



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødåsen 29
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 000	228 000
Sum inntekter		254 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 089	70 016
Sum kostnader		42 089	70 016
Driftsresultat		211 911	157 984
Annen rentekostnad		64 876	71 174
Sum finanskostnader		64 876	71 174
Netto finans		-64 876	-71 174
Ordinært resultat før skattekostnad		147 035	86 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 348	19 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 687	67 692
Årsresultat		114 687	67 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 687	67 692
Totalresultat		114 687	67 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	114 687	67 692
Sum overføringer og disponeringer		114 687	67 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 424	22 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 424	22 942
Sum omløpsmidler		131 424	22 942
SUM EIENDELER		5 051 949	4 943 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	329 222	214 535
Sum opptjent egenkapital		329 222	214 535
Sum egenkapital		1 829 222	1 714 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 180 000	2 162 058
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		1 007 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	3 169 838
Sum langsiktig gjeld		3 180 000	3 169 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 975
Betalbar skatt	1	32 348	19 119
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 000
Sum kortsiktig gjeld		42 727	59 094
Sum gjeld		3 222 727	3 228 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 949	4 943 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197292

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødåsen 29
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 932
TINKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 000	228 000
Sum inntekter		254 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 089	70 016
Sum kostnader		42 089	70 016
Driftsresultat		211 911	157 984
Annen rentekostnad		64 876	71 174
Sum finanskostnader		64 876	71 174
Netto finans		-64 876	-71 174
Ordinært resultat før skattekostnad		147 035	86 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 348	19 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 687	67 692
Årsresultat		114 687	67 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 687	67 692
Totalresultat		114 687	67 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	114 687	67 692
Sum overføringer og disponeringer		114 687	67 692



Organisasjonsnr: 918 715 932
TINKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 424	22 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 424	22 942
Sum omløpsmidler		131 424	22 942
SUM EIENDELER		5 051 949	4 943 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	329 222	214 535
Sum opptjent egenkapital		329 222	214 535
Sum egenkapital		1 829 222	1 714 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 180 000	2 162 058
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		1 007 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	3 169 838



Sum langsiktig gjeld		3 180 000	3 169 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 975
Betalbar skatt	1	32 348	19 119
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 000
Sum kortsiktig gjeld		42 727	59 094
Sum gjeld		3 222 727	3 228 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 949	4 943 467



Organisasjonsnr: 918 715 932
TINKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ole Vinje
2022-04-06
BankID Signing
Jan Tinus Lystad
2022-04-06

RESULTATREGNSKAP

TINKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		254 000	228 000
Sum driftsinntekter		254 000	228 000
Annen driftskostnad		42 089	70 016
Sum driftskostnader		42 089	70 016
Driftsresultat		211 911	157 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64 876	71 174
Resultat av finansposter		-64 876	-71 174
Ordinært resultat før skattekostnad		147 035	86 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 348	19 119
Årsresultat		114 687	67 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	114 687	67 692
Sum overføringer		114 687	67 692



BALANSE

TINKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 424	22 942
Sum omløpsmidler		131 424	22 942
Sum eiendeler		5 051 949	4 943 467



BALANSE

TINKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	329 222	214 535
Sum opptjent egenkapital		329 222	214 535
Sum egenkapital		1 829 222	1 714 535
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 180 000	2 162 058
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	1 007 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	3 169 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 975
Betalbar skatt	1	32 348	19 119
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 000
Sum kortsiktig gjeld		42 727	59 094
Sum gjeld		3 222 727	3 228 932
Sum egenkapital og gjeld		5 051 949	4 943 467

Sandefjord, 05.04.2022
Styret i Tinka Eiendom AS

Lystad Jan Tinus
styreleder

Ole Vinje
styremedlem/daglig leder



Legally signed by
Ole Vinje
2022-04-06
BankID Signing
Jan Tinus Lystad
2022-04-06

RESULTATREGNSKAP

TINKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		254 000	228 000
Sum driftsinntekter		254 000	228 000
Annen driftskostnad		42 089	70 016
Sum driftskostnader		42 089	70 016
Driftsresultat		211 911	157 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		64 876	71 174
Resultat av finansposter		-64 876	-71 174
Ordinært resultat før skattekostnad		147 035	86 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 348	19 119
Årsresultat		114 687	67 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	114 687	67 692
Sum overføringer		114 687	67 692



BALANSE

TINKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 424	22 942
Sum omløpsmidler		131 424	22 942
Sum eiendeler		5 051 949	4 943 467



BALANSE

TINKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	329 222	214 535
Sum opptjent egenkapital		329 222	214 535
Sum egenkapital		1 829 222	1 714 535
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 180 000	2 162 058
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	1 007 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 000	3 169 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 975
Betalbar skatt	1	32 348	19 119
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 000
Sum kortsiktig gjeld		42 727	59 094
Sum gjeld		3 222 727	3 228 932
Sum egenkapital og gjeld		5 051 949	4 943 467

Sandefjord, 05.04.2022
Styret i Tinka Eiendom AS

Lystad Jan Tinus
styreleder

Ole Vinje
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

TINKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

TINKA EIENDOM AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		0	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	147 035	86 811
Permanente forskjeller	0	94
Grunnlag for årets skattekostnad	147 035	86 905
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	147 036	86 906
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	147 036	86 906
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	147 036	86 906

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	32 348	19 118
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	32 348	19 118

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	32 348	19 118
Betalbar skatt i balansen	32 348	19 118

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	500 000	1 000 000	214 535	1 714 535
Årets resultat			114 687	416 747
Egenkapital pr. 31.12.21	500 000	1 000 000	329 222	1 829 222

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

TINKA EIENDOM AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 920 525	4 920 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 920 525	4 920 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	4 920 525	4 920 525
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 128 428 består av 100 aksjer á kr 1 284,30. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kari Fredriksen	125	25 %
Jan Tinus Lystad	125	25 %
Vincon AS (heleiet av styremedlem Ole Vinje)	250	50 %
SUM	500	100 %

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
Handelsbanken	3 180 000	2 252 466
Lån fra aksjonær		1 007 461
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	4 920 525	4 920 525

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Lån fra aksjonær	0	1 007 461