

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 230 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M LØVAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	841 277	196 964
Sum kostnader		841 277	196 964
Driftsresultat		-841 277	-196 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 248 750	8 738 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 914 271	2 571 760
Annen finansinntekt		17 857	258
Gevinst utgang konsern		79 171 754	
Sum finansinntekter		88 352 632	11 310 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 442
Annen rentekostnad		437 002	1 618 726
Sum finanskostnader		437 002	1 764 168
Netto finans		87 915 630	9 546 310
Ordinært resultat før skattekostnad		87 074 353	9 349 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 897 846	847 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 176 507	8 501 685
Årsresultat		85 176 507	8 501 685
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 176 508	6 751 686
Sum overføringer og disponeringer		85 176 508	8 501 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	13 045 764	8 090 923
Lån til foretak i samme konsern		75 130 258	84 335 708
Sum finansielle anleggsmidler		88 176 022	92 426 631
Sum anleggsmidler		88 176 022	92 426 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 573	
Konsernfordringer		15 124 229	9 524 557
Sum fordringer		15 134 802	9 524 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 278 675	1 892 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 278 675	1 892 499
Sum omløpsmidler		26 413 477	11 417 056
SUM EIENDELER		114 589 499	103 843 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
Sum innskutt egenkapital		440 286	440 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	106 275 323	29 098 816
Sum opptjent egenkapital		106 275 323	29 098 816
Sum egenkapital		106 715 609	29 539 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		68 556 250
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
Sum annen langsiktig gjeld			68 571 250
Sum langsiktig gjeld		0	68 571 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	1 193 030	435 205
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		6 680 860	4 251 604
Annen kortsiktig gjeld		0	1 061 526
Sum kortsiktig gjeld		7 873 890	5 748 335
Sum gjeld		7 873 890	74 319 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 589 499	103 858 687



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	256 338 510	205 295 297
Leieinntekter	1	3 485 918	3 894 749
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	963 031	1 513 873
Sum inntekter		260 787 459	210 703 919
Kostnader			
Varekostnad		147 858 194	109 246 165
Lønnskostnad	2,3	70 973 816	61 613 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 259 939	12 754 931
Annen driftskostnad	2,5	14 316 069	15 351 833
Sum kostnader		247 408 018	198 966 424
Driftsresultat		13 379 441	11 737 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 073	152 074
Annen finansinntekt		6 199	229 783
Gevinst utgang konsern		71 192 698	
Sum finansinntekter		71 336 970	381 857
Annen rentekostnad		654 968	1 999 002
Annen finanskostnad		649 351	326 692
Sum finanskostnader		1 304 319	2 325 694
Netto finans		70 032 651	-1 943 837
Ordinært resultat før skattekostnad		83 412 092	9 793 658
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 847 370	1 980 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 564 722	7 813 372
Årsresultat		80 564 722	7 813 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		8 000 000	4 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 014 241	1 789 566
Til ikke kontrollerende eierinteresser		3 750 481	1 273 806
Sum overføringer og disponeringer		80 564 722	7 813 372



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	78 284 577	104 028 644
Maskiner og anlegg	4,12	49 979 806	48 074 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	1 992 761	2 781 438
Sum varige driftsmidler		130 257 144	154 884 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		172 896	224 765
Sum finansielle anleggsmidler		172 896	224 765
Sum anleggsmidler		130 430 040	155 109 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,12	8 672 692	10 289 068
Sum varer		8 672 692	10 289 068
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	59 713 679	62 818 320
Andre fordringer		3 000 810	3 794 271
Sum fordringer		62 714 489	66 612 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 431 784	7 959 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 431 784	7 959 437
Sum omløpsmidler		96 818 965	84 861 096
SUM EIENDELER		227 249 005	239 970 705



