



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 251	356 694
Sum inntekter		359 251	356 694
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 125	16 876
Sum kostnader		18 125	16 876
Driftsresultat		341 126	339 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 146	3 698
Sum finansinntekter		2 146	3 698
Annen finanskostnad		2 010	600
Sum finanskostnader		2 010	600
Netto finans		136	3 098
Ordinært resultat før skattekostnad		341 262	342 916
Skattekostnad på ordinært resultat		75 078	75 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 184	267 474
Årsresultat		266 184	267 474
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-266 184	-267 474
Sum overføringer og disponeringer		-266 184	-267 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		838 664	497 402
Sum fordringer		838 664	497 402
Sum omløpsmidler		838 664	497 402
SUM EIENDELER		838 664	497 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		684 178	342 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		684 178	342 916
Sum gjeld		684 178	342 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 664	497 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574858

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 512 911
SAGEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 251	356 694
Sum inntekter		359 251	356 694
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 125	16 876
Sum kostnader		18 125	16 876
Driftsresultat		341 126	339 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 146	3 698
Sum finansinntekter		2 146	3 698
Annen finanskostnad		2 010	600
Sum finanskostnader		2 010	600
Netto finans		136	3 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 078	75 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 184	267 474
Årsresultat		266 184	267 474
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-266 184	-267 474
Sum overføringer og disponeringer		-266 184	-267 474



Organisasjonsnr: 992 512 911
SAGEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		838 664	497 402
Sum fordringer		838 664	497 402
Sum omløpsmidler		838 664	497 402
SUM EIENDELER		838 664	497 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		684 178	342 916
Sum kortsiktig gjeld		684 178	342 916
Sum gjeld		684 178	342 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 664	497 402



Organisasjonsnr: 992 512 911
SAGEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagen Invest Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: U7AZK-G12DM-ZCXQJ-C5MDJ-SYTF-88CJO



Sagen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>359 251</u>	<u>356 694</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 125</u>	<u>16 876</u>
Driftsresultat		<u>341 126</u>	<u>339 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 146	3 698
Annen finanskostnad		<u>2 010</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>136</u>	<u>3 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>341 262</u>	<u>342 916</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>75 078</u>	<u>75 442</u>
Årsresultat	6	<u>266 184</u>	<u>267 474</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>266 184</u>	<u>267 474</u>

Pemso Dokumentnøkkel: U7AZK-G12DM-ZCXQJ-C5MDJ-SYTF-88CJO



Sagen Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3, 4	838 664	497 402
Sum fordringer		<u>838 664</u>	<u>497 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>838 664</u>	<u>497 402</u>
Sum eiendeler		<u>838 664</u>	<u>497 402</u>

Pemso Dokumentnøkkel: U7AZK-G12DM-ZCXQJ-C5MDJ-SYTF-88CJO



Sagen Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		<u>54 486</u>	<u>54 486</u>
Sum egenkapital		<u>154 486</u>	<u>154 486</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	684 178	342 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>684 178</u>	<u>342 916</u>
Sum gjeld		<u>684 178</u>	<u>342 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>838 664</u>	<u>497 402</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: U7AZK-G12DM-ZCXQJ-C5MDJ-SYTF-88CJO



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konserntilknytning

Sagen Invest Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	838 664	497 402
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	684 178	342 916

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	75 078	75 442
Årets totale skattekostnad	<u>75 078</u>	<u>75 442</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	341 262	342 916
Alminnelig inntekt	341 262	342 916
Avgitt konsernbidrag	-341 262	-342 916
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	54 486	154 486
Årsresultat	0	266 184	266 184
Avgitt konsernbidrag	0	-266 184	-266 184
Egenkapital 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>54 486</u>	<u>154 486</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: U7AZK-G12DM-ZCXQJ-C5MDJ-SYTF-88CJO



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen
styrets leder og daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: U7AZK-G12DM-ZCXQJ-C5MDDJ-SYTF-88CJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>