



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSETH GUIDE OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Årlivollvegen 31  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valseth Guide og Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 020	21 894
Annen driftsinntekt		1 479 700	1 171 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 720</b>	<b>1 193 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 163
Lønnskostnad	3, 2	136 198	121 008
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 170	1 170
Annen driftskostnad		453 273	436 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 641</b>	<b>561 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 079</b>	<b>631 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		855 876	652 952
Annen finanskostnad		65	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 941</b>	<b>652 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 469</b>	<b>-652 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 610</b>	<b>-21 227</b>
Skattekostnad		171 662	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 052</b>	<b>-21 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 053	-21 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 053</b>	<b>-21 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 341 133	20 341 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	3 511	4 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 344 644</b>	<b>20 345 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 344 644</b>	<b>20 345 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 871	58 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 871</b>	<b>58 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 776	24 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 776</b>	<b>24 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 647</b>	<b>82 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 563 291</b>	<b>20 428 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 020 447	1 124 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 447</b>	<b>1 124 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 781</b>	<b>1 148 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		128 996	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 996</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 565 254	15 787 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 650 871	3 320 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 216 125</b>	<b>19 108 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 121</b>	<b>19 108 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 690	-914
Betalbar skatt		1 105	-7
Skyldig offentlige avgifter		30 169	619
Annen kortsiktig gjeld		107 423	171 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 387</b>	<b>171 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 518 508</b>	<b>19 279 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 563 289</b>	<b>20 428 426</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSETH GUIDE OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Årlivollvegen 31  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valseth Guide og Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 913 278 186  
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 020	21 894
Annen driftsinntekt		1 479 700	1 171 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 720</b>	<b>1 193 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 163
Lønnskostnad	3, 2	136 198	121 008
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 170	1 170
Annen driftskostnad		453 273	436 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 641</b>	<b>561 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 079</b>	<b>631 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		855 876	652 952
Annen finanskostnad		65	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 941</b>	<b>652 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 469</b>	<b>-652 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 610</b>	<b>-21 227</b>
Skattekostnad		171 662	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 052</b>	<b>-21 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 053	-21 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 053</b>	<b>-21 227</b>



Organisasjonsnr: 913 278 186  
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 341 133	20 341 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	3 511	4 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 344 644</b>	<b>20 345 814</b>

**Sum anleggsmidler** 20 344 644 20 345 814

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 871	58 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 871</b>	<b>58 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 776	24 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 776</b>	<b>24 241</b>

**Sum omløpsmidler** 218 647 82 611

**SUM EIENDELER** 20 563 291 20 428 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 020 447	1 124 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 447</b>	<b>1 124 500</b>

**Sum egenkapital** 1 044 781 1 148 834



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		128 996	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>128 996</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 565 254	15 787 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 650 871	3 320 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 216 125</b>	<b>19 108 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 121</b>	<b>19 108 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 690	-914
Betalbar skatt		1 105	-7
Skyldig offentlige avgifter		30 169	619
Annen kortsiktig gjeld		107 423	171 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 387</b>	<b>171 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 518 508</b>	<b>19 279 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 563 289</b>	<b>20 428 426</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 913 278 186  
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	104139.00	110032.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	17433.00	619.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14627.00	10357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136199.00	121008.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20346984.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20346984.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20344644.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17438348.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
0.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
0.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

13 787 477 + 3 650 871,23 = 17 438 348,23