



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERRESGATE 10 SAMEIELAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 140 648	1 097 997
Sum inntekter		1 140 648	1 097 997
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 098 602	1 344 295
Sum kostnader		1 098 602	1 344 295
Driftsresultat		42 046	-246 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 338	1 901
Sum finansinntekter		7 338	1 901
Netto finans		7 338	1 901
Ordinært resultat før skattekostnad		49 384	-244 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 384	-244 397
Årsresultat		49 384	-244 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil anlegg	4	63 825	85 100
Port-Telefon	4	56 408	70 510
Sum varige driftsmidler		120 233	155 610
Sum anleggsmidler		120 233	155 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 449
Forskudd leverandører		213 801	160 151
Sum fordringer		213 801	164 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 626	199 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 626	199 690
Sum omløpsmidler		448 427	364 290
SUM EIENDELER		568 660	519 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 568 963	1 568 963
Sum innskutt egenkapital		1 568 963	1 568 963
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 148 654	1 224 388
Sum opptjent egenkapital		-1 148 654	-1 224 388
Sum egenkapital		420 309	344 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 553	134 994
Skyldige offentlige avgifter		14 641	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 325
Annen kortsiktig gjeld		8 157	7 656
Avregning		0	26 350
Sum kortsiktig gjeld		148 351	175 325
Sum gjeld		148 351	175 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 660	519 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525851

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERREGATE 10 SAMEIELAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 140 648	1 097 997
Sum inntekter		1 140 648	1 097 997
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 098 602	1 344 295
Sum kostnader		1 098 602	1 344 295
Driftsresultat		42 046	-246 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 338	1 901
Sum finansinntekter		7 338	1 901
Netto finans		7 338	1 901
Ordinært resultat før skattekostnad		49 384	-244 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 384	-244 397
Årsresultat		49 384	-244 397



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil anlegg	4	63 825	85 100
Port-Telefon	4	56 408	70 510
Sum varige driftsmidler		120 233	155 610

Sum anleggsmidler		120 233	155 610
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		0	4 449
Forskudd leverandører		213 801	160 151
Sum fordringer		213 801	164 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 626	199 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 626	199 690

Sum omløpsmidler		448 427	364 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		568 660	519 900
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1 568 963	1 568 963
Sum innskutt egenkapital	1 568 963	1 568 963

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 148 654	1 224 388
Sum opptjent egenkapital	-1 148 654	-1 224 388

Sum egenkapital	420 309	344 575
------------------------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	125 553	134 994
-----------------	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	14 641	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	6 325
Annen kortsiktig gjeld	8 157	7 656
Avregning	0	26 350
Sum kortsiktig gjeld	148 351	175 325
Sum gjeld	148 351	175 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	568 660	519 900