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
Sum innskutt egenkapital		440 286	440 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	138 929 082	70 114 843
Minoritetsinteresser	11	28 194 124	26 243 644
Sum opptjent egenkapital		167 123 206	96 358 487
Sum egenkapital		167 563 492	96 798 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 839 899	2 085 374
Sum avsetninger for forpliktelser		1 839 899	2 085 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 210 954	90 578 226
Sum annen langsiktig gjeld		12 210 954	90 578 226
Sum langsiktig gjeld		14 050 853	92 663 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	919 921	0
Leverandørgjeld		10 429 257	19 770 644
Betalbar skatt	6	3 063 485	1 196 752
Skyldige offentlige avgifter		15 849 049	12 568 020
Utbytte		1 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 572 946	13 972 918
Sum kortsiktig gjeld		45 634 658	50 508 334
Sum gjeld		59 685 511	143 171 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 249 003	239 970 707



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		14 841 184	16 590 185
Pantstillelser		14 841 184	16 590 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508618

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M LØVAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 883
M LØVAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	841 277	196 964
Sum kostnader		841 277	196 964
Driftsresultat		-841 277	-196 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 248 750	8 738 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 914 271	2 571 760
Annen finansinntekt		17 857	258
Gevinst utgang konsern		79 171 754	
Sum finansinntekter		88 352 632	11 310 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 442
Annen rentekostnad		437 002	1 618 726
Sum finanskostnader		437 002	1 764 168
Netto finans		87 915 630	9 546 310
Ordinært resultat før skattekostnad		87 074 353	9 349 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 897 846	847 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 176 507	8 501 685
Årsresultat		85 176 507	8 501 685
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 176 508	6 751 686
Sum overføringer og disponeringer		85 176 508	8 501 686



Organisasjonsnr: 989 230 883
M LØVAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	13 045 764	8 090 923
Lån til foretak i samme konsern	75 130 258	84 335 708
Sum finansielle anleggsmidler	88 176 022	92 426 631
Sum anleggsmidler	88 176 022	92 426 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10 573	
Konsernfordringer	15 124 229	9 524 557
Sum fordringer	15 134 802	9 524 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 278 675	1 892 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 278 675	1 892 499
Sum omløpsmidler		26 413 477	11 417 056

SUM EIENDELER 114 589 499 103 843 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
Sum innskutt egenkapital		440 286	440 286

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	106 275 323	29 098 816
Sum opptjent egenkapital		106 275 323	29 098 816

Sum egenkapital 106 715 609 29 539 102

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	68 556 250
Øvrig langsiktig gjeld		15 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 571 250
Sum langsiktig gjeld	0	68 571 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	6	1 193 030
Utbytte		0
Kortsiktig konserngjeld		6 680 860
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld	7 873 890	5 748 335
Sum gjeld	7 873 890	74 319 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 589 499	103 858 687



Organisasjonsnr: 989 230 883
M LØVAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	256 338 510	205 295 297
Leieinntekter	1	3 485 918	3 894 749
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	963 031	1 513 873
Sum inntekter		260 787 459	210 703 919
Kostnader			
Varekostnad		147 858 194	109 246 165
Lønnskostnad	2,3	70 973 816	61 613 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 259 939	12 754 931
Annen driftskostnad	2,5	14 316 069	15 351 833
Sum kostnader		247 408 018	198 966 424
Driftsresultat		13 379 441	11 737 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 073	152 074
Annen finansinntekt		6 199	229 783
Gevinst utgang konsern		71 192 698	
Sum finansinntekter		71 336 970	381 857
Annen rentekostnad		654 968	1 999 002
Annen finanskostnad		649 351	326 692
Sum finanskostnader		1 304 319	2 325 694
Netto finans		70 032 651	-1 943 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 847 370	1 980 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 564 722	7 813 372
Årsresultat		80 564 722	7 813 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Tilleggsutbytte		8 000 000	4 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 014 241	1 789 566
Til ikke kontrollerte eierinteresser		3 750 481	1 273 806



