



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Elektro-Sivert Installasjon as  
Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		713 413	632 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 413</b>	<b>632 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	114 357	114 357
Annen driftskostnad		468 876	523 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 233</b>	<b>637 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 180</b>	<b>-5 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	551
Annen finansinntekt		600	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632</b>	<b>571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 812</b>	<b>-5 172</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 779	-1 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 033	
Overført fra overkurs			-4 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 202 792	2 300 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 200	109 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 294 992</b>	<b>2 409 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 992</b>	<b>2 409 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 313	
Andre kortsiktige fordringer		22 063	160 321
Konsernfordringer	4	629 988	629 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 364</b>	<b>790 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 584	251 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 584</b>	<b>251 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 947</b>	<b>1 041 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 940</b>	<b>3 451 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 489 845



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 322 311</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 611	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 611</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 371 922</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	46 528	57 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 528</b>	<b>57 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 528</b>	<b>57 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	57 156
Betalbar skatt	2	25 325	8 771
Kortsiktig konserngjeld	4	67 208	
Annen kortsiktig gjeld		15 469	4 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 490</b>	<b>70 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 017</b>	<b>128 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 940</b>	<b>3 451 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 204 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Elektro-Sivert Installasjon as  
Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		713 413	632 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 413</b>	<b>632 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		114 357	114 357
Annen driftskostnad		468 876	523 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 233</b>	<b>637 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 180</b>	<b>-5 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	551
Annen finansinntekt		600	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632</b>	<b>571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		130 812	-5 172
		28 779	-1 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 033	
Overført fra overkurs			-4 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 202 792	2 300 299
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 200	109 050
Sum varige driftsmidler	1	2 294 992	2 409 349
Sum anleggsmidler		2 294 992	2 409 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 313	
Andre kortsiktige fordringer		22 063	160 321
Konsernfordringer	4	629 988	629 988
Sum fordringer		659 364	790 309
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 584	251 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 584	251 414
Sum omløpsmidler		1 235 947	1 041 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 940</b>	<b>3 451 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 489 845
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
Sum innskutt egenkapital		3 322 311	3 322 311
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 611	
Sum opptjent egenkapital		49 611	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 371 922</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	46 528	57 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 528</b>	<b>57 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 528</b>	<b>57 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	57 156
Betalbar skatt	2	25 325	8 771
Kortsiktig konserngjeld	4	67 208	
Annen kortsiktig gjeld		15 469	4 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 490</b>	<b>70 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 017</b>	<b>128 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 940</b>	<b>3 451 072</b>



Organisasjonsnr: 925 204 455  
ELEKTRO-SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Elektro-Sivert Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 204 455

*WS*  
*[Signature]*  
*HR*  
*[Signature]*



## Resultatregnskap Elektro-Sivert Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		713 413	632 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 413</b>	<b>632 100</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	114 357	114 357
Annen driftskostnad		468 876	523 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 233</b>	<b>637 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 180</b>	<b>-5 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	551
Annen finansinntekt		600	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>632</b>	<b>571</b>
Resultat før skattekostnad		130 812	-5 172
Skattekostnad på resultat	2	28 779	-1 138
<b>Resultat</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 033	0
Overført fra overkurs		0	-4 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 033</b>	<b>-4 034</b>

Elektro-Sivert Eiendom AS

Side 2

HR

HR



**Balanse**  
**Elektro-Sivert Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 202 792	2 300 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 200	109 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 294 992</b>	<b>2 409 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 992</b>	<b>2 409 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 313	0
Andre kortsiktige fordringer		22 063	160 321
Konsernfordringer	4	629 988	629 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 364</b>	<b>790 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 584	251 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 947</b>	<b>1 041 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 530 940</b>	<b>3 451 072</b>

Elektro-Sivert Eiendom AS

WA  
Side 3 HR  
WS



## Balanse

### Elektro-Sivert Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 489 845	2 489 845
Annen innskutt egenkapital		772 466	772 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 322 311</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 371 922</b>	<b>3 322 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	46 528	57 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 528</b>	<b>57 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	57 156
Betalbar skatt	2	25 325	8 771
Konserngjeld	4	67 208	0
Annen kortsiktig gjeld		15 469	4 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 490</b>	<b>70 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 017</b>	<b>128 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 530 940</b>	<b>3 451 072</b>

Oslo, 13.04.2023

Styret i Elektro-Sivert Eiendom AS

Nina Sivertsgård  
styrelederRune Lorenzen  
styremedlemEgil Thore Roterud  
styremedlemKlaus Sivertsgård  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022 Elektro-Sivert Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekt er opptjent når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av forskjeller mellom regskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Elektro-Sivert Eiendom AS

Side 5




## Noter til regnskapet 2022 Elektro-Sivert Eiendom AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og fast tekn. installasjon	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	626 550	4 345 371	58 500	84 250	5 114 671
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	626 550	4 345 371	58 500	84 250	5 114 671
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 671 622	0	33 700	2 705 322
Årets avskrivning	0	97 507	0	16 850	114 357
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>626 550</b>	<b>1 576 242</b>	<b>58 500</b>	<b>33 700</b>	<b>2 294 992</b>
Avskrives lineært med	Avskrives ikke	2% / 10%	Avskrives ikke	20%	

Eiendommen består av Nedre Rommen 7 i Oslo (seksjon 5 og 6).

Elektro-Sivert Eiendom AS

 Side 6 HR  
WS



## Noter til regnskapet 2022 Elektro-Sivert Eiendom AS

### Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 111	8 771
Endring i utsatt skatt	-11 332	-9 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 779</b>	<b>-1 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 812	-5 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 511	45 041
Avgitt konsernbidrag	-67 208	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 116</b>	<b>39 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 111	8 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 786	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 325</b>	<b>8 771</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 489	263 000	51 511
<b>Sum</b>	<b>211 489</b>	<b>263 000</b>	<b>51 511</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>211 489</b>	<b>263 000</b>	<b>51 511</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 528</b>	<b>57 860</b>	<b>11 332</b>

### Note 3 Pantstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av eiendom stillet som pant (seksjon 5)	1 616 000	1 664 000

Elektro-Sivert Eiendom AS

WS  
Side 7 HR  
M



## Noter til regnskapet 2022

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	629 988	629 988
Konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer på konsern</b>	<b>629 988</b>	<b>629 988</b>
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	0	0
Utbytte/konsernbidrag	67 208	0
<b>Sum gjeld til konsern</b>	<b>67 208</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Elektro-Sivert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro-Sivert Invest AS	1 000	100%	100%

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 489 845	772 466	0	3 322 311
Årets resultat	0		0	102 033	102 033
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-52 422	-52 422
<b>Pr. 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>2 489 845</b>	<b>772 466</b>	<b>49 611</b>	<b>3 371 922</b>

Elektro-Sivert Eiendom AS

WS  
Side 8  
HR  
M



## Noter til regnskapet 2022

### Elektro-Sivert Eiendom AS

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Det er ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styret.

#### Revisor

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven § 7-6.

Elektro-Sivert Eiendom AS

OS  
Side 9 HR  
WA