost i forbindelse med løpende avregning.

Styret er tilfreds med utviklingen og resultat for 2021. Konsernet har i 2021 benyttet seg av løpende avregningsmetode tilknyttet bygging av felt C og B. I løpet av året er det betalt ut ett tilleggsubytte på NOK 270 000 000 til selskapets aksjonærer.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2021 er 25 %, sammenlignet med 24 % pr. 31.12.2020.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Resultat og balanseposter oppsummeres som følger:

### Fremtidig utvikling

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det pågående global pandemi. Norske myndigheter har iverksatt sterke og inngripende tiltak for å begrense spredningen av Covid-19 viruset. Både de menneskelige og økonomiske virkningene vil være betydelig for hele samfunnet. Tiltros for pandemien ser man en positiv markedsutvikling i eiendomsbransjen. Konsernet er relativt upåvirket av Covid-19. Våre prognoser for fremtidige resultater er gode og preges av lite usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Side 1 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1F128E1A8B5143168870A7A5B2AAD858



## Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskap i konsernet har flytende rente på sin gjeld. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

## Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god. Leverandøravtalen med blant annet entreprenøren Veidekke AS står for den aller vesentligste andel av konsernets bokførte leverandørgjeld, og betalingsplanen kontrolleres løpende av selskapet.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Det er en tilfredsstillende resultatutvikling og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i konsernet:

Tilleggsutbytte	270 000 000
Avsatt til annen egenkapital	<u>-139 220 223</u>

I Frysjaparken Utvikling AS foreslår styret 270 000 000 som tilleggsutbytte, og 24 827 310 avsettes til annen egenkapital.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

konsernet har i 2021 ingen ansatte. Styret består av 6 menn. I den grad selskapet i fremtiden skal gjøre ansettelser eller endringer i styresammensetning vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivaretatt.

## Ytre miljø

Konsernet har fokus på FN's klimamål og rapporterer blant annet på de 10 strakstiltak for eiendomsutviklere. Videre jobbes det mot å bygge solid infrastruktur, fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og bidra til innovasjon. konsernet har en målsetning om å bidra til å gjøre byer og bosetninger bærekraftige og handle for å bekjempe klimaendringene anses å være ett viktig fokusområde i fremtiden.

Jørgen Stavrum  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 2 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1F128E1A8B5143168870A7A5B2AAD858



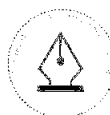
Arne Brovold  
Styremedlem (elektronisk signert)

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem (elektronisk signert)

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Helge Eggja  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1F128E1A8B5143168870A7A5B2AAD858