



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 778 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eidarengveien 4 1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 148 300	0
Annen driftsinntekt		80 000	3 030 000
Sum inntekter		3 228 300	3 030 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 167 740	1 190 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	100 428	105 771
Sum kostnader		1 268 168	1 296 549
Driftsresultat		1 960 132	1 733 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		217	529
Annen finansinntekt	4	0	428
Sum finansinntekter		217	957
Annen rentekostnad		1 753 805	1 556 845
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		1 753 861	1 556 845
Netto finans		-1 753 644	-1 555 889
Ordinært resultat før skattekostnad		206 487	177 562
Skattekostnad	5, 6	45 439	38 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 049	138 594
Årsresultat		161 048	138 593
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap		161 048	138 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		0	-500 000
Sum overføringer og disponeringer		161 048	138 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 099 539	45 267 279
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		44 099 539	45 267 279
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 613 779	1 454 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 779	1 454 500
Sum anleggsmidler		45 713 318	46 721 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	38 366	46 910
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		38 366	46 910
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 256	334 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 256	334 536
Sum omløpsmidler		2 598 622	2 761 446
SUM EIENDELER		48 311 940	49 483 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	6 437 466	6 437 466
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	280 486	441 534
Sum opptjent egenkapital		-280 486	-441 534

Sum egenkapital

6 256 980 **6 095 932**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	2 330	2 378
Sum avsetninger for forpliktelser		2 330	2 378

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	41 313 098	42 424 831
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 570	5 570
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 318 668	42 430 401
Sum langsiktig gjeld		41 320 998	42 432 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-72 512	2 775
Betalbar skatt	5, 6	45 487	39 018
Skyldige offentlige avgifter		138 045	128 195
Kortsiktig konserngjeld	7	0	140 721
Annen kortsiktig gjeld		622 942	643 805
Sum kortsiktig gjeld		733 962	954 514
Sum gjeld		42 054 960	43 387 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 311 940	49 483 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541030

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 4
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 148 300	0
Annen driftsinntekt		80 000	3 030 000
Sum inntekter		3 228 300	3 030 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 167 740	1 190 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	100 428	105 771
Sum kostnader		1 268 168	1 296 549
Driftsresultat		1 960 132	1 733 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		217	529
Annen finansinntekt	4	0	428
Sum finansinntekter		217	957
Annen rentekostnad		1 753 805	1 556 845
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		1 753 861	1 556 845
Netto finans		-1 753 644	-1 555 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	206 487	177 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 439	38 969
Årsresultat		161 049	138 594
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap		161 048	138 593
Annen egenkapital		0	-500 000
Sum overføringer og disponeringer		161 048	138 593





Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 099 539	45 267 279
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		44 099 539	45 267 279

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 613 779	1 454 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 779	1 454 500

Sum anleggsmidler

45 713 318 46 721 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	38 366	46 910
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		38 366	46 910

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 256	334 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 256	334 536
Sum omløpsmidler		2 598 622	2 761 446
SUM EIENDELER		48 311 940	49 483 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	6 437 466	6 437 466
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	280 486	441 534
Sum opptjent egenkapital		-280 486	-441 534
Sum egenkapital		6 256 980	6 095 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	2 330	2 378
Sum avsetninger for forpliktelser		2 330	2 378
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	41 313 098	42 424 831
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 570	5 570
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 318 668	42 430 401
Sum langsiktig gjeld		41 320 998	42 432 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-72 512	2 775
Betalbar skatt	5, 6	45 487	39 018



Skyldige offentlige avgifter		138 045	128 195
Kortsiktig konserngjeld	7	0	140 721
Annen kortsiktig gjeld		622 942	643 805
Sum kortsiktig gjeld		733 962	954 514
Sum gjeld		42 054 960	43 387 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 311 940	49 483 225



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48179294.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48458044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4358506.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44099538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1167741.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1613779.00	1454500.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 140721.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1613779.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35754435.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41313098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44099539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 148 300	0
Annen driftsinntekt		80 000	3 030 000
Sum driftsinntekter		3 228 300	3 030 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 167 740	-1 190 778
Annen driftskostnad	3	-100 428	-105 771
Sum driftskostnader		-1 268 168	-1 296 549
Driftsresultat		1 960 132	1 733 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	529
Annen finansinntekt	4	0	428
Sum finansinntekter		217	957
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 753 805	-1 556 845
Annen finanskostnad		-56	0
Sum finanskostnader		-1 753 861	-1 556 845
Netto finans		-1 753 644	-1 555 889
Resultat før skattekostnad		206 487	177 562
Skattekostnad	5, 6	-45 439	-38 969
Årsresultat		161 048	138 593
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		0	-500 000
Udekket tap		161 048	138 593
Sum overføringer		161 048	138 593



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 099 539	45 267 279
Sum varige driftsmidler		44 099 539	45 267 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 613 779	1 454 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 779	1 454 500
Sum anleggsmidler		45 713 318	46 721 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	38 366	46 910
Sum fordringer		38 366	46 910
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 256	334 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 256	334 536
Sum omløpsmidler		2 598 622	2 761 446
SUM EIENDELER		48 311 941	49 483 225



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	6 437 466	6 437 466
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-280 486	-441 534
Sum opptjent egenkapital		-280 486	-441 534
Sum egenkapital		6 256 980	6 095 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 330	2 378
Sum avsetning og forpliktelser		2 330	2 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	41 313 098	42 424 831
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		41 318 668	42 430 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-72 512	2 775
Betalbar skatt	5, 6	45 487	39 018
Skyldige offentlige avgifter		138 045	128 195
Kortsiktig konserngjeld	7	0	140 721
Annen kortsiktig gjeld		622 942	643 805
Sum kortsiktig gjeld		733 962	954 514
Sum gjeld		42 054 960	43 387 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 311 941	49 483 225

Askim, 14.06.2023

Arild Vigen Christoffersen
styrets leder / daglig leder



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 179 294
Tilgang i året	278 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 458 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 358 506
Balanseført verdi per 31.12.	44 099 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 167 741

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	10 500	6 250
Andre tjenester	0	14 000
Sum godtgjørelse til revisor	10 500	20 250

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Turulia Eiendom AS	100	100	-1 138 510	-2 083 004

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 487	39 018
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-48	-49
Skattekostnad	45 439	38 969
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	206 487	177 562
Permanente forskjeller	56	-428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	216	219
Skattepliktig inntekt	206 759	177 353
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 487	39 018
Sum betalbar skatt i balansen	45 487	39 018



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 807	10 591	216
Netto forskjeller	10 807	10 591	216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 807	10 591	216
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	2 378	2 330	48

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 613 779	1 454 500

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	140 721

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 613 779
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	6 437 466	-441 534	6 095 932
Årsresultat	0	0	161 048	161 048
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 437 466	-280 486	6 256 980

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 754 435
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 313 098
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 099 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i A & C Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A & C Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-14 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.