



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T KLUNGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leireveien 314C  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 90 000          | 40 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>90 000</b>   | <b>40 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                  |
| Avskrivning                                  | 9    | 12 800          | 3 200            |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 233 414         | 89 591           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>246 214</b>  | <b>92 791</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-156 214</b> | <b>-52 791</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 430             | 9 412 677        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>430</b>      | <b>9 412 677</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 713 723         | 232              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>713 723</b>  | <b>232</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-713 293</b> | <b>9 412 445</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-869 507</b> | <b>9 359 654</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8    | -31 616         | 52 058           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -837 891        | 9 307 596        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 8    | 37 542            | 5 926             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>37 542</b>     | <b>5 926</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 9    | 4 387 585         | 4 387 585         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 9    |                   | 12 800            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 387 585</b>  | <b>4 400 385</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 140 000           | 140 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 13 062 989        | 12 175 814        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>13 202 989</b> | <b>12 315 814</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>17 628 116</b> | <b>16 722 125</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 4    | <b>494 688</b>    | <b>2 239 630</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>494 688</b>    | <b>2 239 630</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>18 122 804</b> | <b>18 961 755</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 2, 7 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs   | 7    | 8 918 260         | 8 918 260         |
| Annen innskutt egenkapital                         | 7    | -10 000           | -10 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>8 968 260</b>  | <b>8 968 260</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7           | 8 508 534         | 9 346 425         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>8 508 534</b>  | <b>9 346 425</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>17 476 794</b> | <b>18 314 685</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             |                   | 7 787             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 646 010           | 639 283           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>646 010</b>    | <b>647 070</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>646 010</b>    | <b>647 070</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>18 122 804</b> | <b>18 961 755</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T KLUNGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leireveien 314C  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 706 022  
T KLUNGLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 90 000          | 40 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>90 000</b>   | <b>40 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                  |
| Avskrivning                                  | 9           | 12 800          | 3 200            |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 233 414         | 89 591           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>246 214</b>  | <b>92 791</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-156 214</b> | <b>-52 791</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 430             | 9 412 677        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>430</b>      | <b>9 412 677</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 713 723         | 232              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>713 723</b>  | <b>232</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-713 293</b> | <b>9 412 445</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8           | -31 616         | 52 058           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | -837 891        | 9 307 596        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |



Organisasjonsnr: 823 706 022  
T KLUNGLAND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 8 | 37 542        | 5 926        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>37 542</b> | <b>5 926</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 9 | 4 387 585        | 4 387 585        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 9 |                  | 12 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>4 387 585</b> | <b>4 400 385</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5 | 140 000           | 140 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    |   | 13 062 989        | 12 175 814        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>13 202 989</b> | <b>12 315 814</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 628 116</b> | <b>16 722 125</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |           |
|---|---|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 494 688 | 2 239 630 |
|---|---|---------|-----------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>494 688</b> | <b>2 239 630</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>18 122 804</b> | <b>18 961 755</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 2, 7 | 60 000           | 60 000           |
| Overkurs                        | 7    | 8 918 260        | 8 918 260        |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 968 260</b> | <b>8 968 260</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 8 508 534        | 9 346 425        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>8 508 534</b> | <b>9 346 425</b> |



|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital          |   | 17 476 794 | 18 314 685 |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0          | 0          |
| Kortsiktig gjeld         |   |            |            |
| Leverandørgjeld          |   |            | 7 787      |
| Annen kortsiktig gjeld   | 6 | 646 010    | 639 283    |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 646 010    | 647 070    |
| Sum gjeld                |   | 646 010    | 647 070    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 18 122 804 | 18 961 755 |



Organisasjonsnr: 823 706 022  
T KLUNGLAND HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 2.00             | 60000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tormod Klungland             | 30000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30000.00          | 100.00%              |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Klungland Utleie       | 50.00%           |                    | 9406131.00         | 101763.00       |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## T Klungland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Side 1



## T Klungland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2         | 60 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tormod Klungland, Styreleder | 30 000          | 100 %     | 100 %       |

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og derved ingen pensjonsordning

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Bankinnskudd

|                                      | 2022 |
|--------------------------------------|------|
| Bundne midler plassert hos forvalter | 362  |

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap          | Ervervet   | Kontor       | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|------------|--------------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Klungland Utleie | 17.12.2019 | Kristiansand | 50 %      | 0 %         | 101 763       | 9 406 131             | 140 000                 |

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                  | 2022     | 2021     |
|------------------------|----------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | -639 284 | -639 284 |

### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 60 000       | 8 918 260 | 9 346 425         | 18 314 685 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | -837 891          | -837 891   |

---

Side 2



## T Klungland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

|                        |        |           |           |            |
|------------------------|--------|-----------|-----------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 60 000 | 8 918 260 | 8 508 534 | 17 476 794 |
|------------------------|--------|-----------|-----------|------------|

#### Note 8 - Skatt

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Endring utsatt skatt   | -31 616     | 52 058      |
| Årets totale skattekostnad   | -31 616     | 52 058      |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -869 507    | 9 359 654   |
| Permanente forskjeller   | 725 801     | 0           |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 0           | 270 000     |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | 0           | -9 000 000  |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0           | -411 288    |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 0           | 18 260      |
| Alminnelig inntekt   | -143 706    | 236 626     |
| Anvendt fremførbart underskudd   | 0           | -236 626    |
| Årets skattegrunnlag   | -143 706    | 0           |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                            | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | -170 644    | -26 938     |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | -170 644    | -26 938     |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                   | -37 542     | -5 926      |

#### Note 9 - Varige driftsmidler

|                         | Inventar | Boligeiendommer<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-------------------------|----------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 000   | 4 387 585  | 4 403 585 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 000   | 4 387 585  | 4 403 585 |
| <br>Akk.nedskr. 31.12.  | -16 000  | 0  | -16 000   |
| Balanseført pr. 31.12.  | 0        | 4 387 585  | 4 387 585 |
| <br>Årets avskrivninger | 12 800   | 0  | 12 800    |
| Økonomisk levetid       | 3 år     | Avskrives ikke                                   |           |
| Avskrivningsplan        | Saldo    |  |           |

Side 3



**T Klungland Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



**T Klungland Holding AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## T Klungland Holding AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 90 000          | 40 000           |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Avskrivning                               | 9    | 12 800          | 3 200            |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 233 414         | 89 591           |
| Sum driftskostnader                       |      | 246 214         | 92 791           |
| Driftsresultat                            |      | -156 214        | -52 791          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 430             | 9 412 677        |
| Annen finanskostnad                       |      | 713 723         | 232              |
| Netto finansposter                        |      | -713 293        | 9 412 445        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -869 507        | 9 359 654        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8    | -31 616         | 52 058           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-837 891</b> | <b>9 307 596</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | -837 891        | 9 307 596        |

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## T Klungland Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 8    | 37 542            | 5 926             |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | <u>37 542</u>     | <u>5 926</u>      |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 9    | 4 387 585         | 4 387 585         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 9    | 0                 | 12 800            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>4 387 585</u>  | <u>4 400 385</u>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 140 000           | 140 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 13 062 989        | 12 175 814        |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>13 202 989</u> | <u>12 315 814</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>17 628 116</u> | <u>16 722 125</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 4    | 494 688           | 2 239 630         |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>494 688</u>    | <u>2 239 630</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>18 122 804</u> | <u>18 961 755</u> |

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## T Klungland Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 2, 7 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                    | 7    | 8 918 260         | 8 918 260         |
| Annen innskutt egenkapital  | 7    | -10 000           | -10 000           |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>8 968 260</u>  | <u>8 968 260</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           | 7    | <u>8 508 534</u>  | <u>9 346 425</u>  |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>8 508 534</u>  | <u>9 346 425</u>  |
| Sum egenkapital             |      | <u>17 476 794</u> | <u>18 314 685</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld             |      | 0                 | 7 787             |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | <u>646 010</u>    | <u>639 283</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>646 010</u>    | <u>647 070</u>    |
| Sum gjeld                   |      | <u>646 010</u>    | <u>647 070</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>18 122 804</u> | <u>18 961 755</u> |

Søgne, 27. mai 2023

Tormod Klungland  
styreleder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## T Klungland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

• Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## T Klungland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2         | 60 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tormod Klungland, Styreleder | 30 000          | 100 %     | 100 %       |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og derved ingen pensjonsordning

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Bundne midler plassert hos forvalter | 2022 |
|                                      | 362  |

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap          | Ervervet   | Kontor       | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|------------|--------------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Klungland Utleie | 17.12.2019 | Kristiansand | 50 %      | 0 %         | 101 763       | 9 406 131             | 140 000                 |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                  | 2022     | 2021     |
|------------------------|----------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | -639 284 | -639 284 |

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 60 000       | 8 918 260 | 9 346 425         | 18 314 685 |
| Årsresultat            | 0            | 0         | -837 891          | -837 891   |
| Egenkapital 31.12.2022 | 60 000       | 8 918 260 | 8 508 534         | 17 476 794 |

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## T Klungland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Skatt

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Endring utsatt skatt   | -31 616         | 52 058          |
| Årets totale skattekostnad   | <u>-31 616</u>  | <u>52 058</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -869 507        | 9 359 654       |
| Permanente forskjeller   | 725 801         | 0               |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 0               | 270 000         |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | 0               | -9 000 000      |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0               | -411 288        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 0               | <u>18 260</u>   |
| Alminnelig inntekt   | -143 706        | 236 626         |
| Anvendt fremførbart underskudd   | 0               | <u>-236 626</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-143 706</u> | <u>0</u>        |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                            | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | -170 644        | -26 938         |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | <u>-170 644</u> | <u>-26 938</u>  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                   | -37 542         | -5 926          |

#### Note 9 - Varige driftsmidler

|                         | Inventar | Boligeiendommer<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-------------------------|----------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 000   | 4 387 585  | 4 403 585 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 000   | 4 387 585  | 4 403 585 |
| Akk.nedskr. 31.12.      | -16 000  | 0  | -16 000   |
| Balanseført pr. 31.12.  | 0        | 4 387 585  | 4 387 585 |
| <br>Årets avskrivninger | 12 800   | 0  | 12 800    |
| Økonomisk levetid       | 3 år     | Avskrives ikke                                   |           |
| Avskrivningsplan        | Saldo    |  |           |

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

• Klungland, Tormod (23.07.1971), 30.05.2023

Forseglet av



Posten Norge