



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 654 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKNH HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 23A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henriksveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 937	
Sum kostnader		18 937	
Driftsresultat		-18 937	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		3 000 189	
Netto finans	6	3 000 189	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 981 252	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 981 252	0
Årsresultat		2 981 252	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 018 748	
Sum overføringer og disponeringer	9	2 981 252	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	4 334 083	
Sum finansielle anleggsmidler		4 334 083	
Sum anleggsmidler		4 334 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	27 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 952	
Sum omløpsmidler		3 027 952	0
SUM EIENDELER		7 362 035	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	1 907 400	
Overkurs		19 430	
Sum innskutt egenkapital		1 926 830	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 407 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 407 935	
Sum egenkapital	9	4 334 765	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 700	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	5 570	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 027 270	
Sum gjeld		3 027 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 035	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 201 876	
Annen driftsinntekt		2 591 484	
Leieinntekter		1 089 025	
Sum inntekter	1	97 882 385	
Kostnader			
Varekostnad		37 970 502	
Lønnskostnad	4	29 426 162	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 940 777	
Annen driftskostnad	4	19 996 856	
Sum kostnader		96 334 297	
Driftsresultat		1 548 088	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 622	
Annen finansinntekt		144 262	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		161 627	
Sum finansinntekter		397 511	
Annen rentekostnad		885 149	
Sum finanskostnader		885 149	
Netto finans	6,7	-487 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 450	0
Skattekostnad på resultat	8	319 202	
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 248	0
Årsresultat		741 248	0
Minoritetsinteresser		31 734	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 514	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 305 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		19 650	
Avsatt til annen egenkapital		418 009	
Overført fra annen egenkapital		-6 001 411	
Sum overføringer og disponeringer	9	741 248	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 741 958	
Bygningsmessig innredning leide lokaler		21 400	
Transportmidler		6 256 730	
Gravemaskiner, utstyr o.l.		17 719 956	
Påkost leide lokaler		96 000	
Sum varige driftsmidler	5,10	32 836 044	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		32 836 044	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 749 383	
Arbeid under utførelse	13	2 091 165	
Andre kortsiktige fordringer	12	1 292 831	
Sum fordringer		28 133 379	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 949 674	
Sum investeringer		4 949 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	9 645 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 645 747	
Sum omløpsmidler		42 728 800	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		75 564 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 907 400	
Overkurs		19 430	
Sum innskutt egenkapital		1 926 830	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 067 377	
Minoritetsinteresser		2 179 999	
Sum opptjent egenkapital		23 247 376	
Sum egenkapital	9	25 174 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 200 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 200 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 160 360	
Sum annen langsiktig gjeld		23 160 360	
Sum langsiktig gjeld		27 360 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 668 538	
Betalbar skatt	8	131 102	
Skyldig offentlige avgifter		3 675 153	
Utbytte		3 330 000	
Forskudd fra kunder		2 222 299	
Annen kortsiktig gjeld		4 002 746	
Sum kortsiktig gjeld		23 029 838	
Sum gjeld		50 390 638	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 564 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706653

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 654 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENT FREIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henriksveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 654 542
EVENT FREIDAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 937	
Sum kostnader		18 937	
Driftsresultat		-18 937	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		189	
Sum finansinntekter		3 000 189	
Netto finans	6	3 000 189	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 981 252	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 981 252	0
Årsresultat		2 981 252	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 018 748	
Sum overføringer og disponeringer	9	2 981 252	



Organisasjonsnr: 830 654 542
EVENT FREIDAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11		4 334 083	
--------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 334 083	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 334 083	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	12	3 000 000	
------------------------------	----	-----------	--

Sum fordringer		3 000 000	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	27 952	
-------------------------------	----	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 952	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		3 027 952	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 362 035	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	1 907 400	
--------------	----	-----------	--

Overkurs		19 430	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		1 926 830	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 407 935	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		2 407 935	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	9	4 334 765	0
-----------------	---	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 700	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	5 570	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 027 270	
Sum gjeld		3 027 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 035	0



Organisasjonsnr: 830 654 542
EVENT FREIDAR EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 201 876	
Annen driftsinntekt		2 591 484	
Leieinntekter		1 089 025	
Sum inntekter	1	97 882 385	
Kostnader			
Varekostnad		37 970 502	
Lønnskostnad	4	29 426 162	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 940 777	
Annen driftskostnad	4	19 996 856	
Sum kostnader		96 334 297	
Driftsresultat		1 548 088	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 622	
Annen finansinntekt		144 262	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		161 627	
Sum finansinntekter		397 511	
Annen rentekostnad		885 149	
Sum finanskostnader		885 149	
Netto finans	6,7	-487 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 450	0
Skattekostnad på resultat	8	319 202	
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 248	0
Årsresultat		741 248	0
Minoritetsinteresser		31 734	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 514	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 305 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		19 650	
Avsatt til annen egenkapital		418 009	



Overført fra annen egenkapital		-6 001 411
Sum overføringer og disponeringer	9	741 248



Organisasjonsnr: 830 654 542
EVENT FREIDAR EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 741 958	
Bygningsmessig innredning leide lokaler		21 400	
Transportmidler		6 256 730	
Gravemaskiner, utstyr o.l.		17 719 956	
Påkost leide lokaler		96 000	
Sum varige driftsmidler	5,10	32 836 044	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Sum anleggsmidler		32 836 044	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 749 383	
Arbeid under utførelse	13	2 091 165	
Andre kortsiktige fordringer	12	1 292 831	
Sum fordringer		28 133 379	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 949 674	
Sum investeringer		4 949 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	9 645 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 645 747	
Sum omløpsmidler		42 728 800	0
SUM EIENDELER		75 564 844	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 907 400	
Overkurs		19 430	
Sum innskutt egenkapital		1 926 830	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 067 377	
Minoritetsinteresser		2 179 999	
Sum opptjent egenkapital		23 247 376	
Sum egenkapital	9	25 174 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 200 440	
Sum avsetninger for forpliktelse		4 200 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 160 360	
Sum annen langsiktig gjeld		23 160 360	
Sum langsiktig gjeld		27 360 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 668 538	
Betalbar skatt	8	131 102	
Skyldig offentlige avgifter		3 675 153	
Utbytte		3 330 000	
Forskudd fra kunder		2 222 299	
Annen kortsiktig gjeld		4 002 746	
Sum kortsiktig gjeld		23 029 838	
Sum gjeld		50 390 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 564 844	0



Organisasjonsnr: 830 654 542
EVENT FREIDAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 830 654 542
EVENT FREIDAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
42.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING 2023

Event Freidar Eiendom AS

Virksomheten

Event Freidar Eiendom AS ble stiftet 21. november 2022 av Bjørn Henriksveen, Terje Henriksveen og Per Kristian Henriksveen.

Selskapet virksomhet er å være et holdingselskap med investeringer i andre selskaper, aksjer og verdipapirer.

Selskapet eier aksjer i Henriksveen Holding AS. Henriksveen Holding AS eier næringseiendom i Cellulosevegen 25 og Amsrudvegen 7 i Hunndalen, Gjøvik kommune og aksjer i Gjøvik Graveservice AS.

Forretningskontor og virksomhet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Selskapet er mor i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer datterselskapet Henriksveen Holding AS med tilhørende datter Gjøvik Graveservice AS.

Selskapet og konsernet er ikke involvert i forsknings- og utviklingsarbeid, ut over interne drifts- og produktivitetsforbedringer.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i morselskapet. I datterselskapets datter er det tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, med en forsikringssum per skade på 5 millioner kroner.

Økonomiske resultater

Driftsinntektene i konsernet var i 2023 kr 97 882 385. I morselskapet var det ikke driftsinntekter i 2023, men inntekt på investering i datterselskap med kr 3 000 000. Årsresultatet i morselskapet viser et overskudd på kr 2 981 251. Årsresultatet for konsernet viser et overskudd på kr 741 248.

Årsresultatet i morselskapet på kr 2 981 251 foreslås fordelt på

- Avsatt til utbytte: 3 000 000 kroner.
- Ekstraordinært utbytte: 3 000 000 kroner.
- Overført fra annen egenkapital: 3 018 748 kroner.

