



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 39A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 667	274 800
Sum inntekter		513 667	274 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	136 683	73 082
Sum kostnader		136 683	73 082
Driftsresultat		376 984	201 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	6 935
Sum finansinntekter		1 952	6 935
Annen rentekostnad		146 553	94 988
Sum finanskostnader		146 553	94 988
Netto finans		-144 602	-88 053
Ordinært resultat før skattekostnad		232 382	113 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 100	30 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 282	82 975
Årsresultat		174 282	82 975
Totalresultat		174 282	82 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	174 282	82 975
Sum overføringer og disponeringer		174 282	82 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 719 877	4 719 877
Sum varige driftsmidler		4 719 877	4 719 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 719 877	4 719 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4		97 792
Sum fordringer		0	97 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 255	543 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 255	543 512
Sum omløpsmidler		421 255	641 304
SUM EIENDELER		5 141 132	5 361 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	267 110	92 827
Sum opptjent egenkapital		267 110	92 827
Sum egenkapital		367 110	192 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 971 551	4 182 427
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 551	4 182 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 581
Betalbar skatt		58 100	30 690
Annen kortsiktig gjeld	4	744 371	929 656
Sum kortsiktig gjeld		802 471	985 927
Sum gjeld		4 774 022	5 168 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 132	5 361 181



ÅRSBERETNING 2016
Klevstad Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Klevstad Eiendom AS driver virksomhet innen investering og utleie av bygg, med lokalisering i Tønsberg. Selskapet har ingen form av forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utleie i 2016 var kr 513 667. Årsresultatet ble et overskudd på kr 174 283.

Selskapet har ikke en likviditet som kunne betale sin kortsiktige gjeld med selskapets mest likvide midler ved utgangen av året. Av den kortsiktige gjelden er imidlertid 76% til morselskapet.

Totalkapitalen var på balansedagen kr 5 141 132. Egenkapitalen pr. 31 desember 2016 var på kr 367 110 som er 7% av totalkapitalen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av året. Styret består av 2 menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg 31. januar 2017
I styret for Klevstad Eiendom AS


Ronald Klevstad
Styrets leder/daglig leder


Vegar Klevstad
Styremedlem



Resultatregnskap

KLEVSTAD EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Andre driftsinntekter		513 667	274 800
Sum driftsinntekter		513 667	274 800
Annen driftskostnad	6	136 683	73 082
Sum driftskostnad		136 683	73 082
Driftsresultat		376 984	201 718
Annen renteinntekt		1 952	6 935
Sum finansinntekter		1 952	6 935
Annen rentekostnad		146 553	94 988
Sum finanskostnader		146 553	94 988
Sum netto finansposter		-144 602	-88 053
Ordinært resultat før skattekostnad		232 383	113 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 100	30 690
Ordinært resultat		174 283	82 975
Årsresultat		174 283	82 975
Overført annen egenkapital	5	174 283	82 975
Sum disponert		174 283	82 975



Balanse

KLEVSTAD EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 719 877	4 719 877
Sum varige driftsmidler		4 719 877	4 719 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 719 877	4 719 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	0	97 792
Sum fordringer		0	97 792
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 255	543 512
Sum omløpsmidler		421 255	641 304
Sum eiendeler		5 141 132	5 361 181

KLEVSTAD EIENDOM AS Org.nr. 992281456



Balanse

KLEVSTAD EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	267 110	92 827
Sum opptjent egenkapital		267 110	92 827
Sum egenkapital		367 110	192 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 971 551	4 182 427
Sum annen langsiktig gjeld		3 971 551	4 182 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 581
Betalbar skatt		58 100	30 690
Annen kortsiktig gjeld	4	744 371	929 656
Sum kortsiktig gjeld		802 471	985 927
Sum gjeld		4 774 022	5 168 354
Sum egenkapital og gjeld		5 141 132	5 361 181

Tønsberg, 31.01.2017
Styret for KLEVSTAD EIENDOM AS


Ronald Henry Klevstad
Styrets leder/Daglig leder


Vegar Klevstad
Styremedlem



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Noter til regnskapet 2016

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 eneboliger i Horten kommune; én i Adalsveien 70, og en med adresse Sandeveien 1. Husene er bestemt for utleie, bokført verdi pr 31. desember er hhv kr 1 336 155 og kr 3 383 722.



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 2 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 3 971 551

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet:

Adalsveien 70 samt Sandeveien 1 4 719 877

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det kr 2 754 000 som forfaller senere enn 5 år.

Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2016	2015
Skatt på årets resultat	58 100	30 690
Årets skattekostnad	58 100	30 690

Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2015
Resultat før skatter	232 382	113 664
Permanente forskjeller	19	0
Årets skattegrunnlag	232 401	113 664
Betalbar skatt	58 100	30 689
Skyldig betalbar skatt	58 100	30 689

Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1000. Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Ronald Klevstad Invest AS 80 aksjer
Vegar Klevstad, styremedlem 20 aksjer

Ronald Klevstad Invest AS er representert i styret ved: Ronald Klevstad – styrets leder.
Selskapet har ved årsskiftet en gjeld til hos Ronald Klevstad Invest AS på kr 614 656. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	92 827	192 827
Årets resultat	0	174 283	174 283
Utbytte i året	0	0	0
	100 000	267 110	367 110



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 6 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer.

Det er i 2016 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det har heller ikke vært andre ansatte, slik at det ikke er noen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig etter lov om obligatorisk tjenstepensjon til å ha tjenstepensjonsordning.

Styret har etter en vurdering av selskapets virksomhet og størrelse kommet til at det ikke er hensiktsmessig å ha revisor, og har derfor fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.