



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Hangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 861	2 175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 861</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	774 173	1 309 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 698</b>	<b>1 331 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 164</b>	<b>843 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 776	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 776</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		0	41 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 776</b>	<b>-41 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 939</b>	<b>802 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 939</b>	<b>802 132</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 940</b>	<b>802 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-20 940	-802 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 940</b>	<b>-802 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	171 461	114 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 360	335 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 360	335 297
Sum omløpsmidler	6	462 821	449 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 821</b>	<b>449 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		388 625	367 685
Sum egenkapital	7	388 625	367 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 371	81 734
Skyldige offentlige avgifter		10 825	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld	6	74 196	81 734
Sum gjeld		74 196	81 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 821</b>	<b>449 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Hangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 861	2 175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 861</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	774 173	1 309 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 698</b>	<b>1 331 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 164</b>	<b>843 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 776	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 776</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		0	41 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 776</b>	<b>-41 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 939</b>	<b>802 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 939</b>	<b>802 132</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 940</b>	<b>802 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-20 940	-802 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 940</b>	<b>-802 133</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	171 461	114 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 360	335 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 360	335 297
Sum omløpsmidler	6	462 821	449 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 821</b>	<b>449 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		388 625	367 685
Sum egenkapital	7	388 625	367 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 371	81 734
Skyldige offentlige avgifter		10 825	0
Sum kortsiktig gjeld	6	74 196	81 734
Sum gjeld		74 196	81 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 821</b>	<b>449 419</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 359 SAMEIET STRANDEN PARK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		696 504	2 175 000	700 000	700 020
Innbetalt kabel TV/Internett		122 160	0	116 160	119 100
Andre driftsinntekter		2 197	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 861</b>	<b>2 175 000</b>	<b>816 160</b>	<b>819 120</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 625	15 500	15 500	11 200
Styreonorar	2	25 000	20 000	22 500	25 000
Forretningsførerhonorar		41 413	57 526	30 000	30 000
Vaktmesterjenester		141 038	95 160	120 000	125 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 525	2 820	3 173	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	4	175 101	874 807	208 727	145 895
Kabel-tv/Internett		105 970	8 208	116 160	119 100
Forsikring		67 386	59 176	64 000	80 900
Kommunale avgifter		176 420	157 070	166 100	207 500
Strøm		34 096	33 441	40 000	40 000
Renhold, fellesareal		14 914	0	0	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		350	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 860	8 132	30 000	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 697</b>	<b>1 331 840</b>	<b>816 160</b>	<b>819 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 164</b>	<b>843 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 776	2	0	0
Rentekostnad		0	41 030	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 776</b>	<b>-41 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>20 940</b>	<b>802 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-20 940	-802 133	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-20 940</b>	<b>-802 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET STRANDEN PARK



## Balanserapport klient 359 SAMEIET STRANDEN PARK

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	-1 644
Andre fordringer	8	171 461	115 766
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		284 060	335 297
Skattetrekkkonto, bundne midler		7 300	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>462 821</b>	<b>449 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 821</b>	<b>449 419</b>

SAMEIET STRANDEN PARK



## Balanserapport klient 359 SAMEIET STRANDEN PARK

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		367 685	367 685
Årets resultat		20 940	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>388 625</b>	<b>367 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 371	81 734
Skyldig off. myndigheter		10 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>74 196</b>	<b>81 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 196</b>	<b>81 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 821</b>	<b>449 419</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siri Hangeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Widding Netland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marta Liv Sagedal  
Styremedlem

**SAMEIET STRANDEN PARK**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 625	15 500
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>	<b>15 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>



## Noter 2023

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	2 820
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>2 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	818 246
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	66 157	5 466
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	31 577	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 814	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	57 462	51 095
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 859	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 946	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	286	0
<b>Sum</b>	<b>175 101</b>	<b>874 807</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 526	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	349	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 018	0
7790 ANDRE KOSTNADER	967	8 132
<b>Sum</b>	<b>6 860</b>	<b>8 132</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>367 685</b>	<b>911 935</b>
Årets resultat	20 940	802 133
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-1 346 383
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>20 940</b>	<b>-544 250</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>388 625</b>	<b>367 685</b>
Omløpsmidler	462 821	449 419
- Kortsiktig gjeld	74 196	81 734
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>388 625</b>	<b>367 685</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
--	------	------

SAMEIET STRANDEN PARK



Noter 2023

2023 2022

**Note 7 - Egenkapital**

Annen egenkapital 01.01	367 685	-434 448
Årets resultat	20 940	802 133
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>388 625</b>	<b>367 685</b>

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer kr 171 461,- består av 3 poster:  
Kr 44 347,- gjelder en forsikringssak som utbetales av Storbrand i 2024.  
Kr 124 841,- er forskuddsbetalte kostnader til leverandører.  
Kr 2 273,- er tilgode beløp hos Klare Finans som utbetales i januar 2024.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANDEN PARK.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STRANDEN PARK**

Styreleder	Siri Hangeland (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marta Liv Sagedal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Eva Widding Netland (sign.)	11.03.2024



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stranden Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stranden Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JDQPA-J1L6Z-KCGB-J54U0-C85S2-KGDTM



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stranden Park

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JDQPA-J1L6Z-KCGB-J54U0-C85S2-KGDTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 10:38:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JDQPA-J1L6Z-1KGB-154U0-C8552-KGDTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>