



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 363 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 23
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 758	1 562 260
Sum inntekter		1 557 758	1 562 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	447 272	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	196 000	197 000
Annen driftskostnad	3	589 619	556 659
Sum kostnader		1 232 891	753 659
Driftsresultat		324 867	808 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		237 026	253 885
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		237 097	253 885
Netto finans		-237 090	-253 885
Ordinært resultat før skattekostnad		87 777	554 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 445	122 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 332	432 679
Årsresultat	2	68 332	432 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 332	432 679
Totalresultat		68 332	432 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			432 679
Avsatt til annen egenkapital		68 332	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		68 332	432 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 177 000	11 373 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 177 000	11 373 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 177 000	11 373 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	110 021	
Andre kortsiktige fordringer		5 196	30 000
Sum fordringer		115 217	30 000
Sum omløpsmidler		115 217	30 000
SUM EIENDELER		11 292 217	11 403 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	2 507 954	2 592 653
Sum innskutt egenkapital		2 607 954	2 692 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		2 607 954	2 692 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	624 156	647 874
Sum avsetninger for forpliktelser		624 156	647 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 807 500	
Langsiktig konserngjeld	6	796 736	7 992 029
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 236	7 992 029
Sum langsiktig gjeld		8 228 392	8 639 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 071	
Leverandørgjeld	6	68 744	
Betalbar skatt	4		70 444
Skyldig offentlige avgifter		226 717	
Annen kortsiktig gjeld	6	120 339	
Sum kortsiktig gjeld		455 872	70 444
Sum gjeld		8 684 263	8 710 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 292 217	11 403 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621320

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 363 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 23
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 823 363 702
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 758	1 562 260
Sum inntekter		1 557 758	1 562 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	447 272	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	196 000	197 000
Annen driftskostnad	3	589 619	556 659
Sum kostnader		1 232 891	753 659
Driftsresultat		324 867	808 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		237 026	253 885
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		237 097	253 885
Netto finans		-237 090	-253 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 445	122 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 332	432 679
Årsresultat	2	68 332	432 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 332	432 679
Totalresultat		68 332	432 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			432 679
Avsatt til annen egenkapital		68 332	
Sum overføringer og disponeringer		68 332	432 679



Organisasjonsnr: 823 363 702
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	11 177 000	11 373 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 177 000	11 373 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 177 000	11 373 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	110 021	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 196	30 000
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		115 217	30 000
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		115 217	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 292 217	11 403 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	2 507 954	2 592 653
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 607 954	2 692 653
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		2 607 954	2 692 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			647 874
Sum avsetninger for forpliktelser	4	624 156	647 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 807 500	
Langsiktig konserngjeld	6	796 736	7 992 029
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 236	7 992 029
Sum langsiktig gjeld		8 228 392	8 639 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 071	
Leverandørgjeld	6	68 744	
Betalbar skatt	4		70 444
Skyldig offentlige avgifter		226 717	
Annen kortsiktig gjeld	6	120 339	
Sum kortsiktig gjeld		455 872	70 444
Sum gjeld		8 684 263	8 710 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 292 217	11 403 000



Organisasjonsnr: 823 363 702
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Til generalforsamlingen i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 68 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021
RevisionsBureauet AS

- elektronisk signert -

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 363 702



RESULTATREGNSKAP

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 557 758	1 562 260
Sum driftsinntekter		1 557 758	1 562 260
Lønnskostnad	3, 7	447 272	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	196 000	197 000
Annen driftskostnad	3	589 619	556 659
Sum driftskostnader		1 232 891	753 659
Driftsresultat		324 867	808 601
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		237 026	253 885
Annen finanskostnad		71	0
Resultat av finansposter		-237 090	-253 885
Ordinært resultat før skattekostnad		87 777	554 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 445	122 037
Ordinært resultat		68 332	432 679
Årsresultat	2	68 332	432 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	432 679
Avsatt til annen egenkapital		68 332	0
Sum overføringer		68 332	432 679



BALANSE

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 177 000	11 373 000
Sum varige driftsmidler		11 177 000	11 373 000
Sum anleggsmidler		11 177 000	11 373 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	110 021	0
Andre kortsiktige fordringer		5 196	30 000
Sum fordringer		115 217	30 000
Sum omløpsmidler		115 217	30 000
Sum eiendeler		11 292 217	11 403 000



BALANSE

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 507 954	2 592 653
Sum innskutt egenkapital		2 607 954	2 692 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 607 954	2 692 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	624 156	647 874
Sum avsetning for forpliktelser		624 156	647 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 807 500	0
Langsiktig konserngjeld	6	796 736	7 992 029
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 236	7 992 029
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 071	0
Leverandørgjeld	6	68 744	0
Betalbar skatt	4	0	70 444
Skyldig offentlige avgifter		226 717	0
Annen kortsiktig gjeld	6	120 339	0
Sum kortsiktig gjeld		455 872	70 444
Sum gjeld		8 684 263	8 710 347
Sum egenkapital og gjeld		11 292 217	11 403 000

Hønefoss, 07.07.2021
Styret i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Olav Rønsdal
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønsdal Eiendom AS	100	100,0	100,0

Daglig leder / Styreleder er eeneier av morselskapet.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 592 653	0	2 692 653
Pr 01.01.2020	100 000	2 592 653	0	2 692 653
Årets resultat			68 332	68 332
Konsernbidrag	0	-84 719	-68 332	-153 051
Pr 31.12.2020	100 000	2 507 934	0	2 607 934

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	392 000	0
Arbeidsgiveravgift	55 272	0
Sum	447 272	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 899 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 332 eks. mva.

Selskapets lønnskostnaden gjelder lønn i desember og det var ikke innsatt tilstrekkelig på bunden konto for skattetrekk pr 31.12.20

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 163	145 190
Endring i utsatt skatt	-23 718	-23 153
Skattekostnad ordinært resultat	19 445	122 037

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2020

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 777	554 716
Permanente forskjeller	607	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 810	105 238
Avgitt konsernbidrag	-196 194	-339 755
Skattepliktig inntekt	0	320 199

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 163	145 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 163	-74 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 837 074	2 944 884	107 810
Sum	2 837 074	2 944 884	107 810
Grunnlag for utsatt skatt	2 837 074	2 944 884	107 810
Utsatt skatt (22 %)	624 156	647 874	23 718

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 563 000	7 000	11 570 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 563 000	7 000	11 570 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	386 000	7 000	393 000
= Bokført verdi 31.12.20	11 177 000	0	11 177 000
Årets ordinære avskrivninger	193 000	3 000	196 000
Økonomisk levetid	7-44 år	3 år	

Bygningenes virkelige verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapet har besluttet å ikke avskrive bygningsmassen regnskapsmessig.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	766 425	7 992 029
Sum	766 425	7 992 029

Konserngjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Pantstillelser / Anleggsmidler

Selskapets har gjeld på kr. 6 807 500,- som er sikret ved pant i fast eiendom. Pantobligasjonens pålydende er kr. 15 000 000,- med pant i selskapets forretningsbygg Gnr. 28, Bnr. 221 og Gnr. 28 Bnr 11 i Asker Kommune. Bokført verdi på byggmassen pr. 31.12.2020 er kr 11 062 000,-.

Bygningen er regnskapsmessig avskrevet ihht. god regnskapsskikk. Årets avskrivning er kr. 196 000,-.

Note 8 Hendelser etter balansedag / Covid-19

Selskapet har stort sett vært skånet for store negative konsekvenser i forbindelse med Covid-19 og det har ikke medført vesentlige endringer i utsiktene til en sunn og økonomisk god drift gjennom 2020 eller fortsatt drift i 2021.