Sum overføringer og
disponeringer

80 564 722

7 813 372



Organisasjonsnr: 989 230 883
M LØVAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	78 284 577	104 028 644
Maskiner og anlegg	4,12	49 979 806	48 074 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	1 992 761	2 781 438
Sum varige driftsmidler		130 257 144	154 884 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		172 896	224 765
Sum finansielle anleggsmidler		172 896	224 765
Sum anleggsmidler		130 430 040	155 109 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,12	8 672 692	10 289 068
Sum varer		8 672 692	10 289 068
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	59 713 679	62 818 320
Andre fordringer		3 000 810	3 794 271
Sum fordringer		62 714 489	66 612 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 431 784	7 959 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 431 784	7 959 437
Sum omløpsmidler		96 818 965	84 861 096
SUM EIENDELER		227 249 005	239 970 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466



Overkurs	11	321 820	321 820
Sum innskutt egenkapital		440 286	440 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	138 929 082	70 114 843
Minoritetsinteresser	11	28 194 124	26 243 644
Sum opptjent egenkapital		167 123 206	96 358 487
Sum egenkapital		167 563 492	96 798 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 839 899	2 085 374
Sum avsetninger for forpliktelses		1 839 899	2 085 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 210 954	90 578 226
Sum annen langsiktig gjeld		12 210 954	90 578 226
Sum langsiktig gjeld		14 050 853	92 663 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	919 921	0
Leverandørgjeld		10 429 257	19 770 644
Betalbar skatt	6	3 063 485	1 196 752
Skyldige offentlige avgifter		15 849 049	12 568 020
Utbytte		1 800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 572 946	13 972 918
Sum kortsiktig gjeld		45 634 658	50 508 334
Sum gjeld		59 685 511	143 171 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 249 003	239 970 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		14 841 184	16 590 185
Pantstillelser		14 841 184	16 590 185



Organisasjonsnr: 989 230 883
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Salgsinntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Leasing Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Langsiktige tilvirkningskontrakter For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som



anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Pensjoner ? Innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare premiens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

20 795 766

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	118466.00	1.00	118466.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Løvaas	118466.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	118466.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Bioenergi AS	100.00%	100.00%	4440218.00	-897327.00
Skjenhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	99536.00	732225.00
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	100.00%	100.00%	2280858.00	162735.00
Espehaugen 58 AS	100.00%	100.00%	142265.00	-695318.00
M Løvaas Maskinutleie AS	100.00%	100.00%	14203980.00	3279331.00
Løvaas Naturstein AS	100.00%	100.00%	4465582.00	-1442101.00
Løvaas Maskin AS	10.00%	52.63%	46990207.00	6250802.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M Løvaas Holding AS	Bergen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 230 883
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsrapport 2022

M Løvaas Holding AS

Barliveien 21
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 989230883





		M Løvaas Holding AS			
		BALANSE			
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021	
EGENKAPITAL					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
		Aksjekapital	10,11	118 466	118 466
118 466	118 466	Overkurs	11	321 820	321 820
321 820	321 820	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		440 286	440 286
440 286	440 286				
OPPTJENT EGENKAPITAL					
		Annen egenkapital	11	138 929 081	70 114 843
106 275 323	29 098 816	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		138 929 081	70 114 843
106 275 323	29 098 816				
Ikke - kontrollerende eierinteresser					
			11	28 104 124	26 243 644
106 715 809	29 539 102	SUM EGENKAPITAL	11	167 563 492	96 798 773
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
		Utsatt skatt	6	1 839 899	2 085 374
-	-	SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 839 899	2 085 374
-	-				
LANGSIKTIG GJELD					
		Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 210 954	90 578 226
-	68 556 250	Annen langsiktig gjeld		-	-
-	-	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
-	-	SUM LANGSIKTIG GJELD		12 210 954	90 578 226
-	68 556 249				
KORTSIKTIG GJELD					
		Gjeld til kredittinstitusjoner	12	919 921	-
-	-	Leverandørgjeld		10 429 257	19 770 644
1 193 030	435 205	Betalbar skatt		3 063 485	1 196 752
-	-	Skyldige offentlige avgifter		15 849 049	12 568 020
-	-	Utbytte		1 800 000	3 000 000
6 680 860	4 251 604	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld		13 572 946	13 972 918
1 061 526	1 061 526	SUM KORTSIKTIG GJELD		45 634 658	50 508 334
7 873 890	5 748 335				
7 873 890	74 304 584	SUM GJELD		59 685 511	143 171 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD					
114 589 499	103 843 686			227 249 005	239 970 706

