



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 025 826	1 987 506
Sum inntekter		2 025 826	1 987 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 500	54 400
Annen driftskostnad	2	497 108	84 190
Sum kostnader		656 608	138 590
Driftsresultat		1 369 218	1 848 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	68
Sum finansinntekter		208	68
Annen rentekostnad		2 104	
Sum finanskostnader		2 104	
Netto finans		-1 896	68
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 322	1 848 983
Skattekostnad på resultat	3	309 806	396 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 516	1 452 711
Årsresultat	4	1 057 516	1 452 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 516	1 452 711
Totalresultat		1 057 516	1 452 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			838 122
Overført til annen egenkapital		1 057 516	614 589
Sum overføringer og disponeringer		1 057 516	1 452 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 400 600	1 188 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	211 936	278 236
Sum varige driftsmidler	1	1 612 536	1 466 536
Sum anleggsmidler		1 612 536	1 466 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 675	
Andre kortsiktige fordringer		4 260 296	1 889 225
Sum fordringer		4 287 971	1 889 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 415	247 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 415	247 203
Sum omløpsmidler		4 297 386	2 136 428
SUM EIENDELER		5 909 922	3 602 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 289	679 772
Sum opptjent egenkapital		1 737 289	679 772
Sum egenkapital	4	2 737 289	1 679 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 686 711	378 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 711	378 685
Sum langsiktig gjeld		1 686 711	378 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 545	289 666
Betalbar skatt	3	309 806	159 879
Skyldig offentlige avgifter		72 055	20 448
Kortsiktig konserngjeld		1 074 515	1 074 515
Sum kortsiktig gjeld		1 485 922	1 544 507
Sum gjeld		3 172 633	1 923 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 922	3 602 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465415

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 025 826	1 987 506
Sum inntekter		2 025 826	1 987 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 500	54 400
Annen driftskostnad	2	497 108	84 190
Sum kostnader		656 608	138 590
Driftsresultat		1 369 218	1 848 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	68
Sum finansinntekter		208	68
Annen rentekostnad		2 104	
Sum finanskostnader		2 104	
Netto finans		-1 896	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	309 806	396 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 516	1 452 711
Årsresultat	4	1 057 516	1 452 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 516	1 452 711
Totalresultat		1 057 516	1 452 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			838 122
Overført til annen egenkapital		1 057 516	614 589
Sum overføringer og disponeringer		1 057 516	1 452 711



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 400 600	1 188 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	211 936	278 236
Sum varige driftsmidler	1	1 612 536	1 466 536
Sum anleggsmidler		1 612 536	1 466 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 675	
Andre kortsiktige fordringer		4 260 296	1 889 225
Sum fordringer		4 287 971	1 889 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 415	247 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 415	247 203
Sum omløpsmidler		4 297 386	2 136 428
SUM EIENDELER		5 909 922	3 602 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 289	679 772
Sum opptjent egenkapital		1 737 289	679 772



Sum egenkapital	4	2 737 289	1 679 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 686 711	378 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 711	378 685
Sum langsiktig gjeld		1 686 711	378 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 545	289 666
Betalbar skatt	3	309 806	159 879
Skyldig offentlige avgifter		72 055	20 448
Kortsiktig konserngjeld		1 074 515	1 074 515
Sum kortsiktig gjeld		1 485 922	1 544 507
Sum gjeld		3 172 633	1 923 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 922	3 602 964



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arabergvegen Eiendom AS

Utarbeidet av
Total Økonomistyring

Org.nr.: 974 520 516



RESULTATREGNSKAP

ARABERGVEGEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 025 826	1 987 506
Sum driftsinntekter		2 025 826	1 987 506
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 500	54 400
Annen driftskostnad	2	497 108	84 190
Sum driftskostnader		656 608	138 590
Driftsresultat		1 369 218	1 848 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		208	68
Rentekostnad		2 104	0
Resultat av finansposter		-1 896	68
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 322	1 848 983
Skattekostnad på resultat	3	309 806	396 272
Resultat		1 057 516	1 452 711
Årsresultat	4	1 057 516	1 452 711
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	838 122
Overført til annen egenkapital		1 057 516	614 589
Sum overføringer		1 057 516	1 452 711



BALANSE

ARABERGVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 400 600	1 188 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	211 936	278 236
Sum varige driftsmidler	1	1 612 536	1 466 536
Sum anleggsmidler		1 612 536	1 466 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 675	0
Andre kortsiktige fordringer		4 260 296	1 889 225
Sum fordringer		4 287 971	1 889 225
INVESTERINGER			
Bankinnskudd og kontanter		9 415	247 203
Sum omløpsmidler		4 297 386	2 136 428
SUM EIENDELER		5 909 922	3 602 964



BALANSE

ARABERGVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 737 289	679 772
Sum opptjent egenkapital		1 737 289	679 772
Sum egenkapital	4	2 737 289	1 679 772
GJELD			
Gjeld til konsernselskap		1 686 711	378 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 711	378 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 545	289 666
Betalbar skatt	3	309 806	159 879
Skyldig offentlige avgifter		72 055	20 448
Gjeld til konsernselskap		1 074 515	1 074 515
Sum kortsiktig gjeld		1 485 922	1 544 507
Sum gjeld		3 172 633	1 923 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 922	3 602 964

Sola, 11.02.2024

Styret i Arabergvegen Eiendom AS

Jan Henning Mosvær
styreleder/daglig leder

Jan Petter Mosvær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 627 019	331 736	5 958 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 500		305 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 932 519	331 736	6 264 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 531 919	119 800	4 651 719
= Bokført verdi 31.12.23	1 400 600	211 936	1 612 536
Årets ordinære avskrivninger	93 200	66 300	159 500
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 806	396 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	309 806	396 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 367 322	1 848 983
Permanente forskjeller	1 921	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 967	-47 745
Avgitt konsernbidrag	0	-1 074 515
Skattepliktig inntekt	1 408 211	726 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 806	396 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-236 393
Sum betalbar skatt i balansen	309 806	159 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-524 741	-485 773	38 967
Sum	-524 741	-485 773	38 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 741	485 773	-38 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	679 772	1 679 772
Pr. 01.01.2023	1 000 000	679 772	1 679 772
Årets overskudd		1 057 516	1 057 516
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 737 289	2 737 289