



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 995 629 763 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MILEPEL EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Statsminister Michelsens veg 38 5230 PARADIS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Foss |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 62 737 | 42 344 |
| Sum kostnader | | 62 737 | 42 344 |
| Driftsresultat | | -62 737 | -42 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 675 143 | 165 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 901 276 | 131 791 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 5 576 430 | 297 207 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 348 913 | 3 396 837 |
| Sum finanskostnader | | 4 348 913 | 3 396 837 |
| Netto finans | | 1 227 517 | -3 099 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Årsresultat | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Totalresultat | | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 875 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 164 780 | -4 016 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | | |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 95 444 162 | 95 444 162 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 21 995 769 | 3 227 716 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Sum anleggsmidler | 7 | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 559 | 2 559 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 525 143 | 15 138 042 |
| Sum fordringer | | 5 527 702 | 15 140 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 427 | 27 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 427 | 27 594 |
| Sum omløpsmidler | | 5 531 129 | 15 168 195 |
| SUM EIENDELER | | 122 971 061 | 113 840 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 863 582 | 27 698 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Sum langsiktig gjeld | | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 585 | -424 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 850 000 | 875 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 856 585 | 875 726 |
| Sum gjeld | 7 | 94 107 479 | 86 141 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 971 061 | 113 840 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335505

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 62 737 | 42 344 |
| Sum kostnader | | 62 737 | 42 344 |
| Driftsresultat | | -62 737 | -42 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 675 143 | 165 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 901 276 | 131 791 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 5 576 430 | 297 207 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 348 913 | 3 396 837 |
| Sum finanskostnader | | 4 348 913 | 3 396 837 |
| Netto finans | | 1 227 517 | -3 099 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Årsresultat | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Totalresultat | | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 875 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 164 780 | -4 016 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | | |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 95 444 162 | 95 444 162 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 21 995 769 | 3 227 716 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Sum anleggsmidler | 7 | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 559 | 2 559 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 525 143 | 15 138 042 |
| Sum fordringer | | 5 527 702 | 15 140 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 427 | 27 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 427 | 27 594 |
| Sum omløpsmidler | | 5 531 129 | 15 168 195 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 122 971 061 | 113 840 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 863 582 | 27 698 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Sum langsiktig gjeld | | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 585 | -424 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 850 000 | 875 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 856 585 | 875 726 |
| Sum gjeld | 7 | 94 107 479 | 86 141 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 971 061 | 113 840 074 |



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 19000000.00 | 1.00 | 19000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MILEPEL AS | 19000000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 19000000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Fjøsangerveien 33 Holding AS | 100.00% | 100.00% | 8474338.00 | -744830.00 |
| Solheimsgaten 23 AS | 100.00% | 100.00% | 13003831.00 | -539217.00 |
| Milepel Business Hub AS | 100.00% | 100.00% | 4363516.00 | 129027.00 |



Til generalforsamling i
Milepel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Milepel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 164 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Millepel Eiendom AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020 Milepel Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSJ-N6J1P

Organisasjonsnr: 995 629 763



Resultatregnskap

Milepel Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 62 737 | 42 344 |
| Sum driftskostnader | | 62 737 | 42 344 |
| Driftsresultat | | -62 737 | -42 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 675 143 | 165 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 901 276 | 131 791 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 16 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 348 913 | 3 396 837 |
| Resultat av finansposter | | 1 227 517 | -3 099 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 875 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 164 780 | -4 016 974 |
| Sum overføringer | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |

Penneco Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSL-N6J1P



Balanse Milepel Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 7 | 95 444 162 | 95 444 162 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 21 995 769 | 3 227 716 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Sum anleggsmidler | 7 | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 559 | 2 559 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 525 143 | 15 138 042 |
| Sum fordringer | | 5 527 702 | 15 140 601 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 427 | 27 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 427 | 27 594 |
| Sum omløpsmidler | | 5 531 129 | 15 168 195 |
| Sum eiendeler | | 122 971 061 | 113 840 074 |

Pennco Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSJ-N6J1P



Balanse
Milepel Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 000 000 | 19 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 863 582 | 27 698 802 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 93 250 894 | 85 265 546 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 585 | -424 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 850 000 | 875 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 856 585 | 875 726 |
| Sum gjeld | 7 | 94 107 479 | 86 141 272 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 971 061 | 113 840 074 |

Styret i Milepel Eiendom AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjørde Skar
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSJ-N6J1P



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Permanente forskjeller | 850 000 | 563 597 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 563 597 |
| Endring av fremførbart underskudd | -2 014 780 | 2 014 780 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 014 780 | -2 014 780 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 2 014 780 | 2 014 780 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 19 000 000 | 1 | 19 000 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|-------------------|--------------|
| Milepel AS | 19 000 000 | 100 % |
| Sum | 19 000 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor / stemmeandel | Eier- andel | EK pr. 01.01 | Resultat 2020 | EK pr. 31.12 |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Fjøsangerveien 33 Holding AS | Bergen | 100 % | 8 474 338 | -769 615 | 7 704 723 |
| Sølheimsgaten 23 AS | Bergen | 100 % | 13 003 831 | 4 135 757 | 13 083 873 |
| Milepel Business Hub AS | Bergen | 100 % | 4 363 516 | -709 763 | 4 249 856 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 19 000 000 | 8 698 802 | 27 698 802 |
| Årets resultat | | 1 164 780 | 1 164 780 |
| Pr 31.12 | 19 000 000 | 9 863 582 | 28 863 582 |

