



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 978 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMETIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 238 652	3 307 276
Sum inntekter		3 238 652	3 307 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	989 000	940 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 000	229 900
Annen driftskostnad		1 045 811	1 406 199
Sum kostnader		2 250 811	2 576 099
Driftsresultat		987 841	731 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	42
Annen finansinntekt		159 661	174 221
Sum finansinntekter		161 794	174 263
Annen rentekostnad		424 670	286 196
Sum finanskostnader		424 670	286 196
Netto finans		-262 876	-111 933
Ordinært resultat før skattekostnad		724 965	619 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 010	99 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 955	520 190
Årsresultat		599 955	520 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45	190
Sum overføringer og disponeringer		599 955	520 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 042 700	6 258 700
Sum varige driftsmidler		6 042 700	6 258 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 390 200	8 606 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	114 337	307 656
Sum fordringer		114 337	307 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 834	459 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 834	459 342
Sum omløpsmidler		704 171	766 998
SUM EIENDELER		9 094 371	9 373 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	884	929
Sum opptjent egenkapital		884	929
Sum egenkapital		990 884	990 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 381	222 302
Sum avsetninger for forpliktelser		213 381	222 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 966 606	7 366 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 606	7 366 614
Sum langsiktig gjeld		7 179 987	7 588 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 281	76 322
Betalbar skatt	3	133 931	108 320
Skyldige offentlige avgifter		95 656	72 482
Utbytte		600 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		19 632	16 229
Sum kortsiktig gjeld		923 500	793 353
Sum gjeld		8 103 487	8 382 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 371	9 373 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393164

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 978 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMETIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 238 652	3 307 276
Sum inntekter		3 238 652	3 307 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	989 000	940 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 000	229 900
Annen driftskostnad		1 045 811	1 406 199
Sum kostnader		2 250 811	2 576 099
Driftsresultat		987 841	731 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	42
Annen finansinntekt		159 661	174 221
Sum finansinntekter		161 794	174 263
Annen rentekostnad		424 670	286 196
Sum finanskostnader		424 670	286 196
Netto finans		-262 876	-111 933
Ordinært resultat før skattekostnad		724 965	619 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 010	99 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 955	520 190
Årsresultat		599 955	520 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45	190
Sum overføringer og disponeringer		599 955	520 190



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 042 700	6 258 700
Sum varige driftsmidler		6 042 700	6 258 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 390 200	8 606 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	114 337	307 656
Sum fordringer		114 337	307 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 834	459 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 834	459 342
Sum omløpsmidler		704 171	766 998
SUM EIENDELER		9 094 371	9 373 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	884	929
Sum opptjent egenkapital		884	929



Sum egenkapital		990 884	990 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		213 381	222 302
Sum avsetninger for forpliktelser	3	213 381	222 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 966 606	7 366 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 606	7 366 614
Sum langsiktig gjeld		7 179 987	7 588 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 281	76 322
Betalbar skatt	3	133 931	108 320
Skyldige offentlige avgifter		95 656	72 482
Utbytte		600 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		19 632	16 229
Sum kortsiktig gjeld		923 500	793 353
Sum gjeld		8 103 487	8 382 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 371	9 373 198



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

 BankID Signing
Audun
2024-03-18

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19

Hermetikken Eiendom AS

2023

Hermetikken Eiendom AS **Org.nr. 983978649**



Resultatregnskap			
Hermetikken Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 238 652	3 307 276
Sum driftsinntekter		3 238 652	3 307 276
Lønnskostnad	1	989 000	940 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	216 000	229 900
Annen driftskostnad		1 045 811	1 406 199
Sum driftskostnad		2 250 811	2 576 099
Driftsresultat		987 841	731 177
Annen renteinntekt		2 133	42
Annen finansinntekt		159 661	174 221
Sum finansinntekter		161 794	174 263
Annen rentekostnad		424 670	286 196
Sum finanskostnader		424 670	286 196
Sum netto finansposter		-262 876	-111 933
Ordinært resultat før skattekostnad		724 965	619 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 010	99 054
Ordinært resultat		599 955	520 190
Årsresultat		599 955	520 190
Overført/dekket av annen egenkapital		-45	190
Avsatt til utbytte		600 000	520 000
Sum disponert		599 955	520 190

 BankID Signing
Audun
2024-03-18

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19
2022



Balanse

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Audun
2024-03-18
 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18
 BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19
2022

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 042 700	6 258 700
Sum varige driftsmidler		6 042 700	6 258 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 390 200	8 606 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	114 337	307 656
Sum fordringer		114 337	307 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 835	459 342
Sum omløpsmidler		704 171	766 998
Sum eiendeler		9 094 371	9 373 198




Balanse

Hermetikken Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	884	929
Sum opptjent egenkapital		884	929
Sum egenkapital	7	990 884	990 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 381	222 302
Sum avsetninger for forpliktelser		213 381	222 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 966 606	7 366 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 606	7 366 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 281	76 322
Betalbar skatt	3	133 931	108 320
Skyldige offentlige avgifter		95 656	72 482
Utbytte		600 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		19 632	16 229
Sum kortsiktig gjeld		923 500	793 353
Sum gjeld		8 103 487	8 382 269
Sum egenkapital og gjeld		9 094 371	9 373 198

 BankID Signing
Audun
2024-03-18

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19

Vadsø, 31.12.2023 /
Styret for Hermetikken Eiendom AS

Tom-Erik Olsen Erikstad
Styreleder

Svein Are Hansen
Styremedlem

Audun Sander Pedersen
Styremedlem

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649



Noter 2023

Hermetikken Eiendom AS



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring

Inntekter i form av leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter og anses opptjent for hver måned leietaker leier lokalene

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Hermetikken Eiendom AS

BankID Signing
Audun
2024-03-18

BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall ansatte i 2023 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2023	2022
Styrehonorar	989 000	940 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 367 335	174 249	72 128	19 613 712
+ Tilgang			0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 367 335	174 249	72 128	19 613 712
3Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 108 635	174 249	72 128	13 355 012
+ Ordinære avskrivninger	216 000	0	0	216 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 324 635	174 249	72 128	13 571 012
Balanseført verdi pr 31/12	6 042 700	0	0	6 042 700
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	33-33	

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649



Noter 2023

Hermetikken Eiendom AS

BankID Signing
Audun
2024-03-18

BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	724 965
+ Permanente og andre forskjeller	-156 739
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 551
= Beregningsgrunnlag betalbar skatt	608 776

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22%)	133 931
= Sum betalbar skatt	133 931
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 921
= Ordinær skattekostnad	125 010

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 931
= Betalbar skatt i balansen	133 931

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	969 899	1 010 450
= Grunnlag utsatt skatt	969 899	1 010 450
Utsatt skatt (22%)	213 378	222 299

Note 4 Investeringer i datterselskap

Hermetikken Eiendom AS eier aksjer i følgende selskap:

	Eier- andel	Forretnings- adresse	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2023
Lagerbygg II AS	48,6%	Vadsø	68 539	346 792



Noter 2023

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Audun
2024-03-18

 BankID Signing
Svein-Are
2024-03-18

 BankID Signing
Tom Enk
2024-03-19

Investeringen er regnskapsført etter kostprismetoden- til pålydende.

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser mv

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4 966 566

Andre fordringer kr. 37.500,- består av:

Netto kostnader prosjekt sentrumsutvikling kr. 37.500,-.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantesikret restgjeld	6.966.606	7.366.614
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	6.042.700	6.258.700

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a pålydende kr. 330,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere;

TEELE Holding AS	1000 aksjer	33,33%
Prokuria Holding AS	1000 aksjer	33,33%
Dalsa AS	1000 aksjer	33,33%

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.23	990 000	929	990 929
Årets resultat		599 955	599 955
Utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital pr 31.12.23	990 000	884	990 884

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649