Bergen 19/6-23
Styret i M Løvaas Holding AS

Magne Løvaas
Styrets leder



M LØVAAS HOLDING AS

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2 022	2 021
87 074 353	8 501 686	Resultat før skattekostnad	83 412 092	9 793 658
-435 205	-603 922	Periodens betalte skatt	-1 196 752	-603 922
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-963 031	-1 513 873
-	-	Ordinære av og nedskrivninger	14 259 939	12 754 931
-	-	Nedskrivninger		
-94 656 697	-157 612	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-56 034 155	
-	-	Endring i varelager	1 616 376	85 256
-	-	Endring i kundefordringer	3 104 641	-15 013 030
-	-10 000	Endring av leverandørgjeld	-9 341 387	3 188 147
-	-	Endring i konsernmellomværender		
-1 072 099	646 694	Endring i andre tidsavgrensninger	3 726 387	7 232 755
-9 089 648	8 376 846	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 584 110	15 923 922
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 453 499	5 373 294
		Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-13 709 193	-36 581 100
15 440 793	-6 838 675	Endring konsernmellomværende	-	-
79 591 281	-	Netto innbetaling vedr. utgang konsern	79 591 281	-
95 032 074	-6 838 675	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	67 335 587	-31 207 806
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 683 359
-68 556 250	-4 308 749	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-78 367 272	-8 591 981
-8 000 000	-2 250 000	Utbetaling av utbytte	-11 000 000	-2 250 000
		Netto endring i kassakreditt	919 921	
-76 556 250	-6 558 749	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-88 447 351	2 841 378
9 386 176	-5 020 578	Netto endring av kontanter	17 472 346	-12 442 506
1 892 499	6 913 077	Kontanter ved periodens start	7 959 437	20 401 942
11 278 675	1 892 499	Kontanter ved periodens slutt	25 431 784	7 959 437



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner – Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer premiens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 – Inntekter segmentinformasjon

Inntekter per virksomhetsområde	2022	2021
Maskintjenester og anleggsgartnertjenester	253 687 120	199 940 341
Salg av naturstein mv	2 651 390	5 354 956
Gevinst ved salg av driftsmidler	963 031	1 513 873
Utleie av fast eiendom	3 485 918	3 894 749
Sum	260 787 459	210 703 919

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for konsernet	2022	2021
Lønn	56 872 298	48 466 922
Arbeidsgiveravgift	8 722 809	8 135 302
Pensjon (OTP) og Yrkeskadeforsikringer	3 926 928	2 927 753
Totale andre ytelser	1 451 781	2 083 518
Sum lønnskostnader	70 973 816	61 613 495

Gjennomsnittlig antall årsverk	91	84
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende ansatte	daglig leder	styret
Lønn	1 203 633	-
Andre godtgjørelser	6 242	-

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i morselskapet

Kostnader til revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	70 688	270 213
Teknisk regnskapsbistand	15 500	61 750
Andre tjenester utenfor revisjon	3 850	3 850
Sum	90 038	335 813

Honorar i morselskapet er inklusive merverdiavgift.



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

Note 3 – Avtalefestet pensjon

De fast ansatte i Løvaas Maskin AS er omfattet av AFP – ordningen

De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av stå i jobb, og den gir ytterligere opplyeining ved arbeid frem til fylte 67 år.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet

Premien i 2022 ble fastsatt til 2,5% av samlede utbetalingen mellom 1G og 7,1G til bedriftens ansatte.

Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader.

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakerne som til en hver tid fyller vilkårene. Ansvarlet gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Note 4 – Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 443 569	96 147 462	100 924 242	8 896 463	230 411 736
Tilgang(+)	-	163 904	13 515 869	95 726	13 775 499
Nedskrevet med tilskudd	-	-	(66 306)	-	(66 306)
Utgang konsern (-)	(7 570 544)	(19 936 347)	(143 654)	-	(27 650 545)
Avgang til kostpris (-)	-	-	(1 436 068)	(19 499)	(1 455 567)
Anskaffelseskost pr 31.12	16 873 025	76 375 019	112 794 083	8 972 690	215 014 817
Akk. Avskrivninger 01.01	-	16 562 286	49 821 129	5 861 829	72 245 244
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	-	2 000 000	438 000	2 438 000
Avgang i akk. Avskrivninger	-	(3 969 271)	(216 241)	-	(4 185 512)
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	2 370 451	11 209 390	680 099	14 259 939
Bokført verdi pr. 31.12	16 873 025	61 411 553	49 979 806	1 992 761	130 257 144
Lineære avskrivninger		15-100 år	3-10år	3-10år	

Note 5 – Leieavtaler i konsernet

Selskapene drives fra eide og leide lokaler i Bergen. Leieavtalene er vanlige operasjonelle leieavtaler

Selskapet leier biler, maskiner og utstyr gjennom leasingselskaper. Avtalene er vurdert som operasjonell leasing.



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

Note 6 – Skatt

Konsern

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	83 412 092	9 793 658
Permanente forskjeller	-91 624 257	-793 992
Endring midlertidige forskjeller	22 137 096	-3 559 884
Årets skattegrunnlag	13 924 931	5 439 782
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	3 063 485	1 196 752

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	8 641 127	9 682 371
Omløpsmidler	-448 243	-418 101
Gevinst og taps konto	170 449	213 061
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 363 333	9 477 331
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 839 899	2 085 013

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	3 063 485	1 196 752
Skatteposisjon knytte til utgang konsern	29 019	-
Endring utsatt skatt	-245 114	783 534
Skattekostnad	2 847 390	1 980 286

Mor

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	87 074 353	9 349 346
Permanente forskjeller	-83 696 285	-9 560 000
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	-3 203 710	-1 874 800
Mottatt konsernbidrag m/skattefradrag	5 248 505	4 063 657
Årets skattegrunnlag	5 422 863	1 978 203
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	1 193 030	435 205

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	1 193 030	435 205
Skatt på konsernbidrag	704 816	412 456
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	1 897 846	847 661



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

Note 7 – Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel direkte/indirekte	Stemmeandel direkte/indirekte	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i datterselskaper:					
Bergen Bioenergi AS	Bergen	100 %	100 %	5 264 611	5 264 611
Skjenhaugen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	72 127	72 127
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	Bergen	100 %	100 %	1 942 248	1 942 248
Espehaugen 58 AS	Bergen	100 %	100 %	1 018 365	1 018 365
M Løvaas Maskinutleie AS	Bergen	100 %	100 %	57 732	57 732
Løvaas Naturstein AS	Bergen	100 %	100 %	10 737 900	4 571 201
Løvaas Maskin AS	Bergen	10 %	52,63 %	119 480	119 480
Sum				19 212 463	13 045 764

Disse selskapene er konsolidert i konsernet.
Skarphaugen Eiendom AS er solgt i 2022.

Note 8 – Anleggskontrakter /Varelager

Spesifikasjon av varelager	2022	2021
Handelsvarer	8 672 692	10 289 068
Utført ikke fakturert produksjon	12 520 478	6 162 793

Pågående arbeid er vurdert etter løpende avregning-metoden. Etter denne metoden blir inntektene resultatført i takt med fremdriften på prosjektene.

Note 9 – Bundne bankmidler

Av konsernets bankinnskudd er kr 2 420.033,- bundne skattetrekkmidler.

Note 10 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv. (daglig leder/styreverv)
Magne Løvaas	118 466	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder
Sum:	118 466	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 118.466 aksjer pålydende kr 1,- totalt kr 118.466.