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 519,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 37 519 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 37 519 |

Penneco Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSJ-N6J1P



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 15 500 000 | 15 500 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Samlet balanseført gjeld | 94 107 479 | 86 141 272 |
| Sum | 94 107 479 | 86 141 272 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|-------------------|
| Investeringer i datterselskap | 95 444 162 | 95 444 162 |
| Lån til konsernselskap | 21 995 769 | 3 227 716 |
| Sum | 117 439 931 | 98 671 878 |

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr 993 334 073, som sikkerhet for Sølheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 21 995 769 | 16 761 761 |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 5 525 143 | 1 603 997 |
| Sum fordringer | 27 520 912 | 18 365 758 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Konsernbidrag | 850 000 | 875 000 |
| Sum gjeld | 94 100 894 | 86 140 546 |

Penneco Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSJ-N6J1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Foss

Styreleder

På vegne av: Milepel Eiendom AS
Serienummer: 9578-5998-4-849877
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-05-20 14:00:31Z



Gøril Gjærde Skar

Daglig leder

På vegne av: Milepel Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-1623586
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-05-20 14:01:05Z



Gøril Gjærde Skar

Styremedlem

På vegne av: Milepel Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-1623586
IP: 46.9.xxx.xxx
2021-05-20 14:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: YD04P-NGM52-FLZIE-1CH85-BKXSI-NGJTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Milepel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 629 763



Resultatregnskap

Milepel Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 62 737 | 42 344 |
| Sum driftskostnader | | 62 737 | 42 344 |
| Driftsresultat | | -62 737 | -42 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 675 143 | 165 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 901 276 | 131 791 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 16 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 348 913 | 3 396 837 |
| Resultat av finansposter | | 1 227 517 | -3 099 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 875 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 164 780 | -4 016 974 |
| Sum overføringer | 5 | 1 164 780 | -3 141 974 |



Balanse

Milepel Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 7 | 95 444 162 | 95 444 162 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 21 995 769 | 3 227 716 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Sum anleggsmidler | 7 | 117 439 931 | 98 671 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 559 | 2 559 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 525 143 | 15 138 042 |
| Sum fordringer | | 5 527 702 | 15 140 601 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 427 | 27 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 427 | 27 594 |
| Sum omløpsmidler | | 5 531 129 | 15 168 195 |
| Sum eiendeler | | 122 971 061 | 113 840 074 |



Balanse
Milepel Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>19 000 000</u> | <u>19 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 9 863 582 | 8 698 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 863 582</u> | <u>8 698 802</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>28 863 582</u> | <u>27 698 802</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>93 250 894</u> | <u>85 265 546</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 585 | -424 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 850 000 | 875 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>856 585</u> | <u>875 726</u> |
| Sum gjeld | 7 | <u>94 107 479</u> | <u>86 141 272</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>122 971 061</u> | <u>113 840 074</u> |

Styret i Milepel Eiendom AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjærde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 164 780 | -3 141 974 |
| Permanente forskjeller | 850 000 | 563 597 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 563 597 |
| Endring av fremførbart underskudd | -2 014 780 | 2 014 780 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 014 780 | -2 014 780 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 2 014 780 | 2 014 780 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 19 000 000 | 1 | 19 000 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|-------------------|--------------|
| Milepel AS | 19 000 000 | 100 % |
| Sum | 19 000 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Resultat 2020 | EK pr. 31.12 |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Fjøsangerveien 33 Holding AS | Bergen | 100 % | 8 474 338 | -769 615 | 7 704 723 |
| Solheimsgaten 23 AS | Bergen | 100 % | 13 003 831 | 4 135 757 | 13 083 873 |
| Milepel Business Hub AS | Bergen | 100 % | 4 363 516 | -709 763 | 4 249 856 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 19 000 000 | 8 698 802 | 27 698 802 |
| Årets resultat | | 1 164 780 | 1 164 780 |
| Pr 31.12 | 19 000 000 | 9 863 582 | 28 863 582 |

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 519,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 37 519 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 37 519 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 15 500 000 | 15 500 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Samlet balanseført gjeld | 94 107 479 | 86 141 272 |
| Sum | 94 107 479 | 86 141 272 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|-------------------|
| Investeringer i datterselskap | 95 444 162 | 95 444 162 |
| Lån til konsernselskap | 21 995 769 | 3 227 716 |
| Sum | 117 439 931 | 98 671 878 |

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 21 995 769 | 16 761 761 |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 5 525 143 | 1 603 997 |
| Sum fordringer | 27 520 912 | 18 365 758 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | 93 250 894 | 85 265 546 |
| Konsernbidrag | 850 000 | 875 000 |
| Sum gjeld | 94 100 894 | 86 140 546 |