Konsernets egenkapital er ved årsskiftet 25 174 206 kroner, hvilket utgjør en egenkapitalandel på 33 %. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Morselskapets egenkapital er ved årsskiftet kr 4 334 765, hvilket utgjør en egenkapitalandel på 59 %. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

I datterselskapet Henriksveen Holding AS var inntektene kr 2 409 053. Årsresultatet viser et overskudd på kr 3 412 659. Datterselskapets konsernregnskap som inkluderer Gjøvik Graveservice AS, viser driftsinntekter på kr 97 882 385 og et overskudd på kr 759 996.

Driftsinntektene i datterselskapets datter, Gjøvik Graveservice AS var i 2023 kr 96 793 361. Selskapet startet året med redusert aktivitet. Ordresituasjonen tok seg opp i løpet av



sommeren med kontrahering av flere viktige anbud. Konkurransen om prosjektene har vært stor, med dertil lave priser. Selskapet hadde en tilfredsstillende produksjon i andre halvår. Årsresultatet viser et overskudd på 317 337 kroner.

Som kontantstrømoppstillingen viser, var det netto positiv kontantstrøm i morselskapet på kr 27 952 og netto negativ kontantstrøm i konsernet på kr -16 289 852

Kundefordringer pr. 31.12.23 gjelder i stor grad avslutning av flere prosjekter i Gjøvik Graveservice AS på slutten av året, samt igangsettelse av et større anleggsprosjekt.

Styret foreslår at årsregnskapet for 2023 fastsettes som selskapet og konsernets regnskap. Styret er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir rettvise oversikt over selskapets og konsernets stilling og drift pr 31.12.2023.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for bedømming av selskapets og konsernets framtidssutsikter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret ser ingen fremtidige miljøkrav eller rammebetingelser med mer som vil føre til risiko eller usikkerhetsfaktorer.

Datterselskapet Henriksveen Holding AS har stabile leietakere i sine lokaler. Datterselskapets datter, Gjøvik Graveservice AS, konstaterer at markedsrisiko knyttet til prisutvikling på drivstoff og energi har flatet ut. Imidlertid er prisutvikling på maskiner og utstyr grunnet svak kronekurs er fortsatt stor. Videre er det et generelt bransjeproblem å tiltrekke seg kvalifisert arbeidskraft, i tillegg til at lønnsoppgjørene de to siste årene ble kostbare.

Hendelser etter balansedagen

Så langt i 2024 har produksjonen vært god. I hovedsegment som er offentlige oppdragsgivere kommer det løpende ut oppdrag, men konkurransen er fortsatt stor.

Finansiell risiko

Styret anser at videre strategi ikke vil medføre finansiell eller likviditetsrisiko.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Datterselskapet Henriksveen Holding AS inkl. dets datter Gjøvik Graveservice AS ønsker å framstå som en miljøvennlig virksomhet som tar samfunnsansvar. Bedriften er sertifisert etter NS-EN ISO 9001 og NS-EN ISO 14001.

Gjøvik Graveservice AS forurensning av det ytre miljø er ikke mer enn normalt for bransjen. Kjemikalier og spillolje blir oppbevart forsvarlig og tatt hånd om av godkjent mottaksstasjon.

Åpenhetsloven

Gjøvik Graveservice AS vil innen tidsfrist satt i Åpenhetsloven, opplyse på selskapets nettsider hvilke aktsomhetsvurderinger som er gjort.

Arbeidsmiljø, diskriminering og likestilling



Det var ingen ansatte i morselskapet ved regnskapsårets slutt. Styret består av 3 personer som alle er menn. Det har ikke vært skader eller ulykker i regnskapsåret. I datterselskapet var det heller ingen ansatte. Styret er det samme som i morselskapet.

I datterselskapets datter var det ved regnskapsårets slutt 41 ansatte, herav 1 kvinne. Selskapets lønnspolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder og arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Styret består av fem personer, hvorav ingen kvinner.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

For å hindre diskriminering mv. arbeider bedriften aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Gjøvik Graveservice AS har et meget godt arbeidsmiljø. Sosiale sammenkomster og åpenhet bidrar til det. Når det gjelder legemeldt sykefravær var det i 2023 på 3,4 %, av det var legemeldt korttidsfravær på 0,4 %. Det er registrert 6 personskader i 2023.

Framtidsutsikter

Selskapet og konsernet er godt posisjonert og diversifisert for videre utvikling. Lokalt og regionalt er utsiktene for anleggsmarkedet fortsatt positive, men det er stor konkurranse om oppdragene. I årene framover forventes det stor aktivitet blant annet innen vegbygging, VA sektoren og tiltak langs vassdrag.

Hunndalen, 30. juni 2024

I styret for Event Freidar Eiendom AS

Bjørn Henriksveen
Styremedlem/daglig leder

Terje Henriksveen
Styremedlem

Per Kristian Henriksveen
Styreleder



 Securely signed with Brevio

Årsberetning Event Freidar Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Henriksveen, Terje	BANKID_MOBILE	2024-07-30 10:26
Henriksveen, Bjørn	BANKID	2024-07-29 12:43
Henriksveen, Per Kristian	BANKID	2024-07-30 22:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Event Freidar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Event Freidar Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 29. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Event Freidar Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-31 08:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**ÅRSREGNSKAP
MOR /
KONSERN
2023**

EVENT FREIDAR EIENDOM AS



		Resultatregnskap - mor/konsern			
		Event Freidar Eiendom AS			
Morselskap			Note	Konsern	
2 023				2 023	
					Driftsinntekter og driftskostnader
-		Salgsinntekt		94 201 876	
-		Annen driftsinntekt		2 591 484	
-		Leieinntekter		1 089 025	
-	1	Sum driftsinntekter	1	97 882 385	
-		Varekostnad		37 970 502	
-		Lønnskostnad	4	29 426 162	
-		Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 940 777	
18 937	4	Annen driftskostnad	4	19 996 856	
18 937		Sum driftskostnader		96 334 297	
-18 937		Driftsresultat		1 548 088	
					Finansinntekter og finanskostnader
3 000 000		Inntekt på investering i datterselskap		-	
189		Annen renteinntekt		91 622	
-		Annen finansinntekt		144 262	
-		Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		161 627	
-		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	
-		Annen rentekostnad		885 149	
3 000 189	6	Resultat av finansposter	6,7	-487 638	
2 981 252		Resultat før skattekostnad		1 060 450	
-		Skattekostnad på resultat	8	319 202	
2 981 251		Årsresultat		741 248	
-		Minoritetens andel		31 734	
2 981 251		Majoritetens andel		709 514	
					Overføringer
3 000 000		Avsatt til utbytte		3 305 000	
3 000 000		Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
-		Avsatt til tilleggsutbytte		-	
-		Avsatt konsernbidrag		19 650	
-		Avsatt til annen egenkapital		418 009	
3 018 748		Overført fra annen egenkapital		6 001 411	
2 981 251	9	Sum overføringer	9	741 248	



		Balanse - mor/konsern			
		Event Freidar Eiendom AS			
Morselskap			Note	Konsern	
2 023				2 023	
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
-		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 741 958	
-		Påkost leide lokaler		96 000	
-		Bygningsmessig innredning leide lokaler		21 400	
-		Transportmidler		6 256 730	
-		Gravemaskiner, utstyr o.l.		17 719 956	
-		Sum varige driftsmidler	5,10	32 836 044	
4 334 083	11	Finansielle anleggsmidler			
-		Investeringer i datterselskap	3	-	
4 334 083		Sum finansielle anleggsmidler		-	
4 334 083		Sum anleggsmidler		32 836 044	
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
-		Kundefordringer	10	24 749 383	
-		Arbeid under utførelse	13	2 091 165	
3 000 000	12	Andre kortsiktige fordringer	12	1 292 832	
3 000 000		Sum fordringer		28 133 380	
		Investeringer			
-		Markedsbaserte aksjer	7	4 949 674	
-		Sum investeringer		4 949 674	
27 952	14	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	9 645 747	
3 027 952		Sum omløpsmidler		42 728 801	
7 362 035		Sum eiendeler		75 564 844	



Morselskap 2 023		Balanse - mor/konsern Event Freidar Eiendom AS		Note	Konsern 2 023
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 907 400	15	Aksjekapital			1 907 400
-		Annen innskutt egenkapital			-
19 430		Overkurs			19 430
<u>1 926 830</u>		Sum innskutt egenkapital			<u>1 926 830</u>
Opptjent egenkapital					
2 407 935		Annen egenkapital			21 067 377
-		Minoritetens andel			2 179 999
<u>2 407 935</u>		Sum opptjent egenkapital			<u>23 247 376</u>
<u>4 334 765</u>	9	Sum egenkapital	9		<u>25 174 206</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
-		Utsatt skatt	8		4 200 440
-		Sum avsetning for forpliktelser			<u>4 200 440</u>
-		Gjeld til kredittinstitusjoner	10		23 160 360
-		Øvrig langsiktig gjeld			-
-		Sum annen langsiktig gjeld			<u>23 160 360</u>
Kortsiktig gjeld					
16 700		Leverandørgjeld			9 668 538
-		Betalbar skatt	8		131 102
-		Skyldig offentlige avgifter			3 675 153
3 000 000		Utbytte			3 330 000
-		Forskudd fra kunder			2 222 299
5 570	13	Konserngjeld			-
5 000		Annen kortsiktig gjeld			4 002 745
<u>3 027 270</u>		Sum kortsiktig gjeld			<u>23 029 837</u>
<u>3 027 270</u>		Sum gjeld			<u>50 390 637</u>
<u>7 362 035</u>		Sum egenkapital og gjeld			<u>75 564 844</u>

Gjøvik, 30. juni 2024

Terje Henriksveen
styremedlem

Per Kristian Henriksveen
styrets leder

Bjørn Henriksveen
styremedlem / daglig leder



Kontantstrømpoppstilling Event Freidar Eiendom AS

Morselskap	Noter	Noter	Konsem
2023			2023
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
2 981 252			1 060 450
			Resultat før skattekostnad
			Periodens betalte skatt
-3 000 000	9	9	-236 829
			Resultatført ikke betalt utbytte/konserbidrag
			Tap/ gevinst ved salg av eiendeler
		5	-2 627 176
			Avskrivninger
			8 940 777
			Endring i varelager
			1 182 111
			Endring i kundefordringer
			-15 034 598
16 700			Endring i vareleverandørgjeld
			3 983 080
			Endring i andre tidsavgrensingsposter
			768 876
		7	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter
			-159 145
<u>-2 048</u>			<u>-2 122 454</u>
			Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter
			Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
		5	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
			4 770 079
		5	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
			-4 800 160
			Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv
			788 047
-30 000	7	7	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS
			-4 790 529
<u>-30 000</u>			<u>-4 032 563</u>
			Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter
3 000 000			Innbetaling av trekantgjeld fra fusjon
			0
			Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)
			-6 636 535
			Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)
			-547 730
60 000			Innbetalinger av egenkapital
			49 430
-3 000 000	9	9	Utbetalinger av utbytte
			-3 000 000
<u>60 000</u>			<u>-10 134 835</u>
<u>27 952</u>			<u>-16 289 852</u>
			Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter
			Netto kontantstrøm for perioden
			-16 289 852
			Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse
			25 935 598
			Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt
<u>27 952</u>			<u>9 645 747</u>
			Denne består av:
27 952			Bankinnskudd m.v.
			9 645 747
0			Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg
			5 000 000



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 23.11.22. Ihht. regnskapsloven er regnskapsperioden i dette årsregnskap fra 23.11.22-31.12.23. Som følge av dette er det ingen sammenligningstall i årsregnskap eller konsernregnskap. Det var ingen aktivitet i 2022.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Event Freidar Eiendom AS (morselskap)	
Henriksveen Holding AS (datterselskap)	100%
Gjøvik Graveservice AS (eid av Henriksveen Holding AS)	90 %

Datterselskapet Henriksveen Holding AS er nystiftet i 2023 i forbindelse med trekantfusjon med Ven Eiendom AS, tidligere morselskap i Gjøvik Graveservice AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra faktisk påløpt produksjon på hvert prosjekt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Leieavtaler

Leieavtaler inngått f.o.m. 2018 vurderes mht. om de fyller kravene til regnskapsføring som finansiell leasing. Finansiell leasing aktiveres som driftsmidler og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid. Operasjonell leasing kostnadsføres direkte. Siden selskapet tidligere har kunnet følge regnskapsregler for små foretak, er ikke tidligere års kontrakter behandlet som finansiell leasing.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimaten beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Datterselskap i konsernet har pensjonsordning gjennom AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet
2023		2023
0	Salgsinntekter	94 201 876
0	Leieinntekter	1 089 025
0	Andre driftsinntekter	2 591 484
0	Sum	97 882 385

2023	Fordeling på virksomhetsområder	2023
0	Entreprenørvirksomhet	96 793 360
0	Utleie fast eiendom	1 089 025
0	Sum	97 882 385

All virksomhet er i Norge

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsernet
Salg av tjenester:		
- Datterselskap	0	0
Kjøp av tjenester:		
- Datterselskap	0	0

Note 3 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordninger.

Konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Ytelsesordning	0	0	47	0

Resultatregnskap	Morselskapet	Konsernet
	2023	2023
Kostnader ved AFP-ordning inkl. arbeidsgiveravgift	0	468 393
Sum netto pensjonskostnad	0	468 393



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Konsernet	
2023	Lønnskostnader	2023	
0	Lønninger	23 406 343	
0	Arbeidsgiveravgift	3 655 813	
0	Pensjonskostnader	1 676 841	
0	Andre ytelser	687 164	
0	Sum	29 426 161	

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 42

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 229 818	120 000
Annen godtgjørelse	0	0

Hverken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon og attestasjon	9 375	313 375
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og skattepapirer)	0	215 124
Sum	9 375	528 499

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen driftsmidler

Konsernet

	Transport- midler	Grave- maskiner, utstyr o.l.	Bygnings- messig innredning	Asfalt m.m. Amsrudv. 7	Tomter, bygninger og fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	14 841 721	53 640 792	1 071 656	1 042 471	13 290 694	83 887 334
Tilgang	6 575 787	7 875 483	0	250 889	0	14 702 159
Avgang	-2 272 500	-3 440 563	0	0	0	-5 713 063
Anskaffelseskost 31.12.	19 145 008	58 075 712	1 071 656	1 293 360	13 290 694	92 876 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 888 278	40 259 756	1 050 256	107 522	5 734 574	60 040 386
Balansført verdi 31.12.	6 256 730	17 815 956	21 400	1 185 838	7 556 120	32 836 044
						0
Årets avskrivninger	2 204 276	6 511 012	8 500	60 289	156 700	8 940 777
Avskrivningsprosent	10-20%	10-25%	I takt med	20 år	10-50år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	leiekontrakten		Lineær	



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler ovenfor

	Transport-midler	Grave-maskiner, utstyr o.l.	Bygningsmessig innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 014 323	25 748 473	0	32 762 796
Tilgang	4 074 000	6 278 000	0	10 352 000
Avgang	-1 483 500	-277 563	0	-1 761 063
Anskaffelseskost 31.12.	9 604 823	31 748 910	0	41 353 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 043 084	17 331 033	0	22 374 117
Balansført verdi 31.12.	4 561 739	14 417 877	0	18 979 616
Årets avskrivninger	1 567 565	4 947 519	0	6 515 084
Avskrivningsplan	20 % lineær	20 % lineær		

Selskapet har rett til å kjøpe driftsmidlene etter den estimerte leieperioden på 5 år.

Forpliktelser knyttet til balansført leasing

	Nominell verdi	Nåverdi
Forfall innen ett år	6 062 621	5 949 884
Forfall innen to til fem år	13 098 185	11 726 101
Fofall etter fem år	-	-
Sum	19 160 806	17 675 985

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet 2023	Finansinntekter	Konsernet 2023
3 000 000	Utbytte fra datterselskap	0
189	Andre finansinntekter	397 511
3 000 189	Sum finansinntekter	397 511

Morselskapet 2023	Finanskostnader	Konsernet 2023
0	Andre finanskostnader	885 149
0	Sum finanskostnader	885 149

Note 7 Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Årets resultatførte verdiendring utgjør en økning på kr 159 145

Konsernet

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balansført verdi
Nordea Bærekrafte Valg	1 660 861	0	157 249	1 818 110
Nordea Kort Obligasjon 1	3 129 668	0	1 896	3 131 565
Sum	4 790 529	0	159 145	4 949 674



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet 2023		Konsernet 2023
0	Midlertidige forskjeller	
0	Driftsmidler	2 264 973
0	Tilvirkningskontrakter	15 966 691
0	Fordringer	-171 000
0	Balansført leasing	1 303 609
0	Gevinst og tapskonto	22 456
0	Garantiavsetning	-100 000
0	Netto midlertidige forskjeller	19 286 729
0	3 % inntekt av utbytte	
0	Akkumulert underskudd til fremføring	-820 823
0	Grunnlag for utsatt skatt	18 465 906
0	Utsatt skatt	4 200 440
0	Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0
0	Utsatt skatt i balansen	4 200 440

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Grunnlag for betalbar skatt	
2 981 252	Resultat før skattekostnad	1 060 450
-2 981 252	Permanente forskjeller	-138 550
0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	921 900
0	Endring i midlertidige forskjeller	17 685
0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	939 585
0	Anvendelse av underskudd til fremføring	-319 348
0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	620 237

Morselskapet 2023		Konsernet 2023
	Fordeling av skattekostnaden	
0	Betalbar skatt	136 452
0	Sum betalbar skatt	136 452
0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	182 750
0	Skattekostnad	319 202
	Betalbar skatt i balansen	
0	Betalbar skatt	131 102
0	Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital stiftelse	30 000	19 430	0	49 430
Årets resultat	0	0	2 981 252	2 981 252
Fra trekantfusjon	1 877 400	0	5 426 683	7 304 083
Avsatt ekstraordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Avsatt ordinært utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	1 907 400	19 430	2 407 935	4 334 765



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			egenkapital	Minoritets-andel	
Egenkapital 01.01./stiftelse	30 000	19 430	21 026 985	2 478 265	23 554 680
Fra trekantfusjon	1 877 400		5 330 878		7 208 278
Årets resultat	0	0	709 514	31 734	741 248
Avsatt ekstraordinært utbytte			-3 000 000		-3 000 000
Avsatt utbytte/konsernbidrag	0	0	-3 000 000	-330 000	-3 330 000
Egenkapital 31.12.	1 907 400	19 430	21 067 377	2 179 999	25 174 206

0

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet	Kundefordringer	Konsernet
2023		2023
0	Kundefordringer til pålydende	24 920 383
0	Avsetning til tap på kundefordringer	-171 000
0	Kundefordringer i balansen	24 749 383

Morselskapet	Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet
2023		2023
0	Andre langsiktige fordringer	0
0	Sum	0

2023	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0
0	Sum	0

2023	Gjeld sikret ved pant	2023
0	Gjeld vedr finansiell leasing	23 160 360
0		23 160 360

	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
0	Varige driftsmidler	12 222 248
0	Leasede driftsmidler	18 979 594
0	Kundefordringer	24 599 281
0	Sum	55 801 123

	Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	
0	Ubenyttet kassekreditt	5 000 000
0	Entreprenørgarantier	601 000
0	Andre konsernselskapers gjeld	0
0	Sum	5 601 000



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ Egenkapital siste stemme- år andel	(100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Henriksveen Holding AS	Gjøvik	100 %	4 650 937	3 412 659	4 334 083
Balanseført verdi 31.12.					4 334 083

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

	Annen kortsiktig gjeld 2023	Leverandørgjeld 2023
Foretak i samme konsern	5 570	0
Sum	5 570	0

Konsernet

	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld 2023	Leverandørgjeld 2023
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Event Freidar Eiendom AS - mor/konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Anleggskontrakter

Konsernet:

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023
Inkludert i kundefordringer	
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 295 664
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0
Arbeid under utførelse	2 091 165
Inkludert i kortsiktig gjeld	
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-2 222 299
Resultatposter vedrørende prosjekter	2 023
Resultat på prosjekter under utførelse	
Resultatførte totale inntekter	61 290 890
Estimert kontraktsfortjeneste	6 301 671
Tapsprosjekter under utførelse	
Gjenværende produksjon	786 884
Nedskrevet på tapsprosjekter	1 681 000

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Konsernet
2023	Bundne bankinnskudd	2023
0	Skattetrekksmidler	1 004 183
	Trekkrettigheter	
0	Ubenyttet kassekreditt	5 000 000

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 907 400 består av 600 aksjer á kr 3 179.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Bjørn Henriksveen	200	33,33 %
Per Kristian Henriksveen	200	33,33 %
Terje Henriksveen	200	33,33 %
Sum	200	100,0 %



Årsregnskap Event Freidar Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Henriksveen, Terje	BANKID_MOBILE	2024-07-30 10:26
Henriksveen, Bjørn	BANKID	2024-07-29 12:43
Henriksveen, Per Kristian	BANKID	2024-07-30 22:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.