



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stangenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 158 392	1 105 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 392</b>	<b>1 105 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	79 870	78 893
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	991 794	954 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 664</b>	<b>1 033 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 728</b>	<b>72 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 993	43 758
<b>Netto finans</b>		<b>-48 993</b>	<b>-43 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 721</b>	<b>116 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 721	116 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 721</b>	<b>116 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	3 552
Andre fordringer		103 945	96 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 976	1 264 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 962	1 221 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 948	111 290
Annen kortsiktig gjeld		3 011	32 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 960</b>	<b>143 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 960</b>	<b>143 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403550

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Stangenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 996 947 467  
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 158 392	1 105 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 392</b>	<b>1 105 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	79 870	78 893
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	991 794	954 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 664</b>	<b>1 033 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 728</b>	<b>72 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 993	43 758
<b>Netto finans</b>		<b>-48 993</b>	<b>-43 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 721</b>	<b>116 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 721	116 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 721</b>	<b>116 242</b>



Organisasjonsnr: 996 947 467  
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	3 552
Andre fordringer		103 945	96 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 976	1 264 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 962	1 221 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 948	111 290
Annen kortsiktig gjeld		3 011	32 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 960</b>	<b>143 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 960</b>	<b>143 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>



Organisasjonsnr: 996 947 467  
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01



## Årsregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 221 241</b>	<b>1 104 999</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	135 721	116 242
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>135 721</b>	<b>116 242</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 507 922	1 364 545
Kortsiktig gjeld	-150 960	-143 304
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 127 892	1 103 832	1 111 945	1 153 902
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 127 892</b>	<b>1 103 832</b>	<b>1 111 945</b>	<b>1 153 902</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	30 500	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	1 953	0	152 460
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 500</b>	<b>1 953</b>	<b>0</b>	<b>152 460</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 158 392</b>	<b>1 105 785</b>	<b>1 111 945</b>	<b>1 306 362</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	9 870	18 893	9 870	11 280
Styrehonorar	4	70 000	60 000	70 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		72 671	77 688	90 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	131 971	188 237	190 000	137 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	30 758	28 721	30 736	33 956
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	86 022	7 909	20 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	244 940	260 521	315 000	540 000
Revisjonshonorar		6 380	5 726	6 700	6 000
Forretningsførerhonorar		100 206	96 445	100 244	105 000
Andre honorar	9	1 875	3 307	3 000	3 000
Kontorkostnad		2 136	1 180	1 500	2 000
TV/bredbånd		182 028	179 867	182 028	185 310
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		548	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 200	2 844	4 200	2 200
Forsikringer		93 035	82 383	95 000	102 000
Andre kostnader	10	37 024	19 580	15 400	22 660
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 071 664</b>	<b>1 033 301</b>	<b>1 133 678</b>	<b>1 315 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 728</b>	<b>72 484</b>	<b>-21 733</b>	<b>-9 044</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		48 993	43 758	45 000	40 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-48 993</b>	<b>-43 758</b>	<b>-45 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 721</b>	<b>116 242</b>	<b>23 267</b>	<b>30 956</b>
Overført sameiekapital		135 721	116 242	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>135 721</b>	<b>116 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Ersgaard I Boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 552
Andre kortsiktige fordringer		3 011	3 644
Forskuddsbetalte kostnader		100 934	92 374
Innestående konsernkonto og bank		1 403 976	1 264 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>

1431 Ersgaard I Boligsameie Org. nr 996947467



## Balanse 2025 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 962	1 221 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 356 962</b>	<b>1 221 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 011	0
Leverandørgjeld		147 948	111 290
Annen kortsiktig gjeld		0	32 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 960</b>	<b>143 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 960</b>	<b>143 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 922</b>	<b>1 364 545</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Reidar Stangenes  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Arild Sollie  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Karl Erik Bevolden  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Larsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49, b.nr 55 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5643 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Protector med brevisnummer 2737661-2.1



## Noter årsregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	906 372	883 404
3609 Leie parkering	23 520	22 428
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	198 000	198 000
<b>Sum</b>	<b>1 127 892</b>	<b>1 103 832</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder tilskudd fra Usbls Bomiljøfond med kr 30 500.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	1 953
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 953</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	8 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 144
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 588
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	161
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>78 893</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,00.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6341 Brannalarm	14 690	18 478
6360 Annet renhold	0	12 500
6361 Fast renhold	79 048	79 314
6362 Skadedyrutryddelse	659	0
6390 Andre driftskostnader	0	112
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 808	35 546
6392 Containerleie/tømming	0	1 795
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 768	40 493
<b>Sum</b>	<b>131 971</b>	<b>188 237</b>



## Noter årsregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	7 226	6 305
6450 Leie parkering	23 532	22 416
<b>Sum</b>	<b>30 758</b>	<b>28 721</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	83 268	498
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 712	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	553
6552 Driftsmateriell	1 042	6 858
<b>Sum</b>	<b>86 022</b>	<b>7 909</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	1 024
6602 Vedlikehold VVS	3 058	13 022
6603 Vedlikehold elektro	39 631	6 176
6611 Vedlikehold heiser	49 554	94 515
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	66 089	42 054
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 163	33 065
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 768	32 014
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	288	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 767	5 675
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 623	12 623
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	10 354
<b>Sum</b>	<b>244 940</b>	<b>260 521</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av robot gressklipper.

### Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 875	3 307
<b>Sum</b>	<b>1 875</b>	<b>3 307</b>



Noter årsregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7718 Fellesarrangement	24 311	2 715
7719 Møter, div. styret	4 229	6 601
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 450	3 906
7770 Betalingskostnader	1 860	1 695
7773 Omkostninger innkreving	2 174	2 175
7790 Andre kostnader	0	2 488
<b>Sum</b>	<b>37 024</b>	<b>19 580</b>



Noter årsregnskap 2025 Ersgaard I Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 221 241	135 721	1 356 962
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 221 241</b>	<b>135 721</b>	<b>1 356 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 221 241</b>	<b>135 721</b>	<b>1 356 962</b>



Resultat og balanse med noter for Ersgaard I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ersgaard I Boligsameie**

Styreleder	Reidar Stangenes (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Karl Erik Bevolden (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Per Gunnar Larsen (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Arild Sollie (sign.)	16.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard I Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ersgaard I Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: JCIY-3TUTN-EUBM7-SW3BQ-EW6AJ-KQEF1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JCTIY-3TUTN-EUBM7-SW3BQ-EW6AJ-KQEFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 13:47:05 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.