



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 557	5 364
Leieinntekter		351 563	338 329
Sum inntekter		359 120	343 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	132 700	114 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		202 962	28 322
Sum kostnader		335 662	143 022
Driftsresultat		23 458	200 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	174
Annen finansinntekt		6 581	5 665
Sum finansinntekter		6 721	5 839
Annen rentekostnad		130 332	130 424
Sum finanskostnader		130 332	130 424
Netto finans		-123 611	-124 585
Resultat før skattekostnad		-100 153	76 086
Skattekostnad på resultat	3	-22 034	16 739
Årsresultat	4	-78 119	59 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 119	59 347
Totalresultat		-78 119	59 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		59 347
Overført fra annen egenkapital	4	-78 119	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-78 119	59 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 300	4 289 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 700	121 700
Sum varige driftsmidler		4 278 000	4 410 700
Sum anleggsmidler		4 278 000	4 410 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 950	238 095
Andre kortsiktige fordringer		15 735	4 016
Sum fordringer		229 685	242 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 043	345 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 043	345 426
Sum omløpsmidler		420 728	587 537
SUM EIENDELER		4 698 728	4 998 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 149	114 268
Sum opptjent egenkapital		36 149	114 268
Sum egenkapital	4	366 149	444 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 196	32 230
Sum avsetninger for forpliktelser		10 196	32 230
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 068 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 214 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 214 000	4 432 295
Sum langsiktig gjeld		4 224 196	4 464 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 204	80 940
Annen kortsiktig gjeld		20 504	8 504
Sum kortsiktig gjeld		108 382	89 445
Sum gjeld		4 332 578	4 553 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 728	4 998 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554053

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 557	5 364
Leieinntekter		351 563	338 329
Sum inntekter		359 120	343 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		132 700	114 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		202 962	28 322
Sum kostnader		335 662	143 022
Driftsresultat		23 458	200 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	174
Annen finansinntekt		6 581	5 665
Sum finansinntekter		6 721	5 839
Annen rentekostnad		130 332	130 424
Sum finanskostnader		130 332	130 424
Netto finans		-123 611	-124 585
Resultat før skattekostnad		-100 153	76 086
Skattekostnad på resultat 3		-22 034	16 739
Årsresultat	4	-78 119	59 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 119	59 347
Totalresultat		-78 119	59 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4			59 347
Overført fra annen egenkapital 4		-78 119	
Sum overføringer og disponeringer		-78 119	59 347



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 300	4 289 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	91 700	121 700
Sum varige driftsmidler		4 278 000	4 410 700
Sum anleggsmidler		4 278 000	4 410 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 950	238 095
Andre kortsiktige fordringer		15 735	4 016
Sum fordringer		229 685	242 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 043	345 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 043	345 426
Sum omløpsmidler		420 728	587 537
SUM EIENDELER		4 698 728	4 998 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 149	114 268
Sum opptjent egenkapital		36 149	114 268
Sum egenkapital	4	366 149	444 268



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 196	32 230
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 196	32 230
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 068 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 214 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 214 000	4 432 295
Sum langsiktig gjeld		4 224 196	4 464 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 204	80 940
Annen kortsiktig gjeld		20 504	8 504
Sum kortsiktig gjeld		108 382	89 445
Sum gjeld		4 332 578	4 553 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 728	4 998 237



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

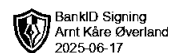
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 815 587 332



Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 557	5 364
Leieinntekter		351 563	338 329
Sum driftsinntekter		359 120	343 693
Avskrivning av driftsmidler	2	132 700	114 700
Annen driftskostnad		202 962	28 322
Sum driftskostnader		335 662	143 022
Driftsresultat		23 458	200 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	174
Annen finansinntekt		6 581	5 665
Annen rentekostnad		130 332	130 424
Resultat av finansposter		-123 611	-124 585
Resultat før skattekostnad		-100 153	76 086
Skattekostnad på resultat	3	-22 034	16 739
Årsresultat	4	-78 119	59 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	59 347
Overført fra annen egenkapital	4	78 119	0
Sum overføringer		-78 119	59 347



Vardheivegen 53 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 300	4 289 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 700	121 700
Sum varige driftsmidler		4 278 000	4 410 700
Sum anleggsmidler		4 278 000	4 410 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 950	238 095
Andre kortsiktige fordringer		15 735	4 016
Sum fordringer		229 685	242 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 043	345 426
Sum omløpsmidler		420 728	587 537
Sum eiendeler		4 698 728	4 998 237



Vardheivegen 53 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 149	114 268
Sum opptjent egenkapital		36 149	114 268
Sum egenkapital	4	366 149	444 268
Gjeld			
Utsatt skatt	3	10 196	32 230
Sum avsetning for forpliktelser		10 196	32 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 068 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 214 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 214 000	4 432 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	0
Skyldig offentlige avgifter		85 204	80 940
Annen kortsiktig gjeld		20 504	8 504
Sum kortsiktig gjeld		108 382	89 445
Sum gjeld		4 332 578	4 553 969
Sum egenkapital og gjeld		4 698 728	4 998 237

Sandnes, 17.06.2025

Arnt Kåre Øverland
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt fravelge revisor fra og med regnskapsåret 218.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.

det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets total kapital.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12	949 225		129 280	1 078 505
Bokført verdi 31.12.2024	3 236 300	950 000	91 700	4 278 000
Årets avskrivninger	102 700		30 000	132 700
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	102 700		30 000	132 700
Økonomisk levetid	20-50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-22 034	16 739	
Sum skattekostnad	-22 034	16 739	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-100 153	76 086	
Endring i midlertidige forskjeller	192 641	-22 790	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 488	-53 296	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Sum	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	285 603	302 847	17 244
Fordringer	-175 397	0	175 397
Sum	110 206	302 847	192 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 860	-156 348	-92 488
Sum	46 346	146 499	100 153
Utsatt skatt (22 %)	10 196	32 230	22 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	0	0	114 268	444 268
Årets resultat				-78 119	-78 119
Pr 31.12.2024	330 000	0	0	36 149	366 149

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardheivegen 53 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	100,0	330 000
Sum	3 300		330 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
A. K. Øverland Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 068 295
Øvrig langsiktig gjeld	4 214 000	2 364 000
Sum	4 214 000	4 432 295

Øvrig langsiktig gjeld er fra A. K. Øverland Holding AS



Protokoll fra styremøte i Vardheivegen 53 AS

Den 17 juni 2025 ble det avholdt styremøte i Vardheivegen 53 AS.

Til stede var: Arnt Kåre Øverland

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2024.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskap for 2024 og besluttet å anbefale disse godkjent av selskapets generalforsamling.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Sandnes 17 juni 2025

Arnt Kåre Øverland
Styreleder



Vardheivegen 53 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 17 juni 2025 ble det avholdt generalforsamling i Vardheivegen 53 AS.

Til stede var:

Arnt Kåre Øverland, som eier 3300 aksjer gjennom A. k. Øverland Holding AS.
100 % av aksjene var dermed representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2024 ble godkjent av generalforsamlingen.

2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes 17 juni 2025

Arnt Kåre Øverland