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

Note 11 – Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	118 466	321 820	29 098 816	29 539 102
Egenkapital 1.1.2022	118 466	321 820	29 098 816	29 539 102
Årets endring i egenkapital				
Tilleggsutbytte 2022			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			85 176 507	85 176 507
Egenkapital 31.12.2022	118 466	321 820	106 275 323	106 715 609

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke kontrollerte eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	118 466	321 820	70 114 843	26 243 644	96 798 773
Egenkapital 01.01.2022	118 466	321 820	70 114 843	26 243 644	96 798 773
Årets endring i egenkapital					
Tilleggsutbytte 2022			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			76 814 241	3 750 481	80 564 722
Avsatt til utbytte			-	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2022	118 466	321 820	138 929 081	28 194 124	167 563 492

Note 12 – Gjeld, pantstillelser og garantier - mor

Bokført gjeld sikret med pant	2022	2021
Langsiktig lån		68 556 250
Gjeld sikret med pant	-	68 556 250

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	2022	2021
Aksjer i datterselskaper		8 090 923
Langsiktig utlån til datterselskaper		84 335 708
Kortsiktig utlån til datterselskaper		9 524 557
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	-	101 951 188

Konsern

Bokført gjeld sikret med pant	2022	2021
Kassekreditt	-	-
Langsiktig lån	12 210 954	90 578 226
Garantier	14 841 184	16 590 185
Gjeld sikret med pant	27 052 138	107 168 411



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2022

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	2022	2021
Fast eiendom og tomter	-	104 028 644
Varelager	3 485 947	10 289 068
Kundefordringer	59 469 068	62 818 320
Driftstilbehør	23 595 205	50 856 200
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	86 550 220	227 992 232

Langsiktig lån forfaller til betaling innen 5 år.



ÅRSBERETNING for 2022

M LØVAAS HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten til M Løvaas Holding AS er eierskap i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Bergen.

Konsernet består av morselskapet M Løvaas Holding AS og datterselskaper som spesifisert i note 7 til regnskapet.

Datterselskapene driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg, import, Bygg og anleggsvirksomhet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Morselskapene og datterselskapene har hatt en oppgang i omsetningen det siste året og har en solid egenkapital.

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven er lagt ut på nettsiden til konsernet og er tilgjengelig for alle.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter har hatt en positiv utvikling i 2022 og det forventes at den vil fortsette fremover. For Løvaas Naturstein AS vil vi i løpet av 2023 vurdere om det skal legges ned om det ikke viser bedre resultater. Anleggsgartnermester Løvaas AS er fusjonert med Løvaas Maskin AS

Konsernet har hatt en økt bemanning i deler va konsernet. Konsernet er og vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å møte fremtiden.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for morselskapet var positivt med kr. 85 176 508,- Morselskapet har en egenkapital på kr. 106 715 609,-.



Årsresultatet for konsernet var positivt med kr 83 412 092,-

Omsetningen i konsernet har vært på 260,7 millioner. Driftsresultatet ble 13,4 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var 25,4 mill. pr 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 227.2 mill. Egenkapitalen var kr. 167,5 mill. pr 31.12.2022, som tilsvarer 73,7 % av totalkapitalen.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

SENTRALE RISIKOER OG RISIKOFAKTORER

Styret ser ikke at der skulle være noen sentrale risikoer eller risikofaktorer utover det som er omtalt.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets og konsernets målsetting er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets og konsernets strategi innbefatter mest mulig egenfinansiering av prosjekter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i konsernet er beregnet til 7,3 % av total arbeidstid i konsernet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

LIKESTILLING



Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 117 ansatte er 81 menn. Styrets leder er mann.

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn i medarbeidersamtaler om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Styreforsikring

Der er ikke tegnet styreforsikring.

MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomheter forurensar ikke det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i M Løvaas Holding AS:

Overført til annen egenkapital	kr. 77 176 508,-
Avsatt tilleggsutbytte	kr. 8.000.000,-

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2022 er:

Annen egenkapital	kr. 106 275 323,-
-------------------	-------------------

Bergen 19.06.23

Magne Løvaas
styreleder



Til generalforsamlingen i
M Løvaas Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert M Løvaas Holding AS årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 85.176.508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr. 80.564.722. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20.juni 2023

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor

