



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 068 600	1 020 000
Sum inntekter		1 068 600	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	56 331	70 700
Annen driftskostnad	4	131 796	101 718
Sum kostnader		188 127	172 418
Driftsresultat		880 473	847 582
Annen rentekostnad		6 046	12 552
Sum finanskostnader		6 046	12 552
Netto finans		-6 046	-12 552
Resultat før skattekostnad		874 427	835 030
Skattekostnad på resultat	5	192 515	183 707
Årsresultat		681 912	651 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 912	651 323
Totalresultat		681 912	651 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	681 912	
Overført fra annen egenkapital	6		-348 677
Sum overføringer og disponeringer		681 912	651 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 042 507	3 098 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 042 507	3 098 838
Sum anleggsmidler		3 042 507	3 098 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 523	205 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 523	205 192
Sum omløpsmidler		53 523	280 192
SUM EIENDELER		3 096 030	3 379 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 628 216	1 946 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 628 216	1 946 304
Sum egenkapital	6	2 728 216	2 046 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		71
Sum avsetninger for forpliktelser			71
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		111 086
Sum annen langsiktig gjeld			111 086
Sum langsiktig gjeld		0	111 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391	1 275
Betalbar skatt	5	192 586	183 960
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 838	36 334
Sum kortsiktig gjeld		367 814	1 221 569
Sum gjeld		367 814	1 332 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 030	3 379 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476502

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 068 600	1 020 000
Sum inntekter		1 068 600	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	56 331	70 700
Annen driftskostnad	4	131 796	101 718
Sum kostnader		188 127	172 418
Driftsresultat		880 473	847 582
Annen rentekostnad		6 046	12 552
Sum finanskostnader		6 046	12 552
Netto finans		-6 046	-12 552
Resultat før skattekostnad		874 427	835 030
Skattekostnad på resultat	5	192 515	183 707
Årsresultat		681 912	651 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 912	651 323
Totalresultat		681 912	651 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	681 912	
Overført fra annen egenkapital	6		-348 677
Sum overføringer og disponeringer		681 912	651 323



Utsatt skatt	5		71
Sum avsetninger for forpliktelser			71
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		111 086
Sum annen langsiktig gjeld			111 086
Sum langsiktig gjeld		0	111 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391	1 275
Betalbar skatt	5	192 586	183 960
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 838	36 334
Sum kortsiktig gjeld		367 814	1 221 569
Sum gjeld		367 814	1 332 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 030	3 379 030



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hito Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 707 305



RESULTATREGNSKAP

HITO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	1 068 600	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 068 600	1 020 000
Avskrivning på driftsmidler	3	56 331	70 700
Annen driftskostnad	4	131 796	101 718
Sum driftskostnader		188 127	172 418
Driftsresultat		880 473	847 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 046	12 552
Resultat av finansposter		-6 046	-12 552
Resultat før skattekostnad		874 427	835 030
Skattekostnad på resultat	5	192 515	183 707
Resultat		681 912	651 323
Årsoverskudd		681 912	651 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	681 912	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	348 677
Sum overføringer		681 912	651 323



BALANSE

HITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 042 507	3 098 838
Sum varige driftsmidler		3 042 507	3 098 838
Sum anleggsmidler		3 042 507	3 098 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 523	205 192
Sum omløpsmidler		53 523	280 192
Sum eiendeler		3 096 030	3 379 030



BALANSE

HITO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 628 216	1 946 304
Sum opptjent egenkapital		2 628 216	1 946 304
Sum egenkapital	6	2 728 216	2 046 304
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	71
Sum avsetning for forpliktelser		0	71
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	111 086
Sum annen langsiktig gjeld		0	111 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391	1 275
Betalbar skatt	5	192 586	183 960
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 838	36 334
Sum kortsiktig gjeld		367 814	1 221 569
Sum gjeld		367 814	1 332 726
Sum egenkapital og gjeld		3 096 030	3 379 030

Sandnes, 23.05.2025
Styret i Hito Eiendom AS

Tom Arne Langeland
styreleder

Hilde Langeland
styremedlem



Hito Eiendom AS Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2024

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 1 068 600.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 341 341	278 017	1 619 358
= Bokført verdi 31.12.24	3 042 507	0	3 042 507
Årets ordinære avskrivninger	56 331		56 331
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2024, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor er fravalgt.



