



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Pans vei 40
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk Harstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	230 242
Sum inntekter		0	230 242
Kostnader			
Varekostnad		9 083	43 792
Lønnskostnad		0	29 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 300	18 300
Annen driftskostnad		45 917	334 806
Sum kostnader		67 300	426 317
Driftsresultat		-67 300	-196 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	492 999
Sum finansinntekter		150 000	492 999
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		150 000	492 961
Resultat før skattekostnad		82 700	296 886
Årsresultat		82 700	296 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		82 700	-3 114
Sum overføringer og disponeringer		82 700	296 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	12 300
Sum varige driftsmidler		0	12 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	236 774	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	236 774
Sum finansielle anleggsmidler		236 774	236 774
Sum anleggsmidler		236 774	249 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		668 113	644 575
Sum fordringer		818 113	644 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 735	114 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 735	114 228
Sum omløpsmidler		837 848	758 803
SUM EIENDELER		1 074 622	1 007 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 238	278 538
Sum opptjent egenkapital		361 238	278 538
Sum egenkapital		461 238	378 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	108 775	221 774
Sum annen langsiktig gjeld		108 775	221 774
Sum langsiktig gjeld		108 775	221 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 865	0
Skyldige offentlige avgifter		12 062	21 323
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		476 683	86 243
Sum kortsiktig gjeld		504 610	407 566
Sum gjeld		613 385	629 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 622	1 007 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730575

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Pans vei 40
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk Harstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	230 242
Sum inntekter		0	230 242
Kostnader			
Varekostnad		9 083	43 792
Lønnskostnad		0	29 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 300	18 300
Annen driftskostnad		45 917	334 806
Sum kostnader		67 300	426 317
Driftsresultat		-67 300	-196 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	492 999
Sum finansinntekter		150 000	492 999
Annen rentekostnad		0	38
Sum finanskostnader		0	38
Netto finans		150 000	492 961
Resultat før skattekostnad		82 700	296 886
Årsresultat		82 700	296 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		82 700	-3 114
Sum overføringer og disponeringer		82 700	296 886



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	12 300
Sum varige driftsmidler		0	12 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	236 774	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	236 774
Sum finansielle anleggsmidler		236 774	236 774
Sum anleggsmidler		236 774	249 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		668 113	644 575
Sum fordringer		818 113	644 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 735	114 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 735	114 228
Sum omløpsmidler		837 848	758 803
SUM EIENDELER		1 074 622	1 007 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	361 238	278 538
Sum opptjent egenkapital	361 238	278 538
Sum egenkapital	461 238	378 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	108 775	221 774
Sum annen langsiktig gjeld	108 775	221 774
Sum langsiktig gjeld	108 775	221 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 865	0
Skyldige offentlige avgifter	12 062	21 323
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	476 683	86 243
Sum kortsiktig gjeld	504 610	407 566
Sum gjeld	613 385	629 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 074 622	1 007 877



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	18489.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	2608.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	0.00	8322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29419.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194063.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	230 242
Sum driftsinntekter		0	230 242
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 083	-43 792
Lønnskostnad		0	-29 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 300	-18 300
Annen driftskostnad		-45 917	-334 806
Sum driftskostnader		-67 300	-426 317
Driftsresultat		-67 300	-196 075
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	492 999
Sum finansinntekter		150 000	492 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-38
Sum finanskostnader		0	-38
Netto finans		150 000	492 961
Resultat før skattekostnad		82 700	296 886
Årsresultat		82 700	296 886
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		82 700	-3 114
Sum overføringer		82 700	296 886



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	12 300
Sum varige driftsmidler		0	12 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	236 774	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	236 774
Sum finansielle anleggsmidler		236 774	236 774
Sum anleggsmidler		236 774	249 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		668 113	644 575
Sum fordringer		818 113	644 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 735	114 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 735	114 228
Sum omløpsmidler		837 848	758 803
SUM EIENDELER		1 074 622	1 007 877



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 238	278 538
Sum opptjent egenkapital		361 238	278 538
Sum egenkapital		461 238	378 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	108 775	221 774
Sum annen langsiktig gjeld		108 775	221 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 865	0
Skyldige offentlige avgifter		12 062	21 323
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		476 683	86 243
Sum kortsiktig gjeld		504 610	407 566
Sum gjeld		613 385	629 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 622	1 007 877

Fredrikstad, 12.08.2024

Kristian Mørk Harstad
styrets leder / daglig leder



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	18 489
Arbeidsgiveravgift	0	2 608
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	8 322
Sum	0	29 419

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	194 063
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	194 063
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-194 063
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 300



KMH EIENDOMSSERVICE AS
898 703 452

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser