



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 744 794	10 301 311
Sum inntekter		8 744 794	10 301 311
Kostnader			
Avskrivning	3	3 342 807	3 342 807
Annen driftskostnad	2	1 311 850	1 205 563
Sum kostnader		4 654 657	4 548 370
Driftsresultat		4 090 137	5 752 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 914	37 801
Sum finansinntekter		18 914	37 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 287	450 767
Annen finanskostnad		5 625	410 950
Sum finanskostnader		140 912	861 717
Netto finans		-121 998	-823 916
Ordinært resultat før skattekostnad		3 968 139	4 929 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	872 990	1 084 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 149	3 844 783
Årsresultat		3 095 149	3 844 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 109 060	3 691 888
Overføringer annen egenkapital	8	-13 911	152 895
Sum overføringer og disponeringer		3 095 149	3 844 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	79 763 278	81 576 198
Sum varige driftsmidler		79 763 278	81 576 198
Sum anleggsmidler		79 763 278	81 576 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 862	52 067
Sum fordringer		25 862	52 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 860	435 786
Sum omløpsmidler		1 536 722	487 853
SUM EIENDELER		81 300 000	82 064 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 129 400	7 129 400
Overkurs	8	39 900 000	39 900 000
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 296 428	22 310 339
Sum opptjent egenkapital		22 296 428	22 310 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		69 325 828	69 339 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 181 869	3 185 793
Sum avsetninger for forpliktelser		3 181 869	3 185 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 039 897	4 364 651
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 897	4 364 651
Sum langsiktig gjeld		7 221 766	7 550 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 414	116 417
Annen kortsiktig gjeld	7	4 482 992	5 057 451
Sum kortsiktig gjeld		4 752 406	5 173 868
Sum gjeld		11 974 172	12 724 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 300 000	82 064 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473421

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 744 794	10 301 311
Sum inntekter		8 744 794	10 301 311
Kostnader			
Avskrivning	3	3 342 807	3 342 807
Annen driftskostnad	2	1 311 850	1 205 563
Sum kostnader		4 654 657	4 548 370
Driftsresultat		4 090 137	5 752 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 914	37 801
Sum finansinntekter		18 914	37 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 287	450 767
Annen finanskostnad		5 625	410 950
Sum finanskostnader		140 912	861 717
Netto finans		-121 998	-823 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	872 990	1 084 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 149	3 844 783
Årsresultat		3 095 149	3 844 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 109 060	3 691 888
Overføringer annen egenkapital	8	-13 911	152 895
Sum overføringer og disponeringer		3 095 149	3 844 783



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 79 763 278 81 576 198
Sum varige driftsmidler 79 763 278 81 576 198

Sum anleggsmidler 79 763 278 81 576 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 25 862 52 067
Sum fordringer 25 862 52 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 510 860 435 786

Sum omløpsmidler 1 536 722 487 853

SUM EIENDELER 81 300 000 82 064 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 7 129 400 7 129 400
Overkurs 8 39 900 000 39 900 000
Sum innskutt egenkapital 47 029 400 47 029 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 22 296 428 22 310 339
Sum opptjent egenkapital 22 296 428 22 310 339

Sum egenkapital 69 325 828 69 339 739

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 3 181 869 3 185 793
Sum avsetninger for forpliktelse 3 181 869 3 185 793

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 039 897	4 364 651
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 897	4 364 651
Sum langsiktig gjeld		7 221 766	7 550 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 414	116 417
Annen kortsiktig gjeld	7	4 482 992	5 057 451
Sum kortsiktig gjeld		4 752 406	5 173 868
Sum gjeld		11 974 172	12 724 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 300 000	82 064 051



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	712.94	7129400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	27450.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15623.00	25643.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38023.00	53093.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Logistikkpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OP6LA-2XUEA-BSDU2-LVYD-ICKUJ-5FZOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: OP6LA-2XUEA-B5DU2-LVYYD-ICKUJ-5FZOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grenland Logistikkpark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JMYSJ-ZEJ3W-3800M-C2UF1-V78KB-SGZ18



Grenland Logistikkpark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 744 794	9 313 022
Annen driftsrelatert inntekt		0	988 289
Sum driftsinntekter		<u>8 744 794</u>	<u>10 301 311</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 342 807	3 342 807
Annen driftskostnad	2	1 311 850	1 205 563
Sum driftskostnader		<u>4 654 657</u>	<u>4 548 370</u>
Driftsresultat		<u>4 090 137</u>	<u>5 752 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 914	37 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 287	450 767
Annen finanskostnad		5 625	410 950
Netto finansposter		<u>-121 998</u>	<u>-823 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 968 139</u>	<u>4 929 025</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>872 990</u>	<u>1 084 242</u>
Årsresultat		<u>3 095 149</u>	<u>3 844 783</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 109 060	3 691 888
Overføringer annen egenkapital	8	-13 911	152 895
Sum disponert		<u>3 095 149</u>	<u>3 844 783</u>



Grenland Logistikkpark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>79 763 278</u>	<u>81 576 198</u>
Sum varige driftsmidler		<u>79 763 278</u>	<u>81 576 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 763 278</u>	<u>81 576 198</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>25 862</u>	<u>52 067</u>
Sum fordringer		<u>25 862</u>	<u>52 067</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 510 860</u>	<u>435 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 536 722</u>	<u>487 853</u>
Sum eiendeler		<u>81 300 000</u>	<u>82 064 051</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JMYSJ-ZEJ3W-3800M-CZUFI-V78KB-SGZ18



Grenland Logistikkpark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	7 129 400	7 129 400
Overkurs	8	39 900 000	39 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>47 029 400</u>	<u>47 029 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>22 296 428</u>	<u>22 310 339</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 296 428</u>	<u>22 310 339</u>
Sum egenkapital		<u>69 325 828</u>	<u>69 339 739</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 181 869</u>	<u>3 185 793</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 181 869</u>	<u>3 185 793</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>4 039 897</u>	<u>4 364 651</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 039 897</u>	<u>4 364 651</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 414	116 417
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>4 482 992</u>	<u>5 057 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 752 406</u>	<u>5 173 868</u>
Sum gjeld		<u>11 974 172</u>	<u>12 724 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 300 000</u>	<u>82 064 051</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
styremedlem

Petter Kristen S. Øygarden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JMY5J-ZEJ3W-3800M-C2UF1-V78KB-SGZ18



Grenland Logistikkpark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon (inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap)	22 400
Andre tjenester	15 623

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Grenland Logistikkpark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 573 523	3 739 410	84 143 266	114 456 199
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 053 628	0	476 259	1 529 887
Anskaffelseskost 31.12.	27 627 151	3 739 410	84 619 525	115 986 086
Akk.avskrivning 31.12.	-9 615 919	0	-21 761 888	-31 377 807
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	-4 845 000	-4 845 000
Balanseført pr. 31.12.	18 011 232	3 739 410	58 012 637	79 763 279
Årets avskrivninger	1 063 741	0	2 279 066	3 342 807
Økonomisk levetid	25 år		25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	876 914	1 041 302
Endring utsatt skatt	-3 924	42 940
Årets totale skattekostnad	<u>872 990</u>	<u>1 084 242</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 968 139	4 929 025
Permanente forskjeller	0	-652
Endring i midlertidige forskjeller	17 835	-195 183
Alminnelig inntekt	3 985 974	4 733 190
Ytet konsernbidrag	-3 985 974	-4 733 190
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	14 796 467	14 848 912
Gevinst- og tapskonto	-138 442	-173 052
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-194 982	-194 982
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 463 043</u>	<u>14 480 878</u>
Utsatt skatt (22%)	3 181 869	3 185 793



Grenland Logistikkpark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	3 985 974	4 733 190
Øvrig langsiktig gjeld	4 039 897	4 364 651
Sum	8 025 871	9 097 841

Selskapet inngår i konsernregnskapene for Bratsberg Næringsseidom AS og Bratsberg AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	2020	2019
Tomter, bygninger	79 763 278	81 576 198

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Eiendommene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Tilgode merverdiavgift	25 862	52 067

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	3 985 974	4 733 190
Forskudd fra kunder	226 603	4 312
Annen kortsiktig gjeld	270 417	319 951
Sum	4 482 994	5 057 453

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 129 400	39 900 000	22 310 339	69 339 739
Årsresultat	0	0	3 095 149	3 095 149
Ytet konsernbidrag	0	0	-3 109 060	-3 109 060
Egenkapital 31.12.	7 129 400	39 900 000	22 296 428	69 325 828



Grenland Logistikkpark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	712,94	7 129 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Kenneth Schybjaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo DokumentID: JMYJ-ZEJW-3800M-CZUFI-V78KB-SGZ18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>