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Sverresgate 10 Sameielag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	931 567	904 403	931 536	1 024 690
Innkrevd tv/internett	2	209 081	193 594	209 081	250 600
Sum inntekter		1 140 648	1 097 997	1 140 617	1 275 290
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Personalkostnader	3	33 871	4 230	4 230	4 300
Revisjonshonorar		8 000	8 000	8 000	9 700
Forretningsførerhonorar		71 664	71 664	71 663	76 200
Inventar / utstyr		0	0	65 000	0
Avskrivninger	4	35 377	35 377	0	0
Driftsmateriale		0	1 556	0	0
Drift og vedlikehold	5	117 296	454 842	220 000	195 000
Drift og vedlikehold heis		157 272	85 527	50 500	100 000
Vaktmestertjenester		108 203	159 746	166 700	171 000
Matteleie		18 582	15 925	16 200	17 900
Strøm fellesarealer		39 885	43 848	45 000	44 200
TV / internett		237 765	198 598	208 600	250 600
Forsikringspremie		209 286	195 992	215 600	230 200
Andre driftskostnader	6	31 401	38 990	30 000	33 000
Sum driftskostnader		1 098 602	1 344 295	1 131 493	1 162 100
Driftsresultat		42 046	-246 298	9 124	113 190
Finansinntekter		7 338	1 901	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		7 338	1 901	0	0
Årsresultat		49 384	-244 397	9 124	113 190
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	7	49 384	-244 397		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Sverresgate 10 Sameielag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Porttelefon	4	56 408	70 510
Elbil-ladeanlegg	4	63 825	85 100
Sum varige driftsmidler		120 233	155 610
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		213 801	160 151
Restanser felleskostnader		0	4 449
Sum fordringer		213 801	164 600
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		234 626	199 690
Sum bankinnskudd og kontanter		234 626	199 690
Sum eiendeler		568 660	519 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Innskutt kapital sameiere		1 568 963	1 568 963
Sum innskutt egenkapital		1 568 963	1 568 963
Udekket tap		-1 148 654	-1 224 388
Sum opptjent egenkapital		-1 148 654	-1 224 388
Sum egenkapital	7	420 309	344 575
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 325
Leverandørgjeld		125 553	134 994
Annen kortsiktig gjeld		8 157	7 656
Feriepenger og off. avgifter		14 641	0
Avregnet lånekostnader		0	26 350
Sum kortsiktig gjeld		148 351	175 325
Sum gjeld		148 351	175 325
Sum egenkapital og gjeld		568 660	519 900

Årsregnskapet er signert av styret den 7.mai 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Sverresgate 10 Sameielag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Tidligere innkrevd fra sameierne til nedbetaling av lån har blitt behandlet som egenkapitaltransaksjon (innskudd egenkapital).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sverresgate 10 Sameielag består av 34 seksjoner

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	931 567	904 403
Innkrevd tv/internett	209 081	193 594
Sum innkrevde sameiekostnader	1 140 648	1 097 997

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	22 728	0
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 893	4 230
Feriepenger	3 250	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	63 871	34 230

Sameiet har en deltidsansatt som renholder.

Note nr. 4 - Varige Driftsmidler

	Porttelefon	Elbil-anlegg	Sum
Anskaffelseskost	141 020	106 375	
Avskrevet verdi tidligere	70 510	21 275	
Avskrevet i år	14 102	21 275	35 377
Bokført verdi pr. 31.12.	56 408	63 825	120 233

Avskrives over 10 år 5 år

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Drift og vedlikehold****2023**

Skiftet tepper svalganger + div. arbeide	74 350
Egenandel skadesak	0
Utvendig vedlikehold	0
Rehabilitering av bakgård/uteområde	0
Kostnader garasjer	8 825
Låskasse + arbeide	15 159
Annet vedlikehold	18 962
Norsk Brannvern	0
Sum drift og vedlikehold	117 296

Note nr. 6 - Andre driftskostnader**2023**

Vaskeartikler	725
Leie lokale + servering årsmøte	1 520
Diverse driftskostnader	5 988
Porto, kopiering, rekvisita, ocr-gebyr	19 331
Bankgebyr	3 837
Sum andre driftskostnader	31 401

Note nr. 7 - Disponible midler / egenkapital**2023****2022****Disponible midler pr. 01.01.**

Endringer:	188 966	397 986
Årets resultat	49 384	-244 397
Endring egenkapital	26 350	0
Avskrivninger	35 377	35 377
Disponible midler pr. 31.12.	300 077	188 966

Annen egenkapital 01.01.	344 575	588 972
Endring egenkapital	26 350	0
Årets resultat	49 384	-244 397
Sum egenkapital 31.12.	420 309	344 575



SOLIBO

Iorenkjer styrets hverdag og
aker boligselskaps verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgto. 61 29 05 44 644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Sverresgate 10 Sameielag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresgate 10 Sameielag som viser et overskudd på NOK 49 384.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS | Hundstinnveien 9B, 1711 Sarpsborg | E-post: post@solho.no | TF: +47 69 13 83 33



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
åker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 8. mai 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.