Hito Eiendom AS
Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 586	183 960
Endring i utsatt skatt	-71	-253
Skattekostnad ordinært resultat	192 515	183 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 427	835 030
Permanente forskjeller	644	0
Endring i midlertidige forskjeller	321	1 150
Skattepliktig inntekt	875 393	836 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 586	183 960
Sum betalbar skatt i balansen	192 586	183 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	321	321
Sum	0	321	321
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	321	321
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	71	71



Hito Eiendom AS Noter 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304
Årets resultat				681 912	681 912
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 628 216	2 728 216

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 042 507



Hito Eiendom AS
Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500



Årsregnskap 2024

Hito Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 707 305



RESULTATREGNSKAP

HITO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	1 068 600	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 068 600	1 020 000
Avskrivning på driftsmidler	3	56 331	70 700
Annen driftskostnad	4	131 796	101 718
Sum driftskostnader		188 127	172 418
Driftsresultat		880 473	847 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 046	12 552
Resultat av finansposter		-6 046	-12 552
Resultat før skattekostnad		874 427	835 030
Skattekostnad på resultat	5	192 515	183 707
Resultat		681 912	651 323
Årsoverskudd		681 912	651 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	681 912	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	348 677
Sum overføringer		681 912	651 323



BALANSE

HITO EIENDOM AS

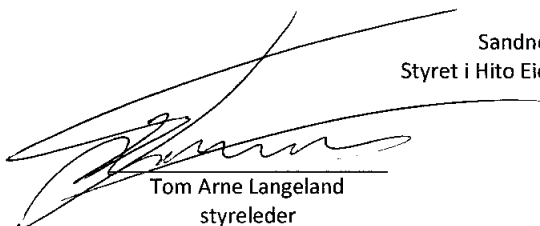
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 042 507	3 098 838
Sum varige driftsmidler		3 042 507	3 098 838
Sum anleggsmidler		3 042 507	3 098 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 523	205 192
Sum omløpsmidler		53 523	280 192
Sum eiendeler		3 096 030	3 379 030



BALANSE

HITO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 628 216	1 946 304
Sum opptjent egenkapital		2 628 216	1 946 304
Sum egenkapital	6	2 728 216	2 046 304
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	71
Sum avsetning for forpliktelser		0	71
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	111 086
Sum annen langsiktig gjeld		0	111 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391	1 275
Betalbar skatt	5	192 586	183 960
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 838	36 334
Sum kortsiktig gjeld		367 814	1 221 569
Sum gjeld		367 814	1 332 726
Sum egenkapital og gjeld		3 096 030	3 379 030


Tom Arne Langeland
styreleder

Sandnes 23.5.25
Styret i Hito Eiendom AS


Hilde Langeland
styremedlem



Hito Eiendom AS Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2024

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 1 068 600.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 341 341	278 017	1 619 358
= Bokført verdi 31.12.24	3 042 507	0	3 042 507
Årets ordinære avskrivninger	56 331		56 331
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2024, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor er fravalgt.



Hito Eiendom AS
Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 586	183 960
Endring i utsatt skatt	-71	-253
Skattekostnad ordinært resultat	192 515	183 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 427	835 030
Permanente forskjeller	644	0
Endring i midlertidige forskjeller	321	1 150
Skattepliktig inntekt	875 393	836 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 586	183 960
Sum betalbar skatt i balansen	192 586	183 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	321	321
Sum	0	321	321
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	321	321
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	71	71



Hito Eiendom AS
Noter 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304
Årets resultat				681 912	681 912
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 628 216	2 728 216

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 042 507



Hito Eiendom AS
Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500