



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 937 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNSTEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 23
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 841	
Annen driftsinntekt		762 009	730 750
Sum inntekter		1 444 850	730 750
Kostnader			
Lønnskostnad		553 248	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			94 358
Annen driftskostnad		359 686	256 323
Sum kostnader		912 934	350 681
Driftsresultat		531 915	380 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	30
Annen finansinntekt		4 987	
Sum finansinntekter		5 074	30
Annen rentekostnad		226 558	155 412
Sum finanskostnader		226 558	155 412
Netto finans		-221 484	-155 382
Resultat før skattekostnad		310 431	224 687
Skattekostnad		88 826	70 234
Årsresultat		221 605	154 453
Totalresultat		221 605	154 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 605	154 453
Sum overføringer og disponeringer		221 605	154 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 774 727	4 869 085
Sum varige driftsmidler		4 774 727	4 869 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 774 727	4 869 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 271	
Andre fordringer		25 040	27 734
Sum fordringer		100 312	27 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 513	139 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 513	139 561
Sum omløpsmidler		674 825	167 295
SUM EIENDELER		5 449 552	5 036 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 676	543 071
Sum opptjent egenkapital		764 676	543 071
Sum egenkapital		864 676	643 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 151 987	3 302 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 987	3 302 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 988	2 390
Betalbar skatt		88 826	70 234
Skyldige offentlige avgifter		146 820	
Annen kortsiktig gjeld		1 187 254	1 018 049
Sum kortsiktig gjeld		1 432 889	1 090 673
Sum gjeld		4 584 876	4 393 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 449 552	5 036 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 937 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNSTEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 23
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 841	
Annen driftsinntekt		762 009	730 750
Sum inntekter		1 444 850	730 750
Kostnader			
Lønnskostnad		553 248	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			94 358
Annen driftskostnad		359 686	256 323
Sum kostnader		912 934	350 681
Driftsresultat		531 915	380 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	30
Annen finansinntekt		4 987	
Sum finansinntekter		5 074	30
Annen rentekostnad		226 558	155 412
Sum finanskostnader		226 558	155 412
Netto finans		-221 484	-155 382
Resultat før skattekostnad		310 431	224 687
Skattekostnad		88 826	70 234
Årsresultat		221 605	154 453
Totalresultat		221 605	154 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 605	154 453
Sum overføringer og disponeringer		221 605	154 453



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 774 727	4 869 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 774 727	4 869 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 271	
Andre fordringer		25 040	27 734
Sum fordringer		100 312	27 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 513	139 561
Sum omløpsmidler		674 825	167 295
SUM EIENDELER		5 449 552	5 036 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	764 676	543 071
Sum opptjent egenkapital	764 676	543 071
Sum egenkapital	864 676	643 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 151 987	3 302 636
Sum annen langsiktig gjeld	3 151 987	3 302 636
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 988	2 390
Betalbar skatt	88 826	70 234
Skyldige offentlige avgifter	146 820	
Annen kortsiktig gjeld	1 187 254	1 018 049
Sum kortsiktig gjeld	1 432 889	1 090 673
Sum gjeld	4 584 876	4 393 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 449 552	5 036 380



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484880.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68368.